

GROOTHOEK BOERDERY

(MEMEL, MONT PELAAAN, VERKYKERSKOP)

MAANDAG 4 AUGUSTUS 2025, 11:00

TE VERKYKERSKOP TROU LOKAAL

Plase geleë tussen Memel en Verkykerskop in die Drankensberge.

“INSTAP EN BOER” PLASE

Plase word afsonderlik en
saam te huur aangebied.

EIENDOM TE HUUR:

(HOME & HECTARE (EDMS) BPK bied die eiendom aan)

EIENDOM 1: Lincolnshire

2712 Ha Totaal. 320 Ha Hoë potensie lande. 2392 Ha Weiding. 3 Bees krale. 1 Woonhuis. 3 Groot Store. 3 Pak kamers. 1 Werkswinkel. 3 Toegepaste boorgate (sonkrag). Water in elke kamp. 30+ Grond damme. Plaas verdeel in 32 kampe. Drade en hekke sal puik wees. Lande is 2024 presiesie kalk gestrooi (5 ton gemiddeld). Alles is op sonkrag (solar, huise, store, boorgate, ens.). 25000L diesel tenk met Afriklok stelsel. Genoeg geboude werkershuise beskikbaar.

VERHUURVOORWAARDES (EIENDOM):

1. Huur is jaarliks vooruitbetaalbaar. 2. Huurtermyn begin op 1 September 2025 en duur vir 5 jaar eindigend op 31 Augustus 2030. 3. Bekragtiging enige tyd binne 7 dae na veiling. 4. Eskalasie van 6% jaarliks. 5. Die Verhuurder hoef nie noodwendig aan die hoogste bod te verhuur nie. 6. Volle voorwaardes is beskikbaar.

AFSLAERSNOTA:

Uitstekende geleentheid om huurplase te bekom in 'n hoë reënvalgebied met baie hoë drakrag. Plase is weg van enige dorpe. Omheinings is in perfekte toestand.

2 UITSTEKENDE OOS-VRYSTAAT PLASE TE HUUR

BKB LIMITED
61 GRAHAMSTOWN RD, NORTHEAST,
PORT ELIZABETH, 6001
BTW NR.: 4100101338
REG NR.: 1998/012435/06

DEON STEGMANN
079 878 2109/AFSLAER:
JAN MOSTERT 083 306 8408
BKB, FRANKFORT

HOME & HECTARE
REAL ESTATE
At Home with Trust.

BKB

The Trusted Home of Agriculture
Die Betroubare Tuiste van Landbou



GPS CO-ORDINATES:
27°55'19.8"S 29°16'46.3"E

WWW.BKB.CO.ZA





EIENDOM 2: Eastwood

“INSTAP EN BOER” PLASE

Plase word afsonderlik en saam te huur aangebied.

EIENDOM TE HUUR:

(HOME & HECTARE (EDMS) BPK bied die eiendom aan)

2509 Ha Totaal. 165 Ha Lande. 2344 Ha Weiding. Opsie om 90 Ha Lande by te huur. 3 Bees krale. 1 woonhuis. 2 Groot store. 3 Pak kamers. 3 Toegepaste boorgate (Sonkrag). Water in elke kamp. 20+ Grond damme. 26 kampe. Drade en hekke in puik toestand. Lande is 2024 presiesie kalk gestrooi (5 ton gemiddeld). Alles is op sonkrag (solar, huise, store, boorgate, ens.). 9000L diesel tenk met pomp. Genoeg geboude werkershuise beskikbaar.

VERHUURVOORWAARDES (EIENDOM):

1. Huur is jaarliks vooruitbetaalbaar. 2. Huurtermyn begin op 1 September 2025 en duur vir 5 jaar eindigend op 31 Augustus 2030. 3. Bekragtiging enige tyd binne 7 dae na veiling. 4. Eskalasie van 6% jaarliks. 5. Die Verhuurder hoef nie noodwendig aan die hoogste bod te verhuur nie. 6. Volle voorwaardes is beskikbaar.

AFSLAERSNOTA:

Uitstekende geleentheid om huurplase te bekom in 'n hoë reënvalgebied met baie hoë drakrag. Plase is weg van enige dorpe. Omheinings is in perfekte toestand.

2 UITSTEKENDE OOS-VRYSTAAT PLASE TE HUUR

BKB LIMITED
61 GRAHAMSTOWN RD, NORTHEAST,
PORT ELIZABETH, 6001
BTW NR.: 4100101338
REG NR.: 1998/012435/06

DEON STEGMANN
079 878 2109/AFSLAER:
JAN MOSTERT 083 306 8408
BKB, FRANKFORT

HOME & HECTARE
REAL ESTATE
At Home with Trust.

BKB

The Trusted Home of Agriculture
Die Betroubare Tuiste van Landbou



GPS CO-ORDINATES:
27°55'19.8"S 29°16'46.3"E

WWW.BKB.CO.ZA

