



Opkomende Veiling in *Heidelberg...*

WEB VERW: RL6328 | POA

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

Opkomende Veiling in *Heidelberg*...

WEB VERW: RL6328 | POA

Veiling Datum:	Vrydag 22 Mei 2026 om 14:00
Besigtig:	Op u eie tyd
Plek:	Op die perseel
WEB VERW:	Click here
Afslaer/s:	Willie van Rensburg

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS



MEMBER OF THE BKB GROUP

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Erf te Koop in *Heidelberg*...

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

WOONERF MET GOEIE LIGGING IN STIL AREA

Erf 1974, Heidelberg

Grootte: 364 m².

Geleë te Helmstraat, Heidelberg.

Verbeteringe: Geen. Onbeboude erf.

Sonering: Residensieel. Woonerf.

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Eiendoms Beskrywing in *Heidelberg*...

WEB VERW: RL6328 | POA

Geregistreerde Eienaar:

HESSEQUA MUNISIPALITEIT / Clarence

Saaknommer:

124/2019

Titel Akte Beskrywing:

ERF 1974, HEIDELBERG, WES-KAAP PROVINSIE

Munisipaliteit:

HESSEQUA

Grootte:

364 m²

VRYWARING: Nieteenstaande alle redelike voorsorg getref vir die verkryging van die korrekte inligting, waarborg nóg Home and Hectare (PTY) LTD, nóg enige van sy filiale of verwante maatskappye, nóg die Verkopers, die korrektheid van die inligting, en sal geeneen van die voorafgenoemde aanspreeklik gehou word vir enige direkte skade of verlies, van welke aard ookal, gely deur enige persoon as gevolg van foute of weglatings in die inligting verskaf nie, hetsy toe te skryf aan die nalatigheid of andersins van Home and Hectare (PTY) LTD, sy filiale of verwante maatskappye, die Verkopers, of enige ander persoon.

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

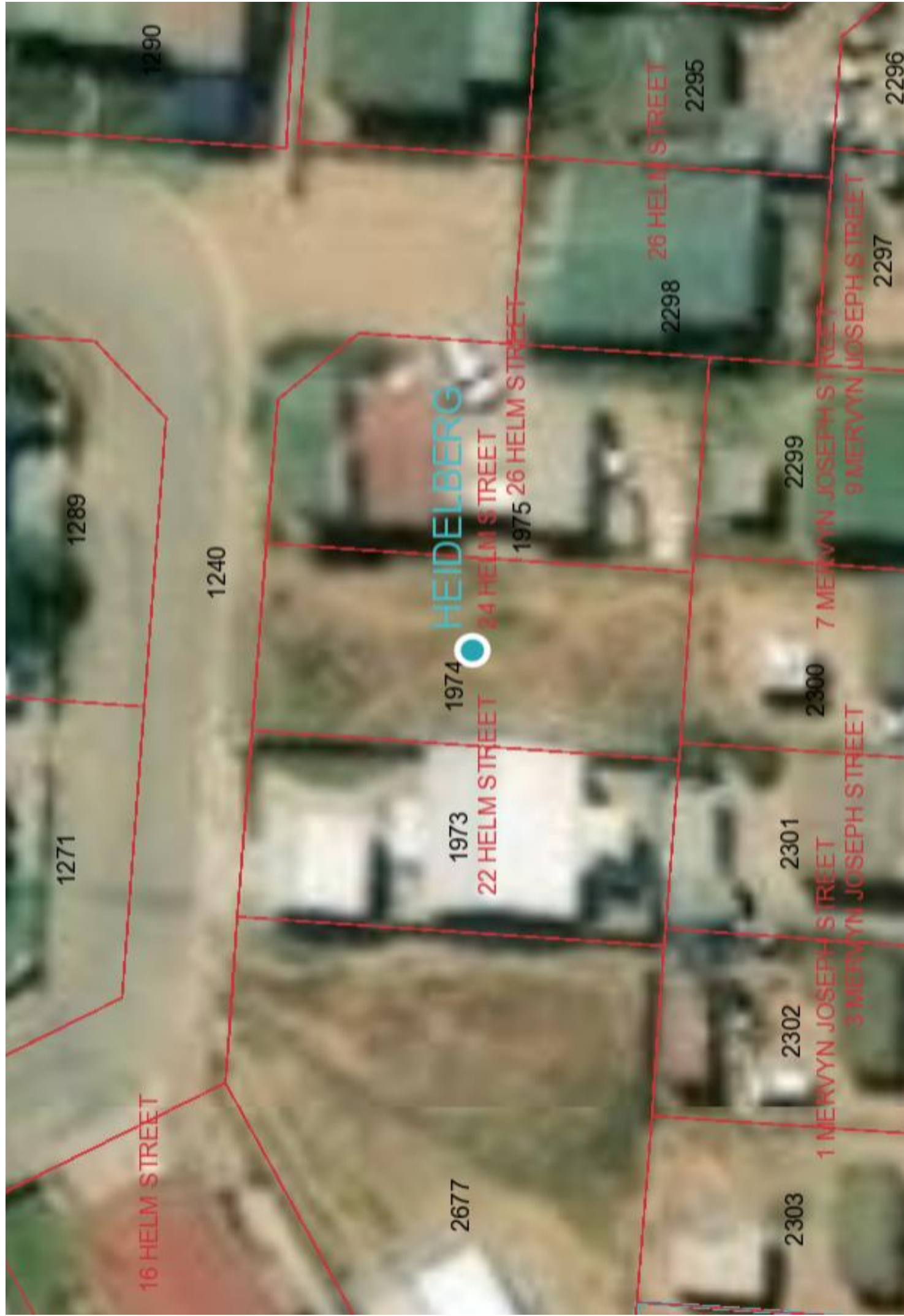
Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account



HEIDELBERG

1974

1973

2677

22 HELM STREET

24 HELM STREET

1975 26 HELM STREET

26 HELM STREET

2295

2298

2302

2301

2299

1 MERVYN JOSEPH STREET
3 MERVYN JOSEPH STREET

2300

7 MERVYN JOSEPH STREET
9 MERVYN JOSEPH STREET

2297

2296

1271

1289

16 HELM STREET

1290

1240

Kontak...

WEB VERW: RL6328 | POA

Willie van Rensburg

083 261 7641

willie.vanrensburg@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS



MEMBER OF THE BKB GROUP

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

**IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN EDEN (WK)
GEHOU TE HEIDELBERG (WK)**

AANSOEK NR. 124/2019

In die saak tussen

HESSEQUA MUNISPALITEIT

APPLIKANT

en

CLARENCE GELDENHUYS (ID 8704295061088)

as verteenwoordiger van die Meester in die

Boedel van wyle **CYNTHIA FRANCES GELDENHUYS RESPONDENT**

KENNISGEWING VAN VERKOPING

Ingevolge 'n uitspraak in bogenoemde Agbare Hof en 'n Lasbrief vir Eksekusie gedateer 4 Oktober 2022 word ondervermelde eiendom op **VRYDAG, 22 MEI 2026** om **14:00** op die perseel te ERF 1974, HEIDELBERG, PROVINSIE VAN DIE WES-KAAP geregteik verkoop aan die hoogste bieder.

SEKERE : ERF 1974, HEIDELBERG, PROVINSIE VAN DIE WES-KAAP

GROOT : 364m² (DRIE SES VIER) VIERKANTE METER

GEHOU KRAGTENS : TRANSPORTAKTE NOMMER T97390/1997

Onderhewig aan die volgende voorwaardes.

VOORWAARDES VAN VERKOPING

1. Die volledige voorwaardes van verkoop sal voor die verkoping gelees word en sal by die kantore van die Balju Riversdal en die Appliant se Prokureurs, Melt Kloppers & Eloff Ingelyf te Heidelbergweg 9, Riversdal ter insae lê.
2. Hierdie is 'n onverbeterde erf.
3. Betaling : Tien persent van die koopprys asook die Afslaerskommissie in kontant is betaalbaar by ondertekening op dag van verkoping en die balans tesame met rente teen 10% per jaar bereken op die Applikant se eis vanaf datum van verkoping tot datum van registrasie van die eiendom in naam van die Koper, welke betaling verseker sal word deur 'n goedgekeurde waarborg van 'n Bank of ander aanneembare instansie binne 14 (veertien) dae na datum van verkoping.

Gedateer te Riversdal op 30 April 2026



MELT KLOPPERS & ELOFF ING.

Prokureur vir Applikant

Heidelbergweg 9

RIVERSDAL 6670

Telefoon : 028 713 1606

E-pos : marga@attorneyseloff.co.za

Verw. 1000465605 / H368

**IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN EDEN (WK)
GEHOU TE HEIDELBERG (WK)**

AANSOEK NR. 124/2019

In die saak tussen

HESSEQUA MUNISPALITEIT

APPLIKANT

en

CLARENCE GELDENHUYS (ID 8704295061088)

as verteenwoordiger van die Meester in die

Boedel van wyle **CYNTHIA FRANCES GELDENHUYS RESPONDENT**

VERKOOPSVOORWAARDES

Die volgende onroerende eiendom sal te koop aangebied word op **VRYDAG,
22 MAY 2026 om 14:00**

SEKERE : ERF 1974, HEIDELBERG, PROVINSIE VAN DIE WES-KAAP

GROOT : 364m² (DRIE SES VIER VIERKANTE METER)

GEHOU KRAGTENS : TRANSPORTAKTE NOMMER T97390/1997

Die eiendom is 'n onverbeterde erf.

Die verkoping sal aan die volgende voorwaardes onderworpe wees : -

1. Die verkoping sal uitgevoer word in ooreenstemming met die bepalings van Reël 43 van die Landdroshofreëls en alle ander toepaslike wetgewing.
2. Die eiendom sal deur Mnr Willie van Rensburg van Home & Hectare Real Estate op die perseel ERF 1974, HEIDELBERG, PROVINSIE VAN DIE WES-KAAP aan die hoogste bieder verkoop word.

3. Die munisipale waardasie van hierdie eiendom is R40,000.00 (Veertigduisend rand)
4. Die verkoping geskied in rande en geen bod minder as die munisipale waardasie sal aanvaar word nie.
5. Indien 'n geskil betreffende 'n bod ontstaan, kan die eiendom weer vir verkoping aangebied word.
 - (a) Indien die Afslaer 'n fout by die verkoping maak, is so 'n fout nie op enige van die partye bindend nie, maar kan dit reggestel word. Indien die Afslaer vermoed dat 'n bieder nie in staat is om of die deposito wat in voorwaarde 7 genoem word of die balans van die koopprys te betaal nie, kan hy weier om die bod van so 'n bieder te aanvaar of kan hy dit voorwaardelik aanvaar totdat die bieder hom oortuig het dat hy in staat is om beide sodanige bedrae te betaal. By die weiering van 'n bod in die omstandighede, kan die eiendom onmiddellik weer vir verkoping aangebied word.
 - (b) Indien 'n *bona fide* fout begaan word deur die Eiser se Prokureur of die Balju of die Afslaer in die uitvoering van die Hofreëls ten opsigte van die beslaglegging of verkoping in eksekusie van die eiendom, kan die verkoping summier gekanselleer word en die eiendom kan weer op veiling gaan. Sodanige fout sal nie die Balju of die Eiser se Prokureur of die eiser bind nie en nóg die koper van die onroerende eiendom nóg enige ander persoon sal enige eis hoegenaamd teen die voormelde partye hê.

6. Die koper moet so spoedig doenlik na die verkoping en onmiddellik wanneer deur die verkoper se prokureur versoek, hierdie voorwaardes onderteken en indien hy as verteenwoordiger gekoop het, die naam van sy prinsipaal vermeld.
7. (a) Die koper moet 'n deposito van ten minste 10% van die koopprys in kontant op datum van die verkoping betaal. Die balans van die koopprys is betaalbaar in verkoping onder kontant teen registrasie van die eiendom in die naam van die koper en die betaling daarvan moet by wyse van 'n goedgekeurde bankwaarborg verseker word, welke waarborg gelewer moet word deur die vonnisskuldeiser se prokureur aan die balju voormeld binne veertien dae vanaf datum hiervan.

(b) Die koper moet ook die Afslaer se kommissie van 5% van die koopprys (plus BTW) in kontant direk na afloop van die verkoping aan die Afslaer betaal.
- 7 As die koper versuim om enige van sy verpligtinge ingevolge die verkoopsvoorwaardes na te kom, kan die koop summier deur 'n Regter op grond van 'n verslag van die Afslaer of Balju en na behoorlike kennisgewing aan die koper, gekanselleer word en die eiendom kan weer te koop aangebied word. Die koper is aanspreeklik vir verliese gelyk vanweë sy versuim en dit kan op aansoek van 'n benadeelde skuldeiser wie se naam op die Afslaer of die Balju se distribusierekening verskyn, van hom verhaal word kragtens vonnis van die Regter wat summier op grond van 'n skriftelike verslag vir daardie doel voor die Regter gelê sal word.
- 8 Die koper moet afslaersgelde op die dag van die verkoping betaal en ook hereregte, BTW (indien nodig), transportkoste en ander uitgawes wat

nodig is om transport te laat geskied, op versoek van die prokureur van die vonnisskuldeiser.

- 9 Die eiendom kan onmiddellik na betaling van die eerste deposito in besit geneem word en sal na die betaling daarvan op die risiko en tot voordeel van die koper gehou word. Nog die Applikant nog die Balju waarborg *Vacua Possessio* van die eiendom. Die koper moet sy eie reëlins maak in sake okkupasie. Enige regsaksie wat nodig mag wees om *Vacua Possessio* te verkry moet deur die koper ingestel word op koper se eie kostes.
- 10 Die koper kan onverwyld transport kry as hy die hele koopprys betaal en aan voorwaarde 8 voldoen in welke geval enige eis vir rente verval. Anders sal transport gegee word eers nadat die koper voorwaardes 6 en 8 hiervan nagekom het.
- 11 Die Applikant, Balju of Afslaer gee geen waarborge rakende die toestand van die eiendom nie. Die eiendom word verkoop soos deur die titelaktes en kaart voorgestel – die Balju of Afslaer is nie aanspreeklik vir enige tekort wat gevind mag word nie en doen afstand van enige oorskot. Die eiendom word ook verkoop onderhewig aan alle serwitute en voorwaardes in die transportakte vermeld.
- 12 Die vonnisskuldeiser is geregtig om 'n prokureur aan te stel om die transport te behartig.
- 13 Indien die Verkoping nietig verklaar word en/of gekanselleer word vir watter rede ook al in so 'n geval nog die Balju nog die Skuldeiser en/of sy Verteenwoordiger nog die Afslaer aanspreeklik gehou word vir enige verlies of skade voortspruitend uit hierdie kansellasië.

GEDATEER te op

.....
AFSLAER : W VAN RENSBURG
HOME & HECTARE REAL ESTATE

BESONDERHEDE VAN KOPER

1. VOLLE NAME :
2. IDENTITEITSNOMMER :
3. VOLLE NAAM VAN EGGENOOT/EGGENOTE :
4. IDENTITEITSNOMMER VAN EGGENOOT/EGGENOTE :
5. ONGETROUD / GETROUD / GESKEI :
6. INDIEN GETROUD :
- 6.1 BINNE / BUIITE GEMEENSAP VAN GOED (indien koper getroud is binne gemeenskap van goed, moet die eggenoot / eggenote ook die Verkoopsvoorwaardes teken)
- 6.2 DATUM VAN HUWELIK :
- 6.3 PLEK VAN HUWELIK :
7. FISIESE ADRES (*domicilium citendi et executandi*) :
.....
8. POSADRES :
9. TELEFOON NO. (s) (w)
10. INKOMSTEBELASTING NO.

EK SERTIFISEER HIERMEE DAT ERF 3934, KLAASSENLAAN, SLANGRIVIER,
PROVINSIE VAN DIE WES-KAAP

IN MY TEENWOORDIGHEID AAN
VERKOOP IS.

DIE VERKOOPPRYS IS R..... (.....
..... RAND)

DIE DEPOSITO VAN R..... WAS AAN DIE BALJU
BETAAL OP

DIE BALJU SE KOMMISSIE TEN BEDRAE VAN R..... WAS
AAN DIE BALJU BETAAL OP

.....
AFSLAER : W VAN RENSBURG
HOME & HECTARE REAL ESTATE

EK, DIE ONDERGETEKENDE,

IDENTITEITS NOMMER

TELEFOON / SEL NOMMER

WOONAGTIG TE

(GEKIES AS MY *DOMICILIUM CITANDI ET EXECUTANDI* ADRES),
VERBIND MY HIERBY AS KOPER VAN DIE VOORMELDE EIENDOM OM
DIE KOOPPRYS TE BETAAL EN OM AL DIE BOGENOEMDE
VOORWAARDES NA TE KOM.

.....

KOPER

.....

DATUM