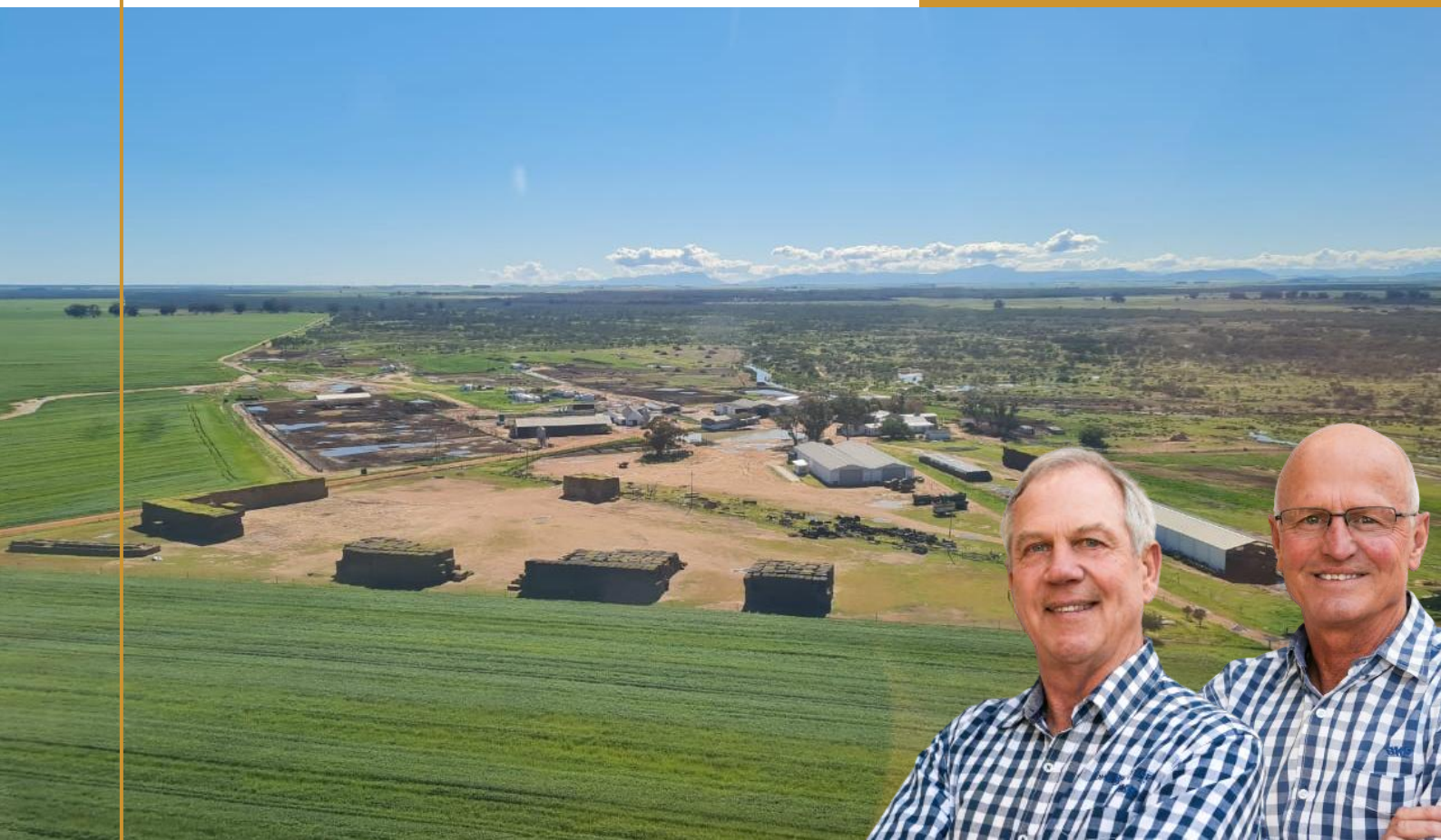




Opkomende Tender in  
*Darling...*  
27 Maart 2026 @ 11H00

WEB VERW: RL6248 | POA

[WWW.HOMEANDHECTARE.COM](http://WWW.HOMEANDHECTARE.COM)

# Opkomende Tender in *Darling...*

WEB VERW: RL6248 | POA

|                |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| Tender Sluit:  | Vrydag 27 Maart 2026 om 11H00                |
| Besigtig:      | Slegs per afspraak                           |
| Plek:          | BKB GrainCo, Ceciliaplein, Paarl             |
| Webwerf:       | <a href="#">Click here</a>                   |
| Tender Opsies: | Aangebied as 3 aparte plase of as 'n eenheid |

HOME & HECTARE  
REAL ESTATE SPECIALISTS



MEMBER OF THE BKB GROUP

Tel : +27 (0)41 581 1744  
Email : [info@homeandhectare.com](mailto:info@homeandhectare.com)

[WWW.HOMEANDHECTARE.COM](http://WWW.HOMEANDHECTARE.COM)

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001  
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056  
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

# Eiendom te Koop in *Darling*...

3 X AANGRENSENDE PLASE TE KOOP PER TENDER:

Aangebied as 3 aparte plase of as 'n eenheid

## PLAAS 1: VYEKRAAL – 1217 HA

± 521 ha bewerkbare grond.

± 157 ha grond vir weiding of tee.

± 538 ha Port Jackson en Rooikrans-bos en moerasse bied goeie wintervee-weiding.

**Verbeterings:** Ruim woning met 5 slaapkamers, 3 badkamers, 3 leefareas, kombuis, kantoor en waskamer. 10 x werkershuise, 10 x store, melkery, 3 skure, buitegeboue, motorhuis en weegbrug. Solarsisteem.

**Krag:** 150 KVA Eskom-krag met 50 KVA rugsteunelektrisiteit.

**Water:** Voëlvlei-waterskema en boorgat.

Verdeel in 19 kampe.

Voldoende water vir vee.

Uitstekende infrastruktuur.



## Opkomende Tender in *Darling*

WEB VERW: RL6248 | POA



HOME & HECTARE  
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744  
Email : [info@homeandhectare.com](mailto:info@homeandhectare.com)

[WWW.HOMEANDHECTARE.COM](http://WWW.HOMEANDHECTARE.COM)



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001  
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056  
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account



# Eiendomsbeskrywing in *Darling...*

WEB VERW: RL6248 | POA

Geregistreerde Eienaar:

E DE G GENIS IN SY HOEDANIGHEID AS EKSEKUTEUR  
IN DIE BOEDEL WYLE AF LOEDOLFF

Meestersverwysingsnommer

011377/2025

Titelakte Beskrywing:

GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS 536 LELIE BLOEM,  
MALMESBURY RD, PROVINSIE WES-KAAP.

Grootte:

201,2288 HA

Titelakte Beskrywing:

REstant VAN DIE PLAAS 537 VYGE KRAAL,  
MALMESBURY RD, PROVINSIE WES-KAAP.

Grootte:

1016,6421 HA

Totale Grootte:

1217,8709 HA

Disclaimer: Whilst all reasonable care has been taken to provide accurate information, neither, Home and Hectare nor the Seller/s guarantee the correctness of the information, provided herein and neither will be held liable for any direct or indirect damages or loss, of whatsoever nature, suffered by any person as a result of errors or omissions in the information provided, whether due to the negligence or otherwise of Home and Hectare or the Seller/s or any other person.

HOME & HECTARE  
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744  
Email : info@homeandhectare.com

[WWW.HOMEANDHECTARE.COM](http://WWW.HOMEANDHECTARE.COM)



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001  
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056  
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

# Eiendom te Koop in *Darling*...

3 X AANGRENSENDE PLASE TE KOOP PER TENDER:

Aangebied as 3 aparte plase of as 'n eenheid

## **PLAAS 2: KORHAANSRUG – 1028 HA**

± 474 ha bewerkbare grond.

± 246 ha grond vir weiding of tee.

± 308 ha Port Jackson en Rooikrans-bos en moerasse  
bied goeie wintervee-weiding.

**Verbeterings:** Woning bestaande uit 3 slaapkamers;  
3 badkamers; 3 leefareas en kombuis, 4 x  
werkershuise; 4 x store; 4 motorhuise en skool.

**Elektrisiteit:** 100 KVA Eskom-krag.

**Water:** Voëlvlei-waterskema en boorgat vir vee.

Verdeel in 15 kampe met veewater.

Goeie weidingskampe.

Goeie infrastruktuur.

## Opkomende Tender in *Darling*

WEB VERW: RL6248 | POA



HOME & HECTARE  
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744  
Email : [info@homeandhectare.com](mailto:info@homeandhectare.com)

[WWW.HOMEANDHECTARE.COM](http://WWW.HOMEANDHECTARE.COM)



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001  
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056  
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account



# Eiendomsbeskrywing in *Darling...*

WEB VERW: RL6248 | POA

Geregistreerde Eienaar:

E DE G GENIS IN SY HOEDANIGHEID AS EKSEKUTEUR  
IN DIE BOEDEL WYLE AF LOEDOLFF

Meestersverwysingsnommer

011377/2025

Titelakte Beskrywing:

RESTANT VAN DIE PLAAS 538 KNORHAANS RUG,  
MALMESBURY RD, PROVINSIE WES-KAAP.

Grootte:

1028,9304 HA

Disclaimer: Whilst all reasonable care has been taken to provide accurate information, neither, Home and Hectare nor the Seller/s guarantee the correctness of the information, provided herein and neither will be held liable for any direct or indirect damages or loss, of whatsoever nature, suffered by any person as a result of errors or omissions in the information provided, whether due to the negligence or otherwise of Home and Hectare or the Seller/s or any other person.

HOME & HECTARE  
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744  
Email : info@homeandhectare.com

[WWW.HOMEANDHECTARE.COM](http://WWW.HOMEANDHECTARE.COM)



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001  
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056  
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

# Eiendom te Koop in *Darling*...

3 X AANGRENSENDE PLASE TE KOOP PER TENDER:

Aangebied as 3 aparte plase of as 'n eenheid

## **PLAAS 3: DE LELIE – 430 HA**

± 310 ha bewerkbare grond.

± 23 ha Port Jackson en Rooikrans-bos en vleie bied goeie wintervee-weiding.

**Verbeterings:** Woning bestaande uit 3 slaapkamers; 2 badkamers; leefarea; kombuis. 4 x werkershuise en stoor.

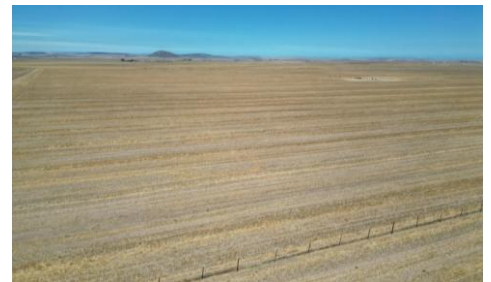
**Elektrisiteit:** 100 KVA Eskom-krag

Verdeel in 9 kampe met veewater.

Goeie infrastruktuur.

## Opkomende Tender in *Darling*

WEB VERW: RL6248 | POA



HOME & HECTARE  
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744  
Email : [info@homeandhectare.com](mailto:info@homeandhectare.com)

[WWW.HOMEANDHECTARE.COM](http://WWW.HOMEANDHECTARE.COM)



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001  
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056  
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account



# Eiendomsbeskrywing in *Darling...*

WEB VERW: RL6248 | POA

Geregistreerde Eienaar:

VYEKRAAL PLASE TRUST

Registrasienommer:

1869/2008

Titelakte Beskrywing:

GEDEELTE 1 (DE LELIE) VAN DIE PLAAS 461  
OLYPHANTSFONTYN, MALMESBURY RD, PROVINSIE  
WES-KAAP.

Grootte:

430,8484 HA

Disclaimer: Whilst all reasonable care has been taken to provide accurate information, neither, Home and Hectare nor the Seller/s guarantee the correctness of the information, provided herein and neither will be held liable for any direct or indirect damages or loss, of whatsoever nature, suffered by any person as a result of errors or omissions in the information provided, whether due to the negligence or otherwise of Home and Hectare or the Seller/s or any other person.

HOME & HECTARE  
REAL ESTATE SPECIALISTS

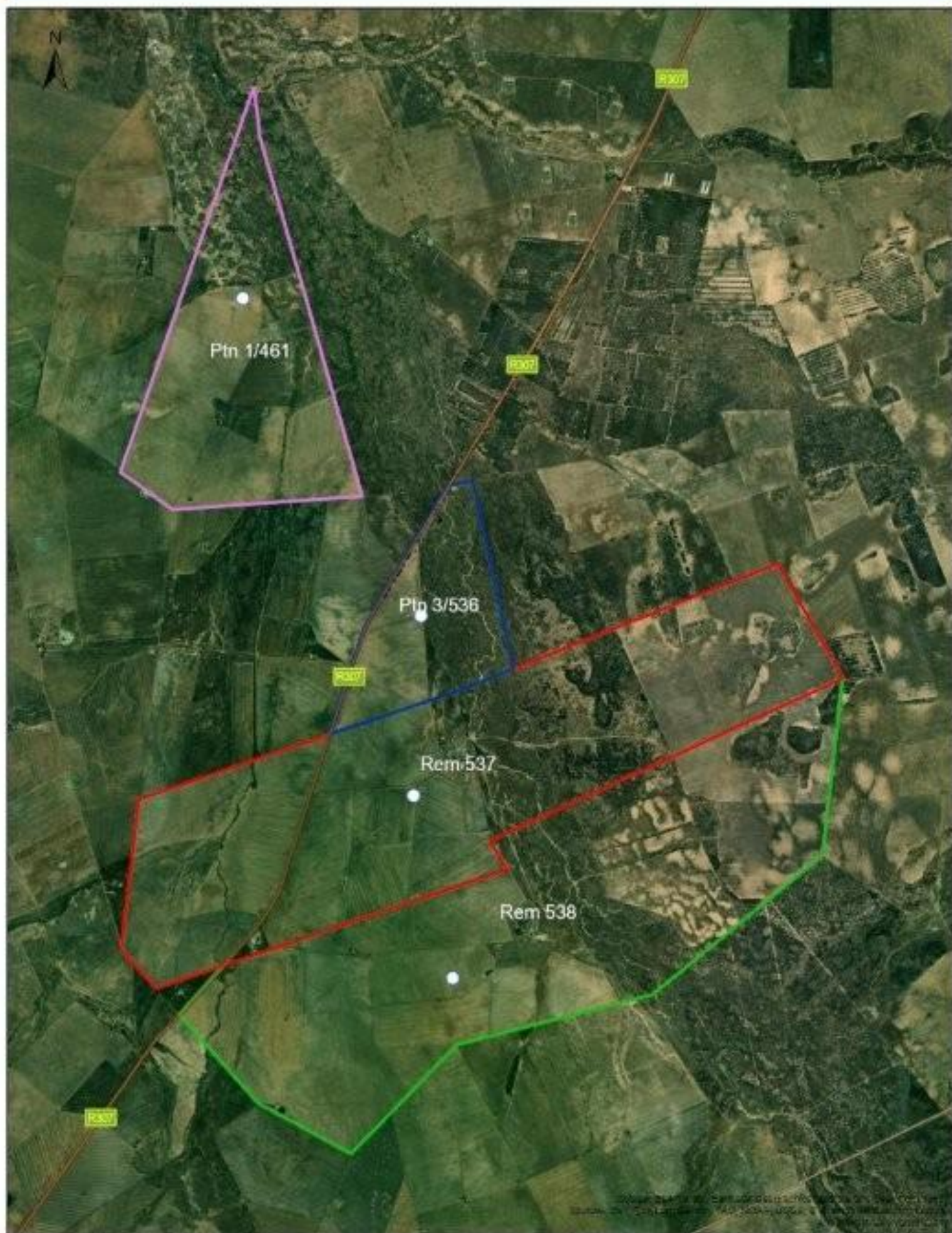
Tel : +27 (0)41 581 1744  
Email : [info@homeandhectare.com](mailto:info@homeandhectare.com)

[WWW.HOMEANDHECTARE.COM](http://WWW.HOMEANDHECTARE.COM)



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001  
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056  
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account



# Kontak...

WEB VERW: RL6248 | POA

*Appie Maritz*

082 825 3895

[appie.maritz@homeandhectare.com](mailto:appie.maritz@homeandhectare.com)

*Albie Loubser*

082 573 9902

[albie.loubser@homeandhectare.com](mailto:albie.loubser@homeandhectare.com)

[WWW.HOMEANDHECTARE.COM](http://WWW.HOMEANDHECTARE.COM)

HOME & HECTARE  
REAL ESTATE SPECIALISTS



MEMBER OF THE BKB GROUP

Tel : +27 (0)41 581 1744  
Email : [info@homeandhectare.com](mailto:info@homeandhectare.com)

[WWW.HOMEANDHECTARE.COM](http://WWW.HOMEANDHECTARE.COM)

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001  
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056  
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account



**VOORWAARDES VAN TENDER EN VAN VERKOOP**

VOORWAARDES waarop: **HOME AND HECTARE (EDMS) BEPERK**  
(hierna genoem **HOME AND HECTARE**)

behoorlik daartoe gelas deur: **E DE G GENIS IN SY HOEDANIGHEID AS EKSEKUTEUR IN DIE BOEDEL WYLE AF LOEDOLFF**  
**Meestersverwysingsnommer: 011377/2025**  
(hierna genoem die **VERKOPER**)

per openbare tender aanbied die volgende eiendom, naamlik:

**GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS 536 LELIE BLOEM, MALMESBURY RD, PROVINSIE WES-KAAP. Grootte: 201,2288 HA**

**RESTANT VAN DIE PLAAS 537 VYGE KRAAL, MALMESBURY RD, PROVINSIE WES-KAAP. Grootte: 1016,6421 HA**

**TOTALE GROOTTE: 1217,8709 HA**

(hierna genoem die **EIENDOM**)

DIE VERKOPING SAL AAN DIE VOLGENDE TERME EN VOORWAARDES ONDERHEWIG WEES:

1. Die **VERKOPER** sal nie verplig wees om die hoogste, of enige tender te aanvaar en/of redes te verskaf vir aanvaarding aldan nie.
2. Die verkoping sal geskied in terme van die Suid-Afrikaanse geldeenheid.
3. Ingeval die **EIENDOM** vir 'n derde party gekoop word, dog die nodige magtiging nie onmiddellik tot bevrediging van **HOME AND HECTARE** getoon word nie, sal die werklike tenderaar aanspreeklik gehou word vir die behoorlike afsluiting van die koop, ooreenkomstig hierdie voorwaardes van verkoping.
4. Indien die **KOPER** hierdie tender namens 'n maatskappy/beslote korporasie/trust onderteken, waarborg die **KOPER** hiermee aan beide die **VERKOPER** en **HOME AND HECTARE** dat die maatskappy/beslote korporasie/trust hierin beskryf as die **KOPER**, 'n bestaande maatskappy/beslote korporasie/trust is en geregistreer is in terme van relevante Wetgewing. Die **KOPER** verklaar verder dat hy/sy gemagtig is om namens die maatskappy/beslote korporasie/trust op te tree.
5. Indien die **KOPER** hierdie tender as trustee of agent vir 'n maatskappy/beslote korporasie wat opgerig staan te word, onderteken, sal dit geag word dat die **KOPER** in sy persoonlike hoedanigheid kragtens hierdie tender die **EIENDOM** gekoop het, tensy gemelde maatskappy/beslote korporasie binne 30 (dertig) dae na die datum van ondertekening deur die **VERKOPER**, ingelyf word en die voorwaardes bekragtig, in welke geval die **KOPER** hom hiermee teenoor die **VERKOPER** as borg en mede-hoofskuldenaar *in solidum* met sodanige maatskappy/beslote korporasie vir die tydige en behoorlike nakoming deur laasgenoemde van al dié se verpligtinge as **KOPER** kragtens hierdie voorwaardes verbind.
6. Die **EIENDOM** word verkoop volgens die bestaande Kaart(e) en Transportakte(s) van die **VERKOPER** wat op versoek getoon sal word en die **VERKOPER** is nie aanspreeklik vir enige verskil of tekort wat by enige heropmeting van die **EIENDOM** bevind mag word nie en die **VERKOPER** doen afstand van enige oorskot wat by sodanige heropmeting bevind mag word.  
Die **EIENDOM** word verder verkoop onderworpe aan al die voorwaardes en serwitute, indien enige, wat in verband daarmee mag bestaan, of wat uiteengesit of na verwys word in die gemelde Transportakte(s) van die **VERKOPER**.
7. Die **EIENDOM** word "voetstoots" verkoop met alle geboue en verbeterings daarop in die toestand waarin dit tans verkeer, en die **VERKOPER** is nie verantwoordelik vir enige gebreke, hetsy openbare of verborge nie en dit word hiermee verklaar dat geen waarborge stilswyend of uitdruklik ten opsigte van die eiendom met verbeterings en/of produksievermoë gegee is nie. Die Tenderaar erken en verklaar dat hy die **EIENDOM** en alle verbeterings daarop (voltooi en half voltooid) noulettend geïnspekteer het en dat hy vertrou en tevrede is met die toestand van die gemelde **EIENDOM**.

8. Tenders sluit om **11:00** op **VRYDAG 27 MAART 2026**

Behoorlik voltooide tenders, in verseëelde koeverte en duidelik gemerk:

"TENDER: **DARLING**" moet die kantore van **HOME AND HECTARE**,

by straatadres: **BKB GRAINCO, CECILIASTRAAT 100, CECILIAPLEIN, PAARL**

bereik voor of op **11:00** op **VRYDAG 27 MAART 2026**

9. Die verkoping is onderhewig aan die goedkeuring van die **VERKOPER** en die **TENDERAAR** sal derhalwe met sy borge, indien enige, deur sy tender gebind wees tot **12:00** op **3 APRIL 2026** voor welke tyd en datum hy in kennis gestel sal word of die koop bekragtig word of nie. Indien die koop nie bekragtig word nie, sal alle gelde deur die **TENDERAAR** betaal, of gedeponeer, soos hierin van hom vereis, onmiddellik sonder rente, tensy anders ooreengekom, aan hom terugbetaal word.

9.1 Die **TENDERAAR/KOPER** verklaar hiermee dat hy of sy genomineerde by die telefoonnommer / eposadres soos wat hy by die ondertekening van hierdie voorwaardes aan **HOME AND HECTARE** sal voorsien, beskikbaar sal wees tot die tyd en datum soos in klousule 9 vermeld om bekragtigting al dan nie van die koop te ontvang. Indien die **KOPER** of sy genomineerde nie beskikbaar is ten tye van bekragtigting van die koop, sal bekragtigting van die koop aan die **KOPER** geag gekommunikeer te wees by ondertekening van hierdie voorwaardes deur die **VERKOPER**.

10. Behalwe waar daar andersins met **HOME AND HECTARE** gereël is, sal die koopprys van die **EIENDOM** soos volg betaal word:

10.1 'n deposito van **VYF PERSENT (5%)** van die koopprys betaalbaar by wyse van 'n elektroniese fondsoorplasing op die dag van aanvaarding van die tender, welke bewys daarvan aan die oordragprokureur oorhandig sal word vir inbetaling in 'n rentedraende trustrekening vir krediet van die **KOPER** en die balans van die koopprys by registrasie van transport van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

10.1.1 Die **KOPER** sal binne **VYF EN VEERTIG (45)** dae nadat die verkoping bekragtig is, soos hierbo vermeld, vir die krediet van die **VERKOPER** 'n bank of ander aanneemlike onherroeplike waarborg, betaalbaar vry van bankkommissie of wisselkoers op sodanige plekke en aan sodanige persone of instansies soos deur die **VERKOPER** of sy Agent aangewys, voorsien vir die behoorlike betaling van die balans van die koopprys.

10.1.2 Die **KOPER** sal maandeliks okkupasierente op die balans van die koopprys betaal, soos wedersyds ooreengekom tussen alle partye per jaar, gereken vanaf datum van besitname tot datum van betaling van die koopprys en vooruitbetaalbaar op die eerste dag van besit en okkupasie en op die eerste dag van elke daaropvolgende maand (pro-rata bereken vir enige gedeelte van 'n maand).

11. Besit en okkupasie van die **EIENDOM** sal, onderhewig aan die voorwaardes in klousule 12 uiteengesit, aan die **KOPER** verleen word op **REGISTRASIE** vanaf welke datum die **EIENDOM** met geboue en verbeterings die algehele risiko van die **KOPER** sal wees en die wins of verlies in verband met die **EIENDOM** aan die **KOPER** sal toekom.

12. Die **EIENDOM** word verkoop onderhewig aan die regte en belange van die bestaande huurder(s), indien enige, en sal die **KOPER** self reëlings met die huurder(s) moet tref vir die ontruiming van die perseel/persele, teen datum van besitname. Enige huurgeld wat egter deur die **VERKOPER** ontvang word vir 'n periode na datum van besitname, sal aan die **KOPER** vergoed word.

13. Transport van die **EIENDOM** in naam van die **KOPER** sal waargeneem word deur die **VERKOPER** se Prokureurs.

14. Vanaf datum van besit en okkupasie, sal die **KOPER** verplig wees om alle verbeterings op die **EIENDOM** op sy koste omvattend te verseker en sodanige versekeringspolis aan die **VERKOPER** as meegaande sekuriteit te sedeer, totdat hy transport ontvang en die volle koopsom vereffen het.

15. Die **KOPER** is verder verantwoordelik vir die volgende:

15.1 Betaling van agentekommissie teen 'n koers van **SES PERSENT (6 %)**, bereken op die volle koopsom, plus BTW teen die heersende koers, aan **HOME AND HECTARE** welke kommissie geag verdien sal wees by aanvaarding van hierdie tender deur die **VERKOPER** en betaalbaar sal wees op datum van aanvaarding.

**Bankbesonderhede: HOME AND HECTARE: ABSA - Takkode: 632 005 - Rekeningnommer: 4053123792**

Indien die **VERKOPER** of **KOPER** versuim om hul verpligtinge in terme van hierdie ooreenkoms na te kom, sal **HOME AND HECTARE** die reg hê om sodanige kommissie te verhaal van die party wat kontrakbreuk gepleeg het. Dit word op rekord geplaas dat, indien hierdie koop gekanselleer word met wedersydse toestemming, **HOME AND HECTARE** geregtig sal wees op die kommissie ingevolge hierdie ooreenkoms, welke kommissie betaalbaar sal wees deur die **VERKOPER** en die **KOPER** gesamentlik en afsonderlik.

Die **VERKOPER** en **KOPER** verklaar dat **HOME AND HECTARE** die effektiewe oorsaak van hierdie koop is en bevestig die **KOPER** dat geen ander agent of agentskap die eiendom aan die **KOPER** bekend gestel het nie.

Die **VERKOPER** en **KOPER** erken dat **HOME AND HECTARE** 'n party tot hierdie ooreenkoms is en word die voordele hiervan deur **HOME AND HECTARE** aanvaar.

15.2 Betaling van alle belasting of heffings betaalbaar of reeds betaal ten opsigte van bogemelde **EIENDOM** pro rata bereken vanaf

die datum waarop die **KOPER** besit van die **EIENDOM** ontvang.

- 15.3 Betaling van hereregte ingevolge die Wet op Hereregte van 1949 soos gewysig, of BTW (Belasting op Toegevoegde Waarde), wat ook al van toepassing is.
  - 15.4 Betaling van die koste van die Landmeter vir aanduiding van die grond en die vasstelling van die bakens, indien benodig.
  - 15.5 Betaling van alle transportkoste betaalbaar ingevolge Regulasie 85 van die Registrasie van Aktes Wet Nr. 47 van 1937, soos gewysig, insluitende betaling vir die verkryging van enige permit, uitklaringsertifikaat of amptelike toestemming wat benodig mag word kragtens die voorwaardes van enige Wet op grondbewaring, onderverdeling van landbougrond en die bewaring van natuurlike hulpbronne en fisiese beplanning.
  - 15.6 Betaling van die koste verbonde aan die verkryging van 'n gesertifiseerde afskrif van die Kaart, of Kaarte, ten opsigte van die bogemelde **EIENDOM**, indien benodig.
  - 15.7 Verkryging van en betaling vir nuwe kaarte, indien 'n heropmeting, onderverdeling of konsolidasie nodig mag wees.
16. Waar van toepassing is die **VERKOPER** verantwoordelik vir die verkryging en betaling vir 'n sertifikaat (elektriese bedradingsertifikaat) in ooreenstemming met die Bewoningsveiligheidswet nr 85 van 1993 soos gewysig. Die **VERKOPER** sal binne 14dae nadat voorwaardes nagekom is, die oordragkoste deur die **KOPER** betaal en alle dokumentasie onderteken is, die genoemde sertifikaat aan die transportbesorger oorhandig. Indien die **VERKOPER** in gebreke bly om die sertifikaat te voorsien sal die **KOPER** die reg besit om die sertifikaat te verkry en magtig die **VERKOPER** die transportbesorger om kostes, ten einde die sertifikaat te verkry, te vorder van die netto opbrengs en aan die **KOPER** te vergoed. Die **VERKOPER** onderneem om geen veranderinge aan te bring aan elektriese installasies nadat die sertifikaat uitgereik en aan die transportbesorger gelewer is nie.
17. Die **KOPER** is verplig om soos versoek deur die oordragprokureur, na bekragtiging van die koop, 'n geldige inkomstebelasting vrywaringssertifikaat te voorsien.
18. Hierdie ooreenkoms sal nie ongeldig verklaar kan word as gevolg van enige fout in die beskrywing (soos hierin vervat) van die **EIENDOM** nie. Die **VERKOPER**, of **KOPER**, sal as gevolg van sodanige fout nie geregtig wees om 'n eis vir enige skadevergoeding die een teen die ander in te stel nie, maar die fout sal, onmiddellik nadat dit ontdek word, reggestel word.
19. Die **VERKOPER** en **KOPER** erken dat hierdie ooreenkoms die algehele ooreenkoms tussen hulle bevat. Verder sal geen afwyking van die voorwaardes hiervan geldig wees nie, tensy dit op skrif gestel word en deur beide die **VERKOPER** en **KOPER** onderteken is.
20. Ingeval die **KOPER** sou nalaat om al die voorwaardes van hierdie voorwaardes van verkoop getrou en stiptelik na te kom of uit te voer, sal die **VERKOPER** in sy uitsluitlike keuse, die reg besit om spesifieke nakoming van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms teen die **KOPER** af te dwing, of anders kansellasie van hierdie ooreenkoms te eis.
- In laasgenoemde geval sal die **VERKOPER** die reg besit om die **EIENDOM** weer in besit te neem, tesame met alle verbeterings daarop, in welke geval die **KOPER** onderneem om die **EIENDOM** binne 48 uur na ontvangs van skriftelike kennisgewing deur die **VERKOPER** van sodanige nie-nakoming van enige van die voorwaardes, te ontruim en weer in besit te plaas van die **VERKOPER**. Die **KOPER** sal verder nie geregtig wees om enige vergoeding hoegenaamd te eis nie ten opsigte van enige verbeterings deur hom op die **EIENDOM** aangebring of ten opsigte van enige geboue of enige oprigtings van welke aard of soort deur hom op die **EIENDOM** aangebring.
21. Dit word hiermee uitdruklik verklaar en ooreengekom dat alle gelde betaal deur die **KOPER** deur die **VERKOPER** behou kan word tot tyd en wyl die **VERKOPER** se skade per ooreenkoms of deur 'n Hofbevel, bepaal was, waarna die balans, indien enige, aan die **KOPER** terugbetaal sal word, of die **KOPER** aanspreeklik sal wees vir betaling van enige tekort, na gelang van die geval, welke bepaling in werking sal tree indien die **KOPER** enige voorwaarde van hierdie ooreenkoms sou verbreek. Hierdie bepaling benadeel geensins die **VERKOPER** se regte om enige aksie vir skadevergoeding teen die **KOPER** in te stel wat hy regtens mag hê nie.
- Ingeval van kansellasie van hierdie verkoping, sal die **VERKOPER** ook die reg besit, maar nie verplig wees nie, om die eiendom onmiddellik te herverkoop ten einde sy eis vir skadevergoeding teen die **KOPER** te bepaal. Die **KOPER** sal verantwoordelik wees vir enige tekort wat die **VERKOPER** mag ly as gevolg van enige herverkoop, asook vir betaling van enige koste deur die **VERKOPER** aangegaan in verband daarmee.
22. Nieteenstaande teenstrydighede met enige van die voorwaardes van die Algemene Reg soos van toepassing in die Republiek van Suid-Afrika, of enige van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms, hetsy uitdruklik of by implikasie, sal geen toegewing of verlening van uitstel deur die **VERKOPER** aan die **KOPER** toegestaan ten opsigte van enige betaling of handeling hierin beding vir die uitvoering deur die **KOPER** in enige opsig, beskou word as 'n afstanddoening deur die **VERKOPER** van sy reg om te enige tyd en sonder kennisgewing te eis dat elke afsonderlike voorwaarde van hierdie ooreenkoms stiptelik deur die **KOPER** nagekom sal word.
23. Die **KOPER** stem hiermee (kragtens die bepalings van Artikel 45 van Wet 32 van 1944, of enige wysiging of vervanging daarvan) toe dat die **VERKOPER** enige regsgeding wat hy teen die **KOPER** mag instel vir die afdwing van sy regte en regsmiddels onder die ooreenkoms, dit mag doen in die Landdroshof van enige distrik wat jurisdiksie het ten opsigte van die **KOPER** kragtens Artikel 28 van die voormelde Wet, of enige wysiging of vervanging daarvan, met dien verstande dat die **VERKOPER** in sy uitsluitlike diskresie die reg sal hê om 'n regsgeding teen die **KOPER** in te stel in enige Hooggeregshof met bevoegde jurisdiksie.
24. Behalwe in sover daar hierin uitdruklik voorsiening voor gemaak word, aanvaar die **KOPER** nie verantwoordelikheid vir enige verpligtings



van die **VERKOPER** ten opsigte van die **EIENDOM** nie, hetsy kontraktueel of wat andersins op die **KOPER** mag oorgaan as gevolg van enige Wet, Ordonnansie, Regulasies of Plaaslike Verordening en die **VERKOPER** sal verantwoordelik wees om sodanige verpligting na te kom en betaling te maak van enige bedrag verskuldig in terme daarvan.

25. Alle aanbiedinge wat na die sluitingsdatum van die tender maar voor datum van bekragtiging gemaak word, sal direk aan **HOME AND HECTARE** gemaak word. Geen aanbod sal deur die **VERKOPER** aanvaar word nie tensy dit deur **HOME AND HECTARE** gemaak word. **Die hoogste tenderaar sal 'n reg van eerste weiering hê vanaf die sluitingsdatum van hierdie tender tot datum van bekragtiging.**
26. Die **VERKOPER** verklaar dat die eiendom soos hierin vermeld nie onderhewig is aan enige huurooreenkoms, vruggebruik en/of reg van gebruik nie en dat geen opsie en/of voorkoopsreg en/of reg van eerste weiering aan enige persoon hoegenaamd gegee is ten opsigte van die **EIENDOM** nie.
27. Die **VERKOPER** en die **KOPER** kies *domicilium citandi et executandi* by die adresse soos hierin verskaf en enige kennisgewing aan die partye sal geag word behoorlik geding te wees indien afgelewer by sodanige adresse.
- 28\*. Die **KOPER** neem hiermee kennis dat, in terme van Artikel 29A van die Wet op Vervreemding van Grond, 68 van 1981, soos gewysig, hy die reg het om binne 5 (vyf) dae na ondertekening van hierdie tender, die tender te herroep of hierdie ooreenkoms te beëindig deur skriftelike kennisgewing aan die **VERKOPER** of sy agent, tensy

\*Skrap indien nie van toepassing en parafeer in kantlyn.

- i) hierdie tender namens 'n benoemde deur die **KOPER** onderteken is;
  - ii) die koopprys meer as R250 000 beloop;
  - iii) die **VERKOPER** en **KOPER** vantevore 'n vervreemdingsaksie ten opsigte van dieselfde eiendom op wesenlik dieselfde bedinge aangegaan het;
  - iv) hierdie ooreenkoms voortspruit uit 'n opsie wat tussen die **KOPER** en **VERKOPER** bestaan het;
  - v) die **TENDERAAR/KOPER** 'n maatskappy, beslote korporasie of 'n trust is.
29. Die **VERKOPER** verklaar verder dat voldoen is aan alle relevante wetgewing byvoorbeeld Waterwet, Wet 36 van 1998, en vrywaar die **KOPER** en/of **HOME AND HECTARE** van enige hofgeding wat hieruit mag voortspruit.
30. Alle inligting verskaf deur **HOME AND HECTARE** rakende die eiendom is gedoen namens die **VERKOPER** en geen eise kan ingestel word teen **HOME AND HECTARE (Edms) Bpk** as die agent nie.

### 31. **WERKNEMERS KONTRAKTE**

- 31.1. Die partye erken dat hulle bewus is van die inhoud en uitwerking van Artikel 197 van die Wet op Arbeidsverhoudinge ("Labour Relations Act"), Wet 66 van 1995, en spesifiek die Wet se toepassing op hierdie koopkontrak.
- 31.2. Dit word aangeteken dat, in ooreenstemming met Artikel 197 van die Wet op Arbeidsverhoudinge 1995, die werknemerskontrakte van elkeen van die werknemers van die **VERKOPER** wat in diens geneem is ten opsigte van die **EIENDOM** op datum van oordrag sal aan die **KOPER** oorgedra word.
- 31.3. Die **VERKOPER** waarborg dat die lys van sodanige werknemers, hul vergoedingspakkette, opgehoopte verlof, jare diens en geskatte waarde van skeidingspakkette soos op datum van registrasie van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** volledig vervat is in Skedule 2.
- 31.4. Vir duidelikheid, waarborg die **VERKOPER** dat daar geen ander werknemers in diens sal wees op datum van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** anders as die gelys in Skedule 2 nie en vrywaar die **VERKOPER** die **KOPER** en hou dit skadeloos teen enige eise wat ingestel mag word teen die **KOPER** deur werknemers wat nie op Skedule 2 gelys is nie.
- 31.5. Die **VERKOPER** waarborg die **KOPER** dat die **VERKOPER** sal toesien dat alle salarisse, opgehoopte verlof en bonusse soos verskuldig aan die werknemers (gelys in Skedule 2) op datum van registrasie van die **EIENDOM** in die **KOPER** se naam deur die **VERKOPER** betaal sal word:
- 31.6. Behalwe vir die inhoud van klousule 31.5, vrywaar die **KOPER** hiermee die **VERKOPER** en hou dit skadeloos teen enige eise wat ingestel mag word teen die **VERKOPER** deur enige van die werknemers wat aan die **KOPER** oorgedra word in terme van klousule 31.2, of andersins, en wat voortspruit uit die aflegging van enige van die werknemers na die datum van oordrag of wat voortspruit uit die versuim deur die **KOPER** om aan sy verpligtinge te voldoen in verband met die bepalings en voorwaardes van indiensneming van die genoemde werknemers.
- 31.7. Nieteenstaande enigeiets tot die teendeel sal die **KOPER** nie geregtig wees om die dienskontrak van enige werknemer te beëindig voor die datum van registrasie van oordrag van die **EIENDOM** nie.
- 31.8. Die **VERKOPER** aanvaar verantwoordelikheid om die inhoud van klousule 31 aan die werknemers te openbaar wat deur hierdie transaksie beïnvloed sal word en om die implikasies daarvan aan sodanige werknemers te verduidelik.
32. Die **VERKOPER** waarborg hiermee dat benewens die eienaar, sy familie en huurders, alle plaaswerkers of okkupeerders op die **EIENDOM** soos omskryf in Artikel 1 van Wet 3 van 1996 (hierna verwys na as die grondhervormingswet) of okkupeerders soos omskryf in Artikel 1 van Wet 62 van 1997 (hierna verwys as die verblyfregwet of ESTA) nie onwettige okkupeerders soos gedefinieer in Artikel 1 van Wet 19 van 1998 (hierna verwys na as die onwettige uitsettingswet) is nie.

Dit word hiermee bevestig dat die **VERKOPER** alle arbeiders en okkupeerders aan die **KOPER** uitgewys het.

Die **VERKOPER** waarborg dat daar geen ander arbeiders of okkupeerders op die **EIENDOM** is behalwe die wat uitgewys is.

Die **VERKOPER** waarborg dat hy geen toestemming in terme van ESTA aan enige persoon gegee het nie, behalwe vir die bestaande okkupeerders wat reeds uitgewys is, om die grond te okkupeer soos beoog in Hoofstuk 3 van Wet 3 van 1996 en waarborg verder dat daar geen aksies hangende is in terme van Hoofstuk 3 van die grondhervormingswet nie.

Die **VERKOPER** aanvaar volle verantwoordelikheid ten opsigte van alle arbeidsaangeleenthede soos volledig omskryf in die volgende wetgewings:

Grondhervormingswet – Wet 3 van 1996  
Verblyfregwet of ESTA – Wet 62 van 1997  
Onwettige Uitsettingswet – Wet 19 van 1998.

33. Die **VERKOPER** en **KOPER** kom soos volg ooreen:

- 33.1 Die **EIENDOM** soos hierin vermeld, word verkoop as lopende saak.
- 33.2 Die **VERKOPER** bevestig dat hy 'n geregistreerde ondernemer is soos gespesifiseer in die Wet op belasting op Toegevoegde Waarde en derhalwe sal die verkoping teen die Nul-koers geag word vir BTW-doeleindes in terme van Artikel 11 1(E) van die genoemde Wet, indien die **KOPER** teen die tyd van lewering soos bepaal in Artikel 9 (1) van genoemde Wet, 'n geregistreerde ondernemer is.
- 33.3 Die **KOPER** sal die **VERKOPER** voorsien van 'n afskrif van sy kennisgewing van registrasie as 'n ondernemer, sodra dit beskikbaar is.
- 33.4 Hierdie verkoping is derhalwe onderhewig daaraan dat die **KOPER** voor of op die hierinvermelde datum van lewering, 'n geregistreerde ondernemer sal wees, of dat die ontvanger van inkomste toestemming verleen dat die **KOPER** mag registreer, terugwerkend na die datum van lewering.
- 33.5 Die **EIENDOM** is 'n inkomste-genererende bedrywigheid op die effektiewe datum van hierdie transaksie.
- 33.6 Indien die Ontvanger van Inkomste bepaal dat BTW ten opsigte van hierdie transaksie teen 'n hoër tarief as die Nul-koers gehef moet word, sal die **KOPER** verantwoordelik wees vir betaling, op versoek van die **VERKOPER**, 'n bedrag gelykstaande aan die BTW wat deur die **VERKOPER** ten opsigte van hierdie transaksie aan die Ontvanger van Inkomste oorbetaal moet word.

34. **VERBRUIKERSBESKERMINGSWET**

- 34.1 Die **VERKOPER** waarborg aan die **KOPER** en agent dat hy nie op 'n deurlopende basis betrokke is met die verkoping van **EIENDOM** nie en die **EIENDOM** dus nie verkoop word in die normale loop van sy besigheid nie.
- 34.2 Beide die **VERKOPER** en **KOPER** is bewus dat die **VERKOPER** se waarborg beteken dat die Verbruikersbeskermingswet nr 68 van 2008 nie van toepassing is op die koopkontrak nie en dus nie deur die genoemde wet beheer word nie.

35. **VREEMDE EN INDRINGER SPESIE REGULASIES**

Die **VERKOPER** erken hiermee sy verpligting om skriftelik aan die **KOPER** te bevestig dat daar geen indringer spesies soos aangedui in Hoofstuk 2 van die Vreemde en Indringer Spesie Regulasies 2014 op die eiendom teenwoordig is en bevestig hiermee dat geen sodanige indringer spesies teenwoordig is op die **EIENDOM** nie, of alternatiewelik dat 'n lys van die indringer spesies skriftelik aan die **KOPER** beskikbaar gemaak sal word voor registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

#### **BYKOMSTIGE VOORWAARDES**

---

---

---

---

#### **POPIA**

Die Verkoper/s en die Koper/s gee hiermee toestemming aan **HOME AND HECTARE** wat betrokke is by die verkoop, en aan die Akteprokureurs wat die oordrag van die eiendom sal registreer, om ons persoonlike inligting te verwerk vir alle doeleindes wat verband hou met hierdie verkoop, ooreenkomstig die bepalings van die Wet op die Beskerming van Persoonlike Inligting.

Hiermee verleen ons toestemming om toekomstige eiendoms-verwante bemaking van Home & Hectare te ontvang:

|                 |           |            |                  |
|-----------------|-----------|------------|------------------|
| <b>VERKOPER</b> | <b>JA</b> | <b>NEE</b> | <b>PARAFEER:</b> |
| <b>KOPER</b>    | <b>JA</b> | <b>NEE</b> | <b>PARAFEER:</b> |

## TENDER

Ek/Ons, die ondergetekende(s)

NAAM: \_\_\_\_\_

ID/REG NR.: \_\_\_\_\_ SELFOON NR.: \_\_\_\_\_

ADRES: \_\_\_\_\_

TEL NR.: \_\_\_\_\_ FAKS NR.: \_\_\_\_\_

E-POS: \_\_\_\_\_ BTW NR.: \_\_\_\_\_

bied hiermee aan die bedrag van R \_\_\_\_\_

(woorde: \_\_\_\_\_) vir die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat, onderhewig aan hierdie voorwaardes van tender en van verkoping.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
TENDERAAR / KOPER

## TENDERAAR / KOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

Ek, die tenderaar/koper se eggenoot/eggenote

NAAM: \_\_\_\_\_

ID NR.: \_\_\_\_\_ SELFOON NR.: \_\_\_\_\_

ADRES: \_\_\_\_\_

EPOSADRES: \_\_\_\_\_

verleen hiermee my toestemming tot die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
TENDERAAR/KOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

### **AANVAARDING**

Die hierinvermelde Tenderaar se tender word hiermee aanvaar en die koop word bekragtig deur my/ons, die Verkoper/s

NAAM: \_\_\_\_\_

ID/REG NR.: \_\_\_\_\_ SELFOON NR.: \_\_\_\_\_

ADRES: \_\_\_\_\_

TEL NR.: \_\_\_\_\_ FAKS NR.: \_\_\_\_\_

E-POS: \_\_\_\_\_ BTW NR.: \_\_\_\_\_

Ek stel aan as Prokureur(s): \_\_\_\_\_ om die registrasie van transport van die Eiendom aan die Koper te behartig.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**AS GETUIES:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**VERKOPER**

### **VERKOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE**

Ek, die ondergetekende eggenoot/eggenote van die hierinvermelde Verkoper, verleen hiermee my toestemming tot die verkoping van die Eiendom soos hierin omskryf,

NAAM: \_\_\_\_\_

ID NR.: \_\_\_\_\_ SELFOON NR.: \_\_\_\_\_

ADRES: \_\_\_\_\_

EPOSADRES: \_\_\_\_\_

verleen hiermee my toestemming tot die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**AS GETUIES:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**VERKOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE**

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**AS GETUIES:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**nms: HOME AND HECTARE (EDMS) BEPERK**



## SKEDULE 1

### 1. SPESIALE VOORWAARDES

Die verkoop van hierdie eiendom is onderworpe aan die volgende spesiale voorwaardes:

|                      | JA | NEE |
|----------------------|----|-----|
| 1.1 Vruggebruik      |    | X   |
| 1.2 Serwitute        | X  |     |
| 1.3 Waterregte       |    | X   |
| 1.4 Lopende Saak     | X  |     |
| 1.5 Huurooreenkomste |    | X   |

GETEKEN DEUR VERKOPER TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
VERKOPER

GETEKEN DEUR KOPER TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
KOPER

## SKEDULE 2

| Naam                                     | ID            | Loon per maand | Jare Gewerk | Werksbeskrywing      |
|------------------------------------------|---------------|----------------|-------------|----------------------|
| ARRIES, JEROME                           | 9510295259088 | R5 669,12      | 12          | Algemene Plaaswerker |
| ARRIES, MARIA MAGDELENA                  | 9112230385084 | R5 619,68      | 9           | Algemene Plaaswerker |
| ARRIES, PIETER                           | 8603305319082 | R5 619,68      | 20          | Algemene Plaaswerker |
| ARRIES, PIET (SOUTDAM)                   | 7704105462089 | R6 236,03      | 16          | Algemene Plaaswerker |
| BRUINTJIES, WINSTON CORNELIUS            | 8902185178083 | R6 802,95      | 17          | Algemene Plaaswerker |
| DAMON, ALBERTUS                          | 6812257341083 | R8 229,37      | 43          | Algemene Plaaswerker |
| DAVIDS, JAN                              | 8906305504086 | R5 619,68      | 10          | Algemene Plaaswerker |
| JOUBERT, GERT                            | 7204047553087 | R6 236,03      | 31          | Algemene Plaaswerker |
| PAPIER, CHRISTOPHER (SOUTDAM)            | 9908136197089 | R5 619,68      | 11          | Algemene Plaaswerker |
| PIETERSE, JONATHAN                       | 9411045857083 | R5 619,90      | 4           | Algemene Plaaswerker |
| TITIES, FREDERICK JACOBUS (FRIKKIE GENG) | 6901165868087 | R6 235,51      | 39          | Algemene Plaaswerker |

GETEKEN DEUR VERKOPER TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**VERKOPER**

GETEKEN DEUR KOPER TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**KOPER**

### **SKEDULE 3**

#### **IMPLEMENTE**

1. John Deere 6930 trekker
2. Case JX 110 met laaigraaf
3. John Deere 9600 Stroper
4. Gason planter - 7.5m
5. Kalk / Saad strooier
6. Kuilvoerkapper
7. Agrico Skraper
8. Klein offset disc
9. 2 x Ghroppe
10. Platbakwa

#### **VEE**

1. 200 Dohne Ooie
2. 50 Koeie

**TOTALE WAARDE: R 4 145 000.00**

## BORGAKTE

Ek/ons die ondergetekende(s),

---

ID NOMMER: \_\_\_\_\_

verbind hiermee myself / onself as borg en medehoofskuldenaar/s in solidium vir en namens die **KOPER** tot en ten gunste van die **VERKOPER** en die **AFSLAER** in verband met alle verpligtinge van die **KOPER** onder voorgaande verkoopsvoorwaardes en in besonder vir alle bedrae geld wat verskuldig mag wees, insluitende skadevergoeding as gevolg van watter rede ook al en doen afstand van die voordele van verdeling en uitwinning. **Verder erken ek/ons dat ek/ons ten volle bewus is van al die bepalinge en voorwaardes van die verkoopsvoorwaardes soos voorgaande uiteengesit.** Ek/ons aanvaar *domicilium et executandi* by die adres wat hierna hierin vermeld word.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**BORG**

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**HOME AND HECTARE (EDMS) BPK**  
behoortlik gemagtig



UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE LEDE

VAN \_\_\_\_\_

GEHOU TE \_\_\_\_\_ OP \_\_\_\_\_

OOREENGEKOM DAT:

1. DIE BESLOTE KORPORASIE KOOP die volgende EIENDOM

\_\_\_\_\_

van \_\_\_\_\_

vir die bedrag van R \_\_\_\_\_

2. Dat \_\_\_\_\_ in sy hoedanigheid as Lid hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

\_\_\_\_\_  
LID

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE DIREKTEURE VAN

GEHOU TE \_\_\_\_\_

OP \_\_\_\_\_

OOREENGEKOM DAT:

1. Die MAATSKAPPY KOOP die volgende EIENDOM

\_\_\_\_\_

van \_\_\_\_\_

vir die bedrag van R \_\_\_\_\_

2. Dat \_\_\_\_\_ in sy hoedanigheid  
as Direkteur hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te  
onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

\_\_\_\_\_  
**DIREKTEUR**

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE TRUSTEES VAN

\_\_\_\_\_

GEHOU TE \_\_\_\_\_

OP \_\_\_\_\_

OOREENGEKOM DAT:

1. Die Trust KOOP die volgende EIENDOM

\_\_\_\_\_

van \_\_\_\_\_

vir die bedrag van R \_\_\_\_\_

2. Dat \_\_\_\_\_ in sy hoedanigheid  
as Trustee hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te  
onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

\_\_\_\_\_  
**TRUSTEE**

| Doc no                                 | Date to Micro   |
|----------------------------------------|-----------------|
| T50291   88.                           | 10   09   2024. |
| T28680   94.                           |                 |
| T68222   2013.                         |                 |
| T58015   22                            |                 |
| B.21326   2024.                        |                 |
| T43903   2024.                         |                 |
| B.21738   2024.                        |                 |
| B10763   2024.                         |                 |
| 88 4334   2019.                        |                 |
| T2708   2024.                          |                 |
| <del>88 2895</del>   <del>2008</del> . |                 |
| ST 10206   2008.                       |                 |
| T59966   2015.                         |                 |
| T47139   2024.                         |                 |
| B12118   2024.                         |                 |
| 88 10352   2024.                       |                 |
| 88 17884   2024.                       |                 |
| 88 5557   2023.                        |                 |
| T21993   2024.                         |                 |
| T45446   2024.                         |                 |
| 88 18041   2024.                       |                 |
| T45242   2024.                         |                 |
| T71192   2007.                         |                 |
| 88 3771   2024.                        |                 |
| B.16701   2024.                        |                 |
| ST 785   2020.                         |                 |
| T3915   2024.                          |                 |
| T43913   2024.                         |                 |
| T31866   2024.                         |                 |

000004178/2024

[illegible]



Box No 1079

Reference No

## MICRO SECTION

PLEASE SCAN / RESCAN  
THE FOLLOWING:

|                |
|----------------|
| T 80291 / 88   |
| T 28680 / 94   |
| T 68222 / 2013 |
|                |
|                |
|                |

THANK YOU  
Rectifications

N. Seomane  
Assistant Registrar



OUR REFERENCE: RSDLB/MERENSIA/AR7434

YOUR REFERENCE:

DATE: 14 AUGUST 2024

**Van der Spuy & Partners**

ATTORNEYS • NOTARIES • CONVEYANCERS

**THE REGISTRAR  
DEEDS OFFICE  
CAPE TOWN**

**Paarl:** 36 Thom Street, Paarl, 7646, South Africa  
PO Box 218, Paarl, 7620, Docex 2, Paarl, South Africa  
Tel: +27 21 860 1240, Fax: +27 86 666 8038  
Email: vds@vdslegal.co.za, Website: www.vdslegal.co.za

**Cape Town:** Suite 603, Constitution House,  
Adderley Street, Cape Town, 8000, South Africa  
Tel: +27 21 424 1917, Fax: +27 21 424 1509  
Email: vds@vdslegal.co.za, Website: www.vdslegal.co.za

Dear Sirs

**DEEDS OFFICE BOX NUMBER 1079**

**RECTIFICATION: T50291/1988; T68222/2013; T28680/1994**

**BARCODE: 080008221795**

000003565 / 2024

We refer to the above matter which was registered in the Deeds Office on 24 May 2024.

Enclosed herewith please find the following deeds for ease of reference:

1. Bond deed Nr. B14079/2024;
2. Title Deed Nr. T50291/1988;
3. Title Deed Nr. T68222/2013;
4. Title Deed Nr. T28680/1994

**Kindly attend to the following rectifications:**

- Title Deed Nr. T50291/1988. Rectify the registration date to reflect as 24 May 2024 on page 12.
- Title Deed Nr. T68222/2013. Registration date to be rectified to 24 May 2024. Registrar to please sign the endorsement on page 4.
- Title Deed nr. T28680/1994. Rectify the registration date to reflect as 24 May 2024 on page 5.

We look forward to receive the rectified Deeds back as soon as possible.

Yours Faithfully

**VAN DER SPUY & PARTNERS**

Per: **RS DE LA BAT**



**VAN DER SPUY (WESTERN CAPE) INCORPORATED:** REG. NO.: 1997/007340/21, VAT NO.: 4400165975

**Directors:** RS de la Bat (B.Com, LLB), L de la Querra (LLB), N du Preez (LLB, LLM), AB George (BA, LLB), GS Stofberg (BA, LLB),

I van Zyl (BA, LLB), DR Henney (BProc, Dip. Constitutional Litigation, Dip. Project Management)

**Executive Consultant:** JM de Jager (BA, LLB, MBA)

**Associates:** L Bell (BA, LLB); Z de Klerk (LLB Cum Laude); M Delpont (LLB), C Marthinus (LLB)

**phatshoanehenney**  
ATTORNEYS

*The phatshoane henney group is an association of independent firms not practicing in partnership and with separate liability*

MEMBER OF THE PHATSHOANE HENNEY GROUP OF ASSOCIATION FIRMS

14

Elfride van Staden

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY  
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

ET SEQ.

BC00005739872000

GEKANSELLEER  
CANCELLED

6 And Bank  
52488.88  
52488.88

TRATEUR/REG

VERBIND

MORTGAGED

249000.00

P.R. Bk.

P.R. Bk.

Fol.

Pol.

1988-08-31

Aktekantoor  
Deeds Office,  
Kaapstad.  
Cape Town.

Assist. Registrateur/Amt. Registrat.

Secireg

R1311, 21.

T 50291.88

PK  
1/10/87

# TRANSPORTAKTE

VAN DER SPUY EN VENNOTE  
KAAPSTAD

Opgestel deur my,

Aktebesorger

AG VAN DER SPUY

Hiermee word bekend gemaak dat

MELT TERTIUS VANDER SPUY ANDRÉ GERHARD VAN DER SPUY Aktebesorger,  
voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n  
Volmag ten gunste van hom verly te MALMESBURY  
op die 5de dag van AUGUSTUS 1987 deur

DIE ADMINISTRATEURE IN DIE BOEDEL VAN

WYLE GERRIT FRANCOIS LOEDOLFF

welke oorledene in gemeenskap van goed  
getroud was met  
SUSANNA MARIA LOEDOLFF  
- BLANKE GROEP -

EN DIE KOMPARANT ALDUS GEMAGTIG HET VERKLAAR DAT:

NADEMAAL/...

9

VA 555 19.89

Certified a true copy of the duplicate original  
Gesertifiseer 'n ware afskrif van die duplikaat-  
filed of record in this Registry, issued to serve in  
oorspronklike in bewaring gegee op hierdie Regi-  
place of the original thereof under the provisions  
strasiekantoor, uitgereik om te dien in die plek van  
of Deeds Registries Regulation No. 68. (1)  
die oorspronklike daarvan onder die bepalinge van  
die Registrasiekantoor Regulasie No. 68. (1)  
Deeds Registry/Registrasiekantoor,  
Cape Town/Kaapstad.

1989-04-24

*[Signature]*  
Asst. Registrar of Deeds,  
Asst. Registratour van Aktes.

Ek sertifiseer hiermee, kragtens Art. 6 (1) (d) van Wet Nr. 59 van 1962 dat  
I hereby certify, in terms of Sect. 6 (1) (d) of Act No. 59 of 1962, that receipt

kwitansie Nr. V527780 gedateer 12/4/89  
No. dated

uitgereik is vir 5.65 wat ontvang is vir  
was issued for R. received in respect of

die uitreik van hierdie afskrif

Aktekantoor,  
Deeds Office  
Kaapstad/Cape Town.

*[Signature]*  
PP

Registratour van Aktes.  
Registrar of Deeds.

VTR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY  
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

10

ET SEQ.

NADEMAAL ondervermelde eiendomme ingevolge die Gesamentlike Testament gedateer 14 Junie 1969 van gemelde wyle GERRIT FRANCOIS LOEDOLFF, wat oorlede is op 21 Februarie 1970 en sy nagelate eggenote, SUSANNA MARIA LOEDOLFF waarkragtens die Testateurs hulle Boedels saamgesmelt en die langsliewende geadieer het bemaak is aan hulle twee seuns, naamlik:-

1. ANDRÉ FRANCOIS LOEDOLFF

en

2. FREDERICK JACOBUS LOEDOLFF

ONDERHEWIG AAN:-

- (a) 'n Vruggebruik tot haar dood of hertroue ten gunste van die Langsliewende, genoemde SUSANNA MARIA LOEDOLFF welke Vruggebruik verval het weens haar hertroue op die 7de dag van JUNIE 1985 .
- (b) die volgende spesiale voorwaarde, naamlik:-  
"Dat indien ons jongste seun FREDERICK JACOBUS LOEDOLFF, nie boerdery be-oefen op ons plaas of plase wanneer hy die ouderdom van 21 jaar bereik of wanneer die Vruggebruik van die langsliewende van ons verval nie, welke gebeurtenis ookal laaste mag plaasvind, sal die bemaking aan hom van die helfte van die Restant verval en in plek daarvan bemaak ons aan hom 'n kontant bedrag, wat as 'n prelegaat beskou moet word van VEERTIG DUITSEND RAND (R40 000,00) wat aan hom betaal moet word deur ons oudste seun sodra Transport van die vaste eiendomme in sy naam geregistreer word en, alle voorwaardes en bepalinge ten opsigte van die Restant van ons Boedel soos hierintevore uiteengesit sal dan alleenlik van toepassing wees op ons oudste seun."

EN NADEMAAL die Vruggebruik van die Langsliewende weens haar hertroue soos hierbo vermeld verval het en genoemde FREDERICK JACOBUS LOEDOLFF die ouderdom van 21 jaar bereik het en geen boerdery deur hom op die eiendomme uitge-oefen word nie as gevolg waarvan die eiendomme toekom aan ondervermelde Transportnemer, ONDERHEWIG aan 'n bemaaksom van VEERTIGDUISEND

RAND/.../

B 49443 89

VERBIND  
MORTGAGED 1989-09-25

vir 80 000,00 (met preferensie  
for 80 000,00 (with preference)

vir 'n verdere bedrag nie te begaande  
for an additional amount not exceeding

R 20 000,00

Aktekaapoor,  
Deeds Office,  
Kaapstad,  
Cape Town.

Asse.-Registrateur, Asst. Registrar.

Vir Ont-heffings Sien Verband.

2nd  
Rank 1.

Vir  
Ont-heffings  
Sien  
Verband

VERBIND MORTGAGED

VIR  
FOR R 150 000,00

B 18613 93

17 03 93

REGISTRATEUR/REGISTRAR

3rd  
Rank 2

Para 5

gedeelte 4 groot 158,2924 Ha

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

Die Trusteërs indestyd van  
Die Nasionale Landtrust van Suid-Afrika

RESTANT/REMAINDER 512,5349 Ha

T 13616 94

01 03 94

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Paras 3, 4 en Restant Para 5

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

Die Trusteërs indestyd van die  
Paul Loubser Trust

RESTANT/REMAINDER

T 13617 94

01 03 94

REGISTRATEUR/REGISTRAR

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE  
VIR VERDERE ENDOSSEMENTE SIE

V



RAND (R40 000,00) wat betaal of verseker is.

NOU DERHALWE sedeer en transporteer die gemelde Komparant, in sy hoedanigheid voormeld, hiermee in volkome en vrye eiendom aan en ten gunste van:-

ANDRÉ FRANCOIS LOEDOLFF

IDENTITEITSNOMMER : 571105 5037 00 3

GETROUD BUIE GEMEENSAP VAN GOED

- BLANKE GROEP -

sy Erfgename, Eksekuteure, Administrateure of Gemagtigdes,

1. GEDEELTE 3 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS  
LELIE BLOEM NR. 536

in die Afdeling van MALMESBURY;

GROOT: Tweehonderd en Een komma Twee Twee Agt  
Agt (201,2288) Hektaar.

AANVANKLIK OORGEDRA EN NOG GEHOU kragtens Transportakte  
Nr. T 892/1958 met Kaart Nr. 8251/57 wat daarop betrek-  
king het.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word  
in Transportakte Nr. T 3751/1916.

2. DIE/.....

11  
11

W.O.P. Parais 1 en 2.

|                         |           |                                                                                                              |  |
|-------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VERBIND</b>          |           | <b>MORTGAGED</b>                                                                                             |  |
| VIR<br>FOR R 320 000,00 |           |                                                                                                              |  |
| <b>B</b>                | 48714 194 | <br>REGISTRATEUR/REGISTRAR |  |
| 1994-07-07              |           |                                                                                                              |  |

4th  
Rank 3

Paras 1 en 2

W.O.P.

|                         |          |                                                                                                                |  |
|-------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VERBIND</b>          |          | <b>MORTGAGED</b>                                                                                               |  |
| VIR<br>FOR R 300 000,00 |          |                                                                                                                |  |
| <b>B</b>                | 22503 98 | <br>REGISTRATEUR/REGISTRAR |  |
| 15 4 98                 |          |                                                                                                                |  |

5th  
Rank 4

Paras 1 & 2

M.A.E

|                         |                 |                                                                                                                |  |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VERBIND</b>          |                 | <b>MORTGAGED</b>                                                                                               |  |
| VIR<br>FOR R 800 000,00 |                 |                                                                                                                |  |
| <b>B</b>                | 00055707 / 2000 | <br>REGISTRATEUR/REGISTRAR |  |
| 000016810-2000          |                 |                                                                                                                |  |

2.

DIE RESTANT VAN DIE PLAAS VYGE KRAAL NR. 537  
in die Afdeling van MALMESBURY;

GROOT: Eenduisend en Sestien komma Ses Vier Twee  
Een (1016,6421) Hektaar.

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr.  
T 3749/1916 met 'n Kaart wat daarop betrekking het,  
en

GEHOU kragtens Transportakte Nr. T 12591/1957.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word  
in Transportakte Nr. T 7631/1925.

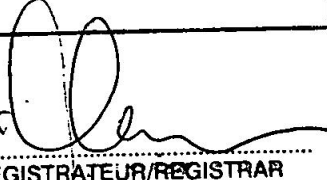
3. EEN-SESDE/...

para 1+2.

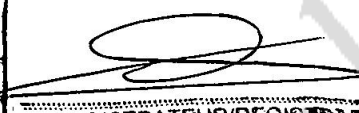
WOP

|                             |           |                                                                                   |  |
|-----------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VERBIND</b>              |           | <b>MORTGAGED</b>                                                                  |  |
| VIR<br>FOR R 2 250 000.00 ^ |           |                                                                                   |  |
| <b>B</b>                    | 015805/11 |  |  |
| 03 JUN 2011 ^               |           |                                                                                   |  |
|                             |           | REGISTRATEUR/REGISTRAR                                                            |  |

WOP

|                          |                |                                                                                    |  |
|--------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VERBIND</b>           |                | <b>MORTGAGED</b>                                                                   |  |
| VIR<br>FOR R 5000 000.00 |                |                                                                                    |  |
| <b>B</b>                 | 000036166/2013 |  |  |
| 13 DEC 2013              |                |                                                                                    |  |
|                          |                | REGISTRATEUR/REGISTRAR                                                             |  |

WOP

|                          |                |                                                                                     |  |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VERBIND</b>           |                | <b>MORTGAGED</b>                                                                    |  |
| VIR<br>FOR R 6100 000.00 |                |                                                                                     |  |
| <b>B</b>                 | 000014079/2024 |  |  |
| 2024-05-21               |                |                                                                                     |  |
|                          |                | REGISTRATEUR/REGISTRAR                                                              |  |

2024-05-21

2024-05-24

3. EEN SESDE (1/6de) AANDEEL IN DIE RESTANT VAN DIE  
PLAAS BUFFELSFONTEIN NR. 453;

in die Afdeling van MALMESBURY;

GROOT: Negeduisend Eenhonderd Drie en Negentig  
(9193) vierkante meter.

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief gedateer  
22 Februarie 1836 (Kaapse Eiendomsbriewe Boek 4 Nr.  
18) met 'n Kaart wat daarop betrekking het, en

GEHOU kragtens Transportakte Nr. T 12591/1957.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word  
in Transportakte Nr. T 13285/1949.

4. GEDEELTE/...

4. GEDEELTE 3 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS  
BUFFELSFONTIN NR. 453

in die Afdeling van MALMESBURY;

GROOT: Driehonderd Agt en Twintig komma Een Drie  
Een Sewe (328,1317) Hektaar.

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. T 13724/  
1961 met Kaart Nr. 9555/60 wat daarop betrekking het,  
en

GEHOU kragtens Transportakte Nr. T 15927/1963.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word  
in Transportakte Nr. T 13284/1949.

5. DIE/.....



5. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (BUFFELSFONTEIN NOORD)  
VAN DIE PLAAS BUFFELSFONTEIN NR. 453  
in die Afdeling van MALMESBURY;

GROOT: Seshonderd en Sewentig komma Agt Twee Sewe  
Drie (670,8273) Hektaar.

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. T 7326/  
1949 met Kaart Nr. 2743/18 wat daarop betrekking het,  
en

GEHOU kragtens Transportakte Nr. T 13725/1961.

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word  
in Transportaktes Nrs. T 12591/1957 en T 3512/1961.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die Endossement gedateer 5 Septem-  
ber 1974 op Transportakte Nr. T 13725/1961, welke  
Endossement as volg lui:-

"ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 31(6) VAN WET 47 VAN  
1937 (SOOS GEWYSIG)

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot onge-  
veer 12,3194 HA is onteien deur Provinsiale Admin  
van die Kaap kragtens Art 130 van Ordonnansie Nr.  
15/1952 van Wet 70/Ord 28/60. Vide Onteieningskennis-  
gewing Nr. R/D17/1805 d.d. 13/8/74 geliasseer as  
Onteienings Caveat EX1652/74 planne in tweevoud gelias-  
seer hiermee."

WESHALWE/....

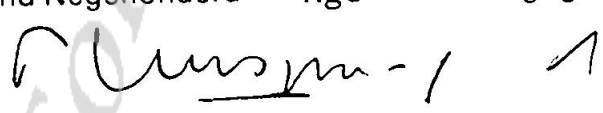
WESHALWE die Komparant afstand gedoen het van alle eiendoms- en ander regte wat die gesegde Transportgewer/s **GESAMENTLIKE BOEDEL**

tot op hede op gemelde vaste eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy/sy-/hulle/dit daarvan heeltemal onteien is, en geen eiendoms- en ander regte daarop besit nie; en dat, kragtens hierdie Akte, die gesegde Transportnemer/s

sy Erfgename, Eksekuteure, Administrateure of Gemagtigdes tans is en voortaan op die volle eiendomsregte daarop geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gebruik, onder voorbehoud nogtans van die Regte van die Staat en eindelijk erken het dat **Seëlregte betaal is op R187 500,00.**

AS BEWYS WAARVAN EK, die genoemde REGISTRATEUR, saam met die KOMPARANT, q.q. hierdie Akte onderteken het en die Ampseël daarop laat aanbring het.

ALDUS GEDOEN EN UITGEVOER in die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES TE KAAPSTAD op hede die 31ste dag van Augustus in die Jaar van Onse Heer Eenduisend Negehonderd Agt en Tagtig (1988).

  
q.q. SY PRINSIPAAL

In my teenwoordigheid

  
REGISTRATEUR VAN AKTES

## VOORWAARDES VAN TENDER EN VAN VERKOOP

VOORWAARDES waarop: **HOME AND HECTARE (EDMS) BEPERK**  
(hierna genoem **HOME AND HECTARE**)

behoorlik daartoe gelas deur: **E DE G GENIS IN SY HOEDANIGHEID AS EKSEKUTEUR IN DIE BOEDEL WYLE AF LOEDOLFF**  
**Meestersverwysingsnommer: 011377/2025**  
(hierna genoem die **VERKOPER**)

per openbare tender aanbied die volgende eiendom, naamlik:

**RENT VAN DIE PLAAS 538 KNORHAANS RUG, MALMESBURY RD, PROVINSIE WES-KAAP.**

**GROOTTE: 1028,9304 HA**

(hierna genoem die **EIENDOM**)

DIE VERKOPING SAL AAN DIE VOLGENDE TERME EN VOORWAARDES ONDERHEWIG WEES:

1. Die **VERKOPER** sal nie verplig wees om die hoogste, of enige tender te aanvaar en/of redes te verskaf vir aanvaarding aldan nie.
2. Die verkoping sal geskied in terme van die Suid-Afrikaanse geldeenheid.
3. Ingeval die **EIENDOM** vir 'n derde party gekoop word, dog die nodige magtiging nie onmiddellik tot bevrediging van **HOME AND HECTARE** getoon word nie, sal die werklike tenderaar aanspreeklik gehou word vir die behoorlike afsluiting van die koop, ooreenkomstig hierdie voorwaardes van verkoping.
4. Indien die **KOPER** hierdie tender namens 'n maatskappy/beslote korporasie/trust onderteken, waarborg die **KOPER** hiermee aan beide die **VERKOPER** en **HOME AND HECTARE** dat die maatskappy/beslote korporasie/trust hierin beskryf as die **KOPER**, 'n bestaande maatskappy/beslote korporasie/trust is en geregistreer is in terme van relevante Wetgewing. Die **KOPER** verklaar verder dat hy/sy gemagtig is om namens die maatskappy/beslote korporasie/trust op te tree.
5. Indien die **KOPER** hierdie tender as trustee of agent vir 'n maatskappy/beslote korporasie wat opgerig staan te word, onderteken, sal dit geag word dat die **KOPER** in sy persoonlike hoedanigheid kragtens hierdie tender die **EIENDOM** gekoop het, tensy gemelde maatskappy/beslote korporasie binne 30 (dertig) dae na die datum van ondertekening deur die **VERKOPER**, ingelyf word en die voorwaardes bekragtig, in welke geval die **KOPER** hom hiermee teenoor die **VERKOPER** as borg en mede-hoofskuldenaar *in solidum* met sodanige maatskappy/beslote korporasie vir die tydige en behoorlike nakoming deur laasgenoemde van al dié se verpligtinge as **KOPER** kragtens hierdie voorwaardes verbind.
6. Die **EIENDOM** word verkoop volgens die bestaande Kaart(e) en Transportakte(s) van die **VERKOPER** wat op versoek getoon sal word en die **VERKOPER** is nie aanspreeklik vir enige verskil of tekort wat by enige heropmeting van die **EIENDOM** bevind mag word nie en die **VERKOPER** doen afstand van enige oorskot wat by sodanige heropmeting bevind mag word.  
Die **EIENDOM** word verder verkoop onderworpe aan al die voorwaardes en serwitute, indien enige, wat in verband daarmee mag bestaan, of wat uiteengesit of na verwys word in die gemelde Transportakte(s) van die **VERKOPER**.
7. Die **EIENDOM** word "voetstoots" verkoop met alle geboue en verbeterings daarop in die toestand waarin dit tans verkeer, en die **VERKOPER** is nie verantwoordelik vir enige gebreke, hetsy openbare of verborge nie en dit word hiermee verklaar dat geen waarborge stilswyend of uitdruklik ten opsigte van die eiendom met verbeterings en/of produksievermoë gegee is nie. Die Tenderaar erken en verklaar dat hy die **EIENDOM** en alle verbeterings daarop (voltooi en half voltooid) noulettend geïnspekteer het en dat hy vertrou en tevrede is met die toestand van die gemelde **EIENDOM**.

8. Tenders sluit om **11:00** op **VRYDAG 27 MAART 2026**

Behoorlik voltooide tenders, in verseëelde koeverte en duidelik gemerk:

“TENDER: **DARLING**” moet die kantore van **HOME AND HECTARE**,

by straatadres: **BKB GRAINCO, CECILIASTRAAT 100, CECILIAPLEIN, PAARL**

bereik voor of op **11:00** op **VRYDAG 27 MAART 2026**

9. Die verkoping is onderhewig aan die goedkeuring van die **VERKOPER** en die **TENDERAAR** sal derhalwe met sy borge, indien enige, deur sy tender gebind wees tot **12:00** op **3 APRIL 2026** voor welke tyd en datum hy in kennis gestel sal word of die koop bekragtig word of nie. Indien die koop nie bekragtig word nie, sal alle gelde deur die **TENDERAAR** betaal, of gedeponeer, soos hierin van hom vereis, onmiddellik sonder rente, tensy anders ooreengekom, aan hom terugbetaal word.

9.1 Die **TENDERAAR/KOPER** verklaar hiermee dat hy of sy genomineerde by die telefoonnommer / eposadres soos wat hy by die ondertekening van hierdie voorwaardes aan **HOME AND HECTARE** sal voorsien, beskikbaar sal wees tot die tyd en datum soos in klousule 9 vermeld om bekragtigting al dan nie van die koop te ontvang. Indien die **KOPER** of sy genomineerde nie beskikbaar is ten tye van bekragtigting van die koop, sal bekragtigting van die koop aan die **KOPER** geag gekommunikeer te wees by ondertekening van hierdie voorwaardes deur die **VERKOPER**.

10. Behalwe waar daar andersins met **HOME AND HECTARE** gereël is, sal die koopprys van die **EIENDOM** soos volg betaal word:

10.1 'n deposito van **VYF PERSENT (5%)** van die koopprys betaalbaar by wyse van 'n elektroniese fondsoorplasing op die dag van aanvaarding van die tender, welke bewys daarvan aan die oordragprokureur oorhandig sal word vir inbetaling in 'n rentedraende trustrekening vir krediet van die **KOPER** en die balans van die koopprys by registrasie van transport van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

10.1.1 Die **KOPER** sal binne **VYF EN VEERTIG (45)** dae nadat die verkoping bekragtig is, soos hierbo vermeld, vir die krediet van die **VERKOPER** 'n bank of ander aanneemlike onherroeplike waarborg, betaalbaar vry van bankkommissie of wisselkoers op sodanige plekke en aan sodanige persone of instansies soos deur die **VERKOPER** of sy Agent aangewys, voorsien vir die behoorlike betaling van die balans van die koopprys.

10.1.2 Die **KOPER** sal maandeliks okkupasierente op die balans van die koopprys betaal, soos wedersyds ooreengekom tussen alle partye per jaar, gereken vanaf datum van besitname tot datum van betaling van die koopprys en vooruitbetaalbaar op die eerste dag van besit en okkupasie en op die eerste dag van elke daaropvolgende maand (pro-rata bereken vir enige gedeelte van 'n maand).

11. Besit en okkupasie van die **EIENDOM** sal, onderhewig aan die voorwaardes in klousule 12 uiteengesit, aan die **KOPER** verleen word op **REGISTRASIE** vanaf welke datum die **EIENDOM** met geboue en verbeterings die algehele risiko van die **KOPER** sal wees en die wins of verlies in verband met die **EIENDOM** aan die **KOPER** sal toekom.

12. Die **EIENDOM** word verkoop onderhewig aan die regte en belange van die bestaande huurder(s), indien enige, en sal die **KOPER** self reëlings met die huurder(s) moet tref vir die ontruiming van die perseel/persele, teen datum van besitname. Enige huurgeld wat egter deur die **VERKOPER** ontvang word vir 'n periode na datum van besitname, sal aan die **KOPER** vergoed word.

13. Transport van die **EIENDOM** in naam van die **KOPER** sal waargeneem word deur die **VERKOPER** se Prokureurs.

14. Vanaf datum van besit en okkupasie, sal die **KOPER** verplig wees om alle verbeterings op die **EIENDOM** op sy koste omvattend te verseker en sodanige versekeringspolis aan die **VERKOPER** as meegaande sekuriteit te sêdeer, totdat hy transport ontvang en die volle koopsom vereffen het.

15. Die **KOPER** is verder verantwoordelik vir die volgende:

15.1 Betaling van agentekommissie teen 'n koers van **SES PERSENT (6 %)**, bereken op die volle koopsom, plus BTW teen die heersende koers, aan **HOME AND HECTARE** welke kommissie geag verdien sal wees by aanvaarding van hierdie tender deur die **VERKOPER** en betaalbaar sal wees op datum van aanvaarding.

**Bankbesonderhede: HOME AND HECTARE: ABSA - Takkode: 632 005 - Rekeningnommer: 4053123792**

Indien die **VERKOPER** of **KOPER** versuim om hul verpligtinge in terme van hierdie ooreenkoms na te kom, sal **HOME AND HECTARE** die reg hê om sodanige kommissie te verhaal van die party wat kontrakbreuk gepleeg het. Dit word op rekord geplaas dat, indien hierdie koop gekanselleer word met wedersydse toestemming, **HOME AND HECTARE** geregtig sal wees op die kommissie ingevolge hierdie ooreenkoms, welke kommissie betaalbaar sal wees deur die **VERKOPER** en die **KOPER** gesamentlik en afsonderlik.

Die **VERKOPER** en **KOPER** verklaar dat **HOME AND HECTARE** die effektiewe oorsaak van hierdie koop is en bevestig die **KOPER** dat geen ander agent of agentskap die eiendom aan die **KOPER** bekend gestel het nie.

Die **VERKOPER** en **KOPER** erken dat **HOME AND HECTARE** 'n party tot hierdie ooreenkoms is en word die voordele hiervan deur **HOME AND HECTARE** aanvaar.

- 15.2 Betaling van alle belasting of heffings betaalbaar of reeds betaal ten opsigte van bogemelde **EIENDOM** pro rata bereken vanaf die datum waarop die **KOPER** besit van die **EIENDOM** ontvang.
- 15.3 Betaling van hereregte ingevolge die Wet op Hereregte van 1949 soos gewysig, of BTW (Belasting op Toegevoegde Waarde), wat ook al van toepassing is.
- 15.4 Betaling van die koste van die Landmeter vir aanduiding van die grond en die vasstelling van die bakens, indien benodig.
- 15.5 Betaling van alle transportkoste betaalbaar ingevolge Regulasie 85 van die Registrasie van Aktes Wet Nr. 47 van 1937, soos gewysig, insluitende betaling vir die verkryging van enige permit, uitklaringsertifikaat of amptelike toestemming wat benodig mag word kragtens die voorwaardes van enige Wet op grondbewaring, onderverdeling van landbougrond en die bewaring van natuurlike hulpbronne en fisiese beplanning.
- 15.6 Betaling van die koste verbonde aan die verkryging van 'n gesertifiseerde afskrif van die Kaart, of Kaarte, ten opsigte van die bogemelde **EIENDOM**, indien benodig.
- 15.7 Verkryging van en betaling vir nuwe kaarte, indien 'n heropmeting, onderverdeling of konsolidasie nodig mag wees.
16. Waar van toepassing is die **VERKOPER** verantwoordelik vir die verkryging en betaling vir 'n sertifikaat (elektriese bedradingsertifikaat) in ooreenstemming met die Bewoningsveiligheidswet nr 85 van 1993 soos gewysig. Die **VERKOPER** sal binne 14dae nadat voorwaardes nagekom is, die oordragkoste deur die **KOPER** betaal en alle dokumentasie onderteken is, die genoemde sertifikaat aan die transportbesorger oorhandig. Indien die **VERKOPER** in gebreke bly om die sertifikaat te voorsien sal die **KOPER** die reg besit om die sertifikaat te verkry en magtig die **VERKOPER** die transportbesorger om kostes, ten einde die sertifikaat te verkry, te vorder van die netto opbrengs en aan die **KOPER** te vergoed. Die **VERKOPER** onderneem om geen veranderinge aan te bring aan elektriese installasies nadat die sertifikaat uitgereik en aan die transportbesorger gelewer is nie.
17. Die **KOPER** is verplig om soos versoek deur die oordragprokureur, na bekragtiging van die koop, 'n geldige inkomstebelasting vrywaringertifikaat te voorsien.
18. Hierdie ooreenkoms sal nie ongeldig verklaar kan word as gevolg van enige fout in die beskrywing (soos hierin vervat) van die **EIENDOM** nie. Die **VERKOPER**, of **KOPER**, sal as gevolg van sodanige fout nie geregtig wees om 'n eis vir enige skadevergoeding die een teen die ander in te stel nie, maar die fout sal, onmiddellik nadat dit ontdek word, reggestel word.
19. Die **VERKOPER** en **KOPER** erken dat hierdie ooreenkoms die algehele ooreenkoms tussen hulle bevat. Verder sal geen afwyking van die voorwaardes hiervan geldig wees nie, tensy dit op skrif gestel word en deur beide die **VERKOPER** en **KOPER** onderteken is.
20. Ingeval die **KOPER** sou nalaat om al die voorwaardes van hierdie voorwaardes van verkoop getrou en stiptelik na te kom of uit te voer, sal die **VERKOPER** in sy uitsluitlike keuse, die reg besit om spesifieke nakoming van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms teen die **KOPER** af te dwing, of anders kansellasie van hierdie ooreenkoms te eis.
- In laasgenoemde geval sal die **VERKOPER** die reg besit om die **EIENDOM** weer in besit te neem, tesame met alle verbeterings daarop, in welke geval die **KOPER** onderneem om die **EIENDOM** binne 48 uur na ontvangs van skriftelike kennisgewing deur die **VERKOPER** van sodanige nie-nakoming van enige van die voorwaardes, te ontruim en weer in besit te plaas van die **VERKOPER**. Die **KOPER** sal verder nie geregtig wees om enige vergoeding hoegenaamd te eis nie ten opsigte van enige verbeterings deur hom op die **EIENDOM** aangebring of ten opsigte van enige geboue of enige oprigtings van welke aard of soort deur hom op die **EIENDOM** aangebring.
21. Dit word hiermee uitdruklik verklaar en ooreengekom dat alle gelde betaal deur die **KOPER** deur die **VERKOPER** behou kan word tot tyd en wyl die **VERKOPER** se skade per ooreenkoms of deur 'n Hofbevel, bepaal was, waarna die balans, indien enige, aan die **KOPER** terugbetaal sal word, of die **KOPER** aanspreeklik sal wees vir betaling van enige tekort, na gelang van die geval, welke bepaling in werking sal tree indien die **KOPER** enige voorwaarde van hierdie ooreenkoms sou verbreek. Hierdie bepaling benadeel geensins die **VERKOPER** se regte om enige aksie vir skadevergoeding teen die **KOPER** in te stel wat hy regtens mag hê nie.
- Ingeval van kansellasie van hierdie verkoping, sal die **VERKOPER** ook die reg besit, maar nie verplig wees nie, om die eiendom onmiddellik te herverkoop ten einde sy eis vir skadevergoeding teen die **KOPER** te bepaal. Die **KOPER** sal verantwoordelik wees vir enige tekort wat die **VERKOPER** mag ly as gevolg van enige herverkoop, asook vir betaling van enige koste deur die **VERKOPER** aangegaan in verband daarmee.
22. Nieteenstaande teenstrydighede met enige van die voorwaardes van die Algemene Reg soos van toepassing in die Republiek van Suid-Afrika, of enige van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms, hetsy uitdruklik of by implikasie, sal geen toegewing of verlening van uitstel deur die **VERKOPER** aan die **KOPER** toegestaan ten opsigte van enige betaling of handeling hierin beding vir die uitvoering deur die **KOPER** in enige opsig, beskou word as 'n afstanddoening deur die **VERKOPER** van sy reg om te enige tyd en sonder kennisgewing te eis dat elke afsonderlike voorwaarde van hierdie ooreenkoms stiptelik deur die **KOPER** nagekom sal word.
23. Die **KOPER** stem hiermee (kragtens die bepalings van Artikel 45 van Wet 32 van 1944, of enige wysiging of vervanging daarvan) toe dat die **VERKOPER** enige regsgeding wat hy teen die **KOPER** mag instel vir die afdwing van sy regte en regsmiddels onder die ooreenkoms, dit mag doen in die Landdroshof van enige distrik wat jurisdiksie het ten opsigte van die **KOPER** kragtens Artikel 28 van die voormelde Wet, of enige wysiging of vervanging daarvan, met dien verstande dat die **VERKOPER** in sy uitsluitlike diskresie die reg sal hê om 'n regsgeding teen die **KOPER** in te stel in enige Hooggeregshof met bevoegde jurisdiksie.

24. Behalwe in sover daar hierin uitdruklik voorsiening voor gemaak word, aanvaar die **KOPER** nie verantwoordelikheid vir enige verpligtings van die **VERKOPER** ten opsigte van die **EIENDOM** nie, hetsy kontraktueel of wat andersins op die **KOPER** mag oorgaan as gevolg van enige Wet, Ordonnansie, Regulasies of Plaaslike Verordening en die **VERKOPER** sal verantwoordelik wees om sodanige verpligting na te kom en betaling te maak van enige bedrag verskuldig in terme daarvan.
25. Alle aanbiedinge wat na die sluitingsdatum van die tender maar voor datum van bekragtiging gemaak word, sal direk aan **HOME AND HECTARE** gemaak word. Geen aanbod sal deur die **VERKOPER** aanvaar word nie tensy dit deur **HOME AND HECTARE** gemaak word. **Die hoogste tenderaar sal 'n reg van eerste weiering hê vanaf die sluitingsdatum van hierdie tender tot datum van bekragtiging.**
26. Die **VERKOPER** verklaar dat die eiendom soos hierin vermeld nie onderhewig is aan enige huurooreenkoms, vruggebruik en/of reg van gebruik nie en dat geen opsie en/of voorkoopsreg en/of reg van eerste weiering aan enige persoon hoegenaamd gegee is ten opsigte van die **EIENDOM** nie.
27. Die **VERKOPER** en die **KOPER** kies *domicilium citandi et executandi* by die adresse soos hierin verskaf en enige kennisgewing aan die partye sal geag word behoorlik gedien te wees indien afgelewer by sodanige adresse.
- 28\*. Die **KOPER** neem hiermee kennis dat, in terme van Artikel 29A van die Wet op Vervreemding van Grond, 68 van 1981, soos gewysig, hy die reg het om binne 5 (vyf) dae na ondertekening van hierdie tender, die tender te herroep of hierdie ooreenkoms te beëindig deur skriftelike kennisgewing aan die **VERKOPER** of sy agent, tensy
- \*Skrap indien nie van toepassing en parafeer in kantlyn.
- i) hierdie tender namens 'n benoemde deur die **KOPER** onderteken is;
  - ii) die koopprys meer as R250 000 beloop;
  - iii) die **VERKOPER** en **KOPER** vantevore 'n vervreemdingsaksie ten opsigte van dieselfde eiendom op wesenlik dieselfde bedinge aangegaan het;
  - iv) hierdie ooreenkoms voortspruit uit 'n opsie wat tussen die **KOPER** en **VERKOPER** bestaan het;
  - v) die **TENDERAAR/KOPER** 'n maatskappy, beslote korporasie of 'n trust is.
29. Die **VERKOPER** verklaar verder dat voldoen is aan alle relevante wetgewing byvoorbeeld Waterwet, Wet 36 van 1998, en vrywaar die **KOPER** en/of **HOME AND HECTARE** van enige hofgeding wat hieruit mag voortspruit.
30. Alle inligting verskaf deur **HOME AND HECTARE** rakende die eiendom is gedoen namens die **VERKOPER** en geen eise kan ingestel word teen **HOME AND HECTARE (Edms) Bpk** as die agent nie.
31. **WERKNEMERS KONTRAKTE**
- 31.1. Die partye erken dat hulle bewus is van die inhoud en uitwerking van Artikel 197 van die Wet op Arbeidsverhoudinge ("Labour Relations Act"), Wet 66 van 1995, en spesifiek die Wet se toepassing op hierdie koopkontrak.
- 31.2. Dit word aangeteken dat, in ooreenstemming met Artikel 197 van die Wet op Arbeidsverhoudinge 1995, die werknemerskontrakte van elkeen van die werknemers van die **VERKOPER** wat in diens geneem is ten opsigte van die **EIENDOM** op datum van oordrag sal aan die **KOPER** oorgedra word.
- 31.3. Die **VERKOPER** waarborg dat die lys van sodanige werknemers, hul vergoedingspakkette, opgehoopte verlof, jare diens en geskatte waarde van skeidingspakkette soos op datum van registrasie van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** volledig vervat is in Skedule 2.
- 31.4. Vir duidelikheid, waarborg die **VERKOPER** dat daar geen ander werknemers in diens sal wees op datum van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** anders as die gelys in Skedule 2 nie en vrywaar die **VERKOPER** die **KOPER** en hou dit skadeloos teen enige eise wat ingestel mag word teen die **KOPER** deur werknemers wat nie op Skedule 2 gelys is nie.
- 31.5. Die **VERKOPER** waarborg die **KOPER** dat die **VERKOPER** sal toesien dat alle salarisse, opgehoopte verlof en bonusse soos verskuldig aan die werknemers (gelys in Skedule 2) op datum van registrasie van die **EIENDOM** in die **KOPER** se naam deur die **VERKOPER** betaal sal word:
- 31.6. Behalwe vir die inhoud van klousule 31.5, vrywaar die **KOPER** hiermee die **VERKOPER** en hou dit skadeloos teen enige eise wat ingestel mag word teen die **VERKOPER** deur enige van die werknemers wat aan die **KOPER** oorgedra word in terme van klousule 31.2, of andersins, en wat voortspruit uit die aflegging van enige van die werknemers na die datum van oordrag of wat voortspruit uit die versuim deur die **KOPER** om aan sy verpligtinge te voldoen in verband met die bepalinge en voorwaardes van indiensneming van die genoemde werknemers.
- 31.7. Nieteenstaande enigeiets tot die teendeel sal die **KOPER** nie geregtig wees om die dienskontrak van enige werknemer te beëindig voor die datum van registrasie van oordrag van die **EIENDOM** nie.
- 31.8. Die **VERKOPER** aanvaar verantwoordelikheid om die inhoud van klousule 31 aan die werknemers te openbaar wat deur hierdie transaksie beïnvloed sal word en om die implikasies daarvan aan sodanige werknemers te verduidelik.
32. Die **VERKOPER** waarborg hiermee dat benewens die eienaar, sy familie en huurders, alle plaaswerkers of okkupeerders op die **EIENDOM** soos omskryf in Artikel 1 van Wet 3 van 1996 (hierna verwys na as die grondhervormingswet) of okkupeerders soos omskryf in Artikel 1 van Wet 62 van 1997 (hierna verwys as die verblyfregwet of ESTA) nie onwettige okkupeerders soos gedefinieer in Artikel 1 van Wet 19 van 1998 (hierna verwys na as die onwettige uitsettingswet) is nie.

Dit word hiermee bevestig dat die **VERKOPER** alle arbeiders en okkupeerders aan die **KOPER** uitgewys het.

Die **VERKOPER** waarborg dat daar geen ander arbeiders of okkupeerders op die **EIENDOM** is behalwe die wat uitgewys is.

Die **VERKOPER** waarborg dat hy geen toestemming in terme van ESTA aan enige persoon gegee het nie, behalwe vir die bestaande okkupeerders wat reeds uitgewys is, om die grond te okkupeer soos beoog in Hoofstuk 3 van Wet 3 van 1996 en waarborg verder dat daar geen aksies hangende is in terme van Hoofstuk 3 van die grondhervormingswet nie.

Die **VERKOPER** aanvaar volle verantwoordelikheid ten opsigte van alle arbeidsaangeleenthede soos volledig omskryf in die volgende wetgewings:

Grondhervormingswet – Wet 3 van 1996

Verblyfregwet of ESTA – Wet 62 van 1997

Onwettige Uitsettingswet – Wet 19 van 1998.

33. Die **VERKOPER** en **KOPER** kom soos volg ooreen:

33.1 Die **EIENDOM** soos hierin vermeld, word verkoop as lopende saak.

33.2 Die **VERKOPER** bevestig dat hy 'n geregistreerde ondernemer is soos gespesifiseer in die Wet op belasting op Toegevoegde Waarde en derhalwe sal die verkoping teen die Nul-koers geag word vir BTW-doeleindes in terme van Artikel 11 1(E) van die genoemde Wet, indien die **KOPER** teen die tyd van lewering soos bepaal in Artikel 9 (1) van genoemde Wet, 'n geregistreerde ondernemer is.

33.3 Die **KOPER** sal die **VERKOPER** voorsien van 'n afskrif van sy kennisgewing van registrasie as 'n ondernemer, sodra dit beskikbaar is.

33.4 Hierdie verkoping is derhalwe onderhewig daaraan dat die **KOPER** voor of op die hierinvermelde datum van lewering, 'n geregistreerde ondernemer sal wees, of dat die ontvanger van inkomste toestemming verleen dat die **KOPER** mag registreer, terugwerkend na die datum van lewering.

33.5 Die **EIENDOM** is 'n inkomste-genererende bedrywigheid op die effektiewe datum van hierdie transaksie.

33.6 Indien die Ontvanger van Inkomste bepaal dat BTW ten opsigte van hierdie transaksie teen 'n hoër tarief as die Nul-koers gehef moet word, sal die **KOPER** verantwoordelik wees vir betaling, op versoek van die **VERKOPER**, 'n bedrag gelykstaande aan die BTW wat deur die **VERKOPER** ten opsigte van hierdie transaksie aan die Ontvanger van Inkomste oorbetal moet word.

34. **VERBRUIKERSBESKERMINGSWET**

34.1 Die **VERKOPER** waarborg aan die **KOPER** en agent dat hy nie op 'n deurlopende basis betrokke is met die verkoping van **EIENDOM** nie en die **EIENDOM** dus nie verkoop word in die normale loop van sy besigheid nie.

34.2 Beide die **VERKOPER** en **KOPER** is bewus dat die **VERKOPER** se waarborg beteken dat die Verbruikersbeskermingswet nr 68 van 2008 nie van toepassing is op die koopkontrak nie en dus nie deur die genoemde wet beheer word nie.

35. **VREEMDE EN INDRINGER SPESIE REGULASIES**

Die **VERKOPER** erken hiermee sy verpligting om skriftelik aan die **KOPER** te bevestig dat daar geen indringer spesies soos aangedui in Hoofstuk 2 van die Vreemde en Indringer Spesie Regulasies 2014 op die eiendom teenwoordig is en bevestig hiermee dat geen sodanige indringer spesies teenwoordig is op die **EIENDOM** nie, of alternatiewelik dat 'n lys van die indringer spesies skriftelik aan die **KOPER** beskikbaar gemaak sal word voor registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

## **BYKOMSTIGE VOORWAARDES**

---

---

---

---

## **POPIA**

Die Verkoper/s en die Koper/s gee hiermee toestemming aan **HOME AND HECTARE** wat betrokke is by die verkoop, en aan die Akteprokureurs wat die oordrag van die eiendom sal registreer, om ons persoonlike inligting te verwerk vir alle doeleindes wat verband hou met hierdie verkoop, ooreenkomstig die bepalings van die Wet op die Beskerming van Persoonlike Inligting.

Hiermee verleen ons toestemming om toekomstige eiendoms-verwante bemarking van Home & Hectare te ontvang:

|                 |           |            |                  |
|-----------------|-----------|------------|------------------|
| <b>VERKOPER</b> | <b>JA</b> | <b>NEE</b> | <b>PARAFEER:</b> |
| <b>KOPER</b>    | <b>JA</b> | <b>NEE</b> | <b>PARAFEER:</b> |



## TENDER

Ek/Ons, die ondergetekende(s)

NAAM: \_\_\_\_\_

ID/REG NR.: \_\_\_\_\_ SELFOON NR.: \_\_\_\_\_

ADRES: \_\_\_\_\_

TEL NR.: \_\_\_\_\_ FAKS NR.: \_\_\_\_\_

E-POS: \_\_\_\_\_ BTW NR.: \_\_\_\_\_

bied hiermee aan die bedrag van R \_\_\_\_\_

(woorde: \_\_\_\_\_) vir die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat, onderhewig aan hierdie voorwaardes van tender en van verkoping.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**TENDERAAR / KOPER**

## TENDERAAR / KOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

Ek, die tenderaar/koper se eggenoot/eggenote

NAAM: \_\_\_\_\_

ID NR.: \_\_\_\_\_ SELFOON NR.: \_\_\_\_\_

ADRES: \_\_\_\_\_

EPOSADRES: \_\_\_\_\_

verleen hiermee my toestemming tot die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**TENDERAAR/KOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE**

### **AANVAARDING**

Die hierinvermelde Tenderaar se tender word hiermee aanvaar en die koop word bekragtig deur my/ons, die Verkoper/s

NAAM: \_\_\_\_\_

ID/REG NR.: \_\_\_\_\_ SELFOON NR.: \_\_\_\_\_

ADRES: \_\_\_\_\_

TEL NR.: \_\_\_\_\_ FAKS NR.: \_\_\_\_\_

E-POS: \_\_\_\_\_ BTW NR.: \_\_\_\_\_

Ek stel aan as Prokureur(s): \_\_\_\_\_ om die registrasie van transport van die Eiendom aan die Koper te behartig.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**AS GETUIES:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**VERKOPER**

### **VERKOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE**

Ek, die ondergetekende eggenoot/eggenote van die hierinvermelde Verkoper, verleen hiermee my toestemming tot die verkoping van die Eiendom soos hierin omskryf,

NAAM: \_\_\_\_\_

ID NR.: \_\_\_\_\_ SELFOON NR.: \_\_\_\_\_

ADRES: \_\_\_\_\_

EPOSADRES: \_\_\_\_\_

verleen hiermee my toestemming tot die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**AS GETUIES:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**VERKOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE**

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**AS GETUIES:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**nms: HOME AND HECTARE (EDMS) BEPERK**

## SKEDULE 1

### 1. SPESIALE VOORWAARDES

Die verkoop van hierdie eiendom is onderworpe aan die volgende spesiale voorwaardes:

|                      | JA | NEE |
|----------------------|----|-----|
| 1.1 Vruggebruik      |    | X   |
| 1.2 Serwitute        | X  |     |
| 1.3 Waterregte       |    | X   |
| 1.4 Lopende Saak     | X  |     |
| 1.5 Huurooreenkomste |    | X   |

GETEKEN DEUR VERKOPER TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
VERKOPER

GETEKEN DEUR KOPER TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
KOPER

## SKEDULE 2

| Naam                      | ID            | Loon per maand | Jare Gewerk | Werksbeskrywing      | Woonagtig    |
|---------------------------|---------------|----------------|-------------|----------------------|--------------|
| ADAMS, ANDRIES (AAN)      | 8405195214088 | R5 669,12      | 7           | Algemene Plaaswerker | Knorhaansrug |
| JANTJIES, RICHARD JUAN    | 9001165258087 | R5 617,95      | 14          | Algemene Plaaswerker | Knorhaansrug |
| TANGO, CHRISTOPHER HENDRY | 8906285271086 | R5 619,68      | 11          | Algemene Plaaswerker | Knorhaansrug |
| HERMAN, LEON              | 9005065192080 | R5 619,68      | 4           | Algemene Plaaswerker | Knorhaansrug |

GETEKEN DEUR VERKOPER TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**VERKOPER**

GETEKEN DEUR KOPER TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**KOPER**

### **SKEDULE 3**

#### **IMPLEMENTE**

1. Case 8 wiel trekker
2. John Deere 7920 trekker
3. John Deere 9610 Stroper
4. Voor planter – 4.5m
5. Macdon platsnyer - 30vt.
6. Kuhn sleepspuit – 30m
7. New Holland Baler
8. 5 Tol rolhark
9. Kubota tolsnyer

#### **VEE**

1. 200 Dohne Ooie
2. 50 Koeie

**TOTALE WAARDE R5 890 000**

## BORGAKTE

Ek/ons die ondergetekende(s),

\_\_\_\_\_

ID NOMMER: \_\_\_\_\_

verbind hiermee myself / onself as borg en medehoofskuldenaar/s in solidium vir en namens die **KOPER** tot en ten gunste van die **VERKOPER** en die **AFSLAER** in verband met alle verpligtinge van die **KOPER** onder voorgaande verkoopsvoorwaardes en in besonder vir alle bedrae geld wat verskuldig mag wees, insluitende skadevergoeding as gevolg van watter rede ook al en doen afstand van die voordele van verdeling en uitwinning. **Verder erken ek/ons dat ek/ons ten volle bewus is van al die bepalinge en voorwaardes van die verkoopsvoorwaardes soos voorgaande uiteengesit.** Ek/ons aanvaar *domicilium et executandi* by die adres wat hierna hierin vermeld word.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**BORG**

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**HOME AND HECTARE (EDMS) BPK**  
behoorlik gemagtig

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE LEDE

VAN \_\_\_\_\_

GEHOU TE \_\_\_\_\_ OP \_\_\_\_\_

OOREENGEKOM DAT:

1. DIE BESLOTE KORPORASIE KOOP die volgende EIENDOM

\_\_\_\_\_

van \_\_\_\_\_

vir die bedrag van R \_\_\_\_\_

2. Dat \_\_\_\_\_ in sy hoedanigheid as Lid hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

\_\_\_\_\_  
**LID**



UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE DIREKTEURE VAN

GEHOU TE \_\_\_\_\_

OP \_\_\_\_\_

OOREENGEKOM DAT:

1. Die MAATSKAPPY KOOP die volgende EIENDOM

\_\_\_\_\_

van \_\_\_\_\_

vir die bedrag van R \_\_\_\_\_

2. Dat \_\_\_\_\_ in sy hoedanigheid  
as Direkteur hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te  
onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

\_\_\_\_\_  
**DIREKTEUR**

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE TRUSTEES VAN

\_\_\_\_\_

GEHOU TE \_\_\_\_\_

OP \_\_\_\_\_

OOREENGEKOM DAT:

1. Die Trust KOOP die volgende EIENDOM

\_\_\_\_\_

van \_\_\_\_\_

vir die bedrag van R \_\_\_\_\_

2. Dat \_\_\_\_\_ in sy hoedanigheid  
as Trustee hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te  
onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

\_\_\_\_\_  
**TRUSTEE**

14

VERBIND

MORTGAGED

VIR  
FOR R 400 000,00

Bankvorm 11

30701-94

02-05-94

REGISTRATEUR/REGISTRAR

BO000057399/2000

GEKANSLEER  
CANCELLED

000016010-2000

Opgestel deur my:

Kragtens artikel 16 van die  
Landbankwet, 1944 (Wet  
13 van 1944)

BARNARD J

LAND- EN LANDBOUBANK VAN SUID-AFRIKA

T28680/94

AKTE VAN TRANSPORT NO

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN dat

JOHANNES VERWEY WIESE

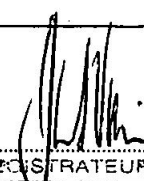
RENIER JOHANNES JACOBUS VAN NIEKERK

'n amptenaar van die LAND- EN LANDBOUBANK VAN SUID-AFRIKA ('n-regspersoon  
kragtens die Landbankwet, 1944, hierna die Bank genoem), spesiaal vir daardie doel  
aangestel kragtens artikel *sestien* van die genoemde Landbankwet, voor my  
Registrateur van Aktes te KAAPSTAD verskyn het synde hy, die gesegde Komparant,

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE  
VIR VERDERE ENDORSEMENTE SIEN

4

W.O.P.

|                         |  |                                                                                                              |  |
|-------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VERBIND</b>          |  | <b>MORTGAGED</b>                                                                                             |  |
| VIR<br>FOR R 320 000,00 |  |                                                                                                              |  |
| B 48714 194             |  | <br>REGISTRATEUR/REGISTRAR |  |
| 1994-07-07              |  |                                                                                                              |  |

|                               |  |                                                                                                                |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DIE IDENTITEITSNOMMER VAN DIE |  | THE IDENTITY NUMBER OF THE                                                                                     |  |
| Transferee                    |  |                                                                                                                |  |
| IS VERANDER NA                |  | HAS BEEN CHANGED TO                                                                                            |  |
| 571105 5037 086               |  |                                                                                                                |  |
| 1994-07-07                    |  | <br>REGISTRATEUR/REGISTRAR |  |

2

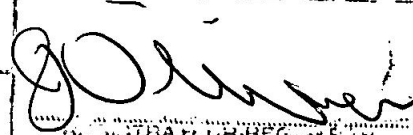
|                         |  |                                                                                                                |  |
|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VERBIND</b>          |  | <b>MORTGAGED</b>                                                                                               |  |
| VIR<br>FOR R 300 000,00 |  |                                                                                                                |  |
| B 22503 98              |  | <br>REGISTRATEUR/REGISTRAR |  |
| 15 4 98                 |  |                                                                                                                |  |

W.O.P.

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY  
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

-5- WOP/M.A.E.

3

|                         |  |                                                                                                                |  |
|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VERBIND</b>          |  | <b>MORTGAGED</b>                                                                                               |  |
| VIR<br>FOR R 800 000,00 |  |                                                                                                                |  |
| B 000055707 / 2000      |  | <br>REGISTRATEUR/REGISTRAR |  |
| 000016010 • 2000        |  |                                                                                                                |  |

behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n volmag gedateer die 2de dag van Desember 1993 opgestel te PRETORIA in die teenwoordigheid van twee bevoegde getuies ooreenkomstig die wet, en aan hom verleen deur die Bank watter volmag hede aan my getoon is en die gesegde Komparant, in sy hoedanigheid voormeld, het verklaar dat

**NADEMAAL** die Bank kragtens artikel 55 van voornoemde Wet die hierinlater omskrewe eiendom van

**FLORIS PIETER JAKOBUS SMIT**  
**IDENTITEITSNOMMER 391107 5015 00 3**  
 Getroud buite gemeenskap van goed

'n verbandgewer van die Bank, in beslag geneem en op 27 Augustus 1993 by publieke veiling verkoop het;

**NADEMAAL** die gesegde eiendom by voormelde veiling vir 'n bedrag van R620 000,00 (SESHONDERD EN TWINTIGDUISEND RAND) verkoop is aan

**ANDRÉ FRANCOIS LOEDOLFF**  
 Identiteitsnommer 571105 5037 00 3  
 Getroud buite gemeenskap van goed

**SO IS DIT DAT** die gesegde Komparant in sy hoedanigheid voormeld kragtens Artikel 55(2)(c) van die Landbankwet voormeld, hiermee sedeer en transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten behoeve van

**ANDRÉ FRANCOIS LOEDOLFF**  
 Identiteitsnommer 571105 5037 00 3  
 Getroud buite gemeenskap van goed

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes:

Restant van die plaas KNORHAANS RUG NR 538 in die Afdeling Malmesbury.  
 GROOT: Eenduisend agt en twintig komma nege drie nul vier (1 028,9304) hektaar

**OORSPRONKLIK** oorgedra kragtens Transportakte nr T3750/1916 met 'n kaart daarby aangeheg en gehou kragtens Transportakte nr T26430/1975.

**ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr T3750/1916.

B

- 5 -

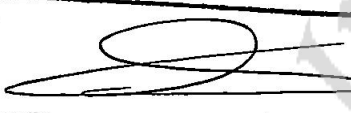
WOP

|                             |           |                                                                                                             |  |
|-----------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VERBIND</b>              |           | <b>MORTGAGED</b>                                                                                            |  |
| VIR<br>FOR R 2 250 000.00 ✓ |           |                                                                                                             |  |
| <b>B</b>                    | 015805/11 | <br>REGISTRATEUR/REGISTRAR |  |
| 03 JUN 2011 ✓               |           |                                                                                                             |  |

WOP

|                             |                |                                                                                                              |  |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VERBIND</b>              |                | <b>MORTGAGED</b>                                                                                             |  |
| VIR<br>FOR R 5 000 000.00 ✓ |                |                                                                                                              |  |
| <b>B</b>                    | 000036166/2013 | <br>REGISTRATEUR/REGISTRAR |  |
| 13 DEC 2013 ✓               |                |                                                                                                              |  |

WOP

|                              |                |                                                                                                               |  |
|------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VERBIND</b>               |                | <b>MORTGAGED</b>                                                                                              |  |
| VIR<br>FOR R 6 100 000.00 ✓  |                |                                                                                                               |  |
| <b>B</b>                     | 000014079/2024 | <br>REGISTRATEUR/REGISTRAR |  |
| 2024 05 24<br>PV: 2024 05 24 |                |                                                                                                               |  |

2024 05 24

WESHALWE die Komparant, afstand doen van al die regte en titel wat die gesegde

FLORIS PIETER JAKOBUS SMIT

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die gesegde

FLORIS PIETER JAKOBUS SMIT

geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, die gesegde

ANDRÉ FRANCOIS LOEDOLFF

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die gehele koopprys bedraende die som van R620 000,00 (SESHONDERD EN TWINTIGDUISEND RAND) behoorlik voorsiening voor gemaak is.

TEN BEWYSE waarvan ek, die gesegde

Registrateur, tesame met die

Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en dit met my ampeël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te KAAPSTAD op

2 Mei

1994.

In my teenwoordigheid:

Registrateur van Aktes

ap/smitfpj.b11

q.q.

B

## VOORWAARDES VAN TENDER EN VAN VERKOOP

VOORWAARDES waarop: **HOME AND HECTARE (EDMS) BEPERK**  
(hierna genoem **HOME AND HECTARE**)

behoorlik daartoe gelas deur: **VYEKRAAL PLASE TRUST**  
**Registrasienommer: 1869/2008**  
(hierna genoem die **VERKOPER**)

per openbare tender aanbied die volgende eiendom, naamlik:

**GEDEELTE 1 (DE LELIE) VAN DIE PLAAS 461 OLYPHANTSFONTYN, MALMESBURY RD, PROVINSIE WES-KAAP.**

**GROOTTE: 430,8484 HA**

(hierna genoem die **EIENDOM**)

DIE VERKOPING SAL AAN DIE VOLGENDE TERME EN VOORWAARDES ONDERHEWIG WEES:

1. Die **VERKOPER** sal nie verplig wees om die hoogste, of enige tender te aanvaar en/of redes te verskaf vir aanvaarding aldan nie.
2. Die verkoping sal geskied in terme van die Suid-Afrikaanse geldeenheid.
3. Ingeval die **EIENDOM** vir 'n derde party gekoop word, dog die nodige magtiging nie onmiddellik tot bevrediging van **HOME AND HECTARE** getoon word nie, sal die werklike tenderaar aanspreeklik gehou word vir die behoorlike afsluiting van die koop, ooreenkomstig hierdie voorwaardes van verkoping.
4. Indien die **KOPER** hierdie tender namens 'n maatskappy/beslote korporasie/trust onderteken, waarborg die **KOPER** hiermee aan beide die **VERKOPER** en **HOME AND HECTARE** dat die maatskappy/beslote korporasie/trust hierin beskryf as die **KOPER**, 'n bestaande maatskappy/beslote korporasie/trust is en geregistreer is in terme van relevante Wetgewing. Die **KOPER** verklaar verder dat hy/sy gemagtig is om namens die maatskappy/beslote korporasie/trust op te tree.
5. Indien die **KOPER** hierdie tender as trustee of agent vir 'n maatskappy/beslote korporasie wat opgerig staan te word, onderteken, sal dit geag word dat die **KOPER** in sy persoonlike hoedanigheid kragtens hierdie tender die **EIENDOM** gekoop het, tensy gemelde maatskappy/beslote korporasie binne 30 (dertig) dae na die datum van ondertekening deur die **VERKOPER**, ingelyf word en die voorwaardes bekragtig, in welke geval die **KOPER** hom hiermee teenoor die **VERKOPER** as borg en mede-hoofskuldenaar *in solidum* met sodanige maatskappy/beslote korporasie vir die tydige en behoorlike nakoming deur laasgenoemde van al dié se verpligtinge as **KOPER** kragtens hierdie voorwaardes verbind.
6. Die **EIENDOM** word verkoop volgens die bestaande Kaart(e) en Transportakte(s) van die **VERKOPER** wat op versoek getoon sal word en die **VERKOPER** is nie aanspreeklik vir enige verskil of tekort wat by enige heropmeting van die **EIENDOM** bevind mag word nie en die **VERKOPER** doen afstand van enige oorskot wat by sodanige heropmeting bevind mag word.  
Die **EIENDOM** word verder verkoop onderworpe aan al die voorwaardes en serwitute, indien enige, wat in verband daarmee mag bestaan, of wat uiteengesit of na verwys word in die gemelde Transportakte(s) van die **VERKOPER**.
7. Die **EIENDOM** word "voetstoots" verkoop met alle geboue en verbeterings daarop in die toestand waarin dit tans verkeer, en die **VERKOPER** is nie verantwoordelik vir enige gebreke, hetsy openbare of verborge nie en dit word hiermee verklaar dat geen waarborge stilswyend of uitdruklik ten opsigte van die eiendom met verbeterings en/of produksievermoë gegee is nie. Die Tenderaar erken en verklaar dat hy die **EIENDOM** en alle verbeterings daarop (voltooi en half voltooid) noulettend geïnspekteer het en dat hy vertrou en tevrede is met die toestand van die gemelde **EIENDOM**.



8. Tenders sluit om **11:00** op **VRYDAG 27 MAART 2026**  
Behoorlik voltooide tenders, in verseëelde koeverte en duidelik gemerk:  
"TENDER: **DARLING**" moet die kantore van **HOME AND HECTARE**,  
by straatadres: **BKB GRAINCO, CECILIASTRAAT 100, CECILIAPLEIN, PAARL**  
bereik voor of op **11:00** op **VRYDAG 27 MAART 2026**
9. Die verkoping is onderhewig aan die goedkeuring van die **VERKOPER** en die **TENDERAAR** sal derhalwe met sy borge, indien enige, deur sy tender gebind wees tot **12:00** op **3 APRIL 2026** voor welke tyd en datum hy in kennis gestel sal word of die koop bekragtig word of nie. Indien die koop nie bekragtig word nie, sal alle gelde deur die **TENDERAAR** betaal, of gedeponeer, soos hierin van hom vereis, onmiddellik sonder rente, tensy anders ooreengekom, aan hom terugbetaal word.
- 9.1 Die **TENDERAAR/KOPER** verklaar hiermee dat hy of sy genomineerde by die telefoonnommer / eposadres soos wat hy by die ondertekening van hierdie voorwaardes aan **HOME AND HECTARE** sal voorsien, beskikbaar sal wees tot die tyd en datum soos in klousule 9 vermeld om bekragtiging al dan nie van die koop te ontvang. Indien die **KOPER** of sy genomineerde nie beskikbaar is ten tye van bekragtiging van die koop, sal bekragtiging van die koop aan die **KOPER** geag gekommunikeer te wees by ondertekening van hierdie voorwaardes deur die **VERKOPER**.
10. Behalwe waar daar andersins met **HOME AND HECTARE** gereël is, sal die koopprys van die **EIENDOM** soos volg betaal word:
- 10.1 'n deposito van **VYF PERSENT (5%)** van die koopprys betaalbaar by wyse van 'n elektroniese fondsoorplasing op die dag van aanvaarding van die tender, welke bewys daarvan aan die oordragprokureur oorhandig sal word vir inbetaling in 'n rentedraende trustrekening vir krediet van die **KOPER** en die balans van die koopprys by registrasie van transport van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.
- 10.1.1 Die **KOPER** sal binne **VYF EN VEERTIG (45)** dae nadat die verkoping bekragtig is, soos hierbo vermeld, vir die krediet van die **VERKOPER** 'n bank of ander aanneemlike onherroeplike waarborg, betaalbaar vry van bankkommissie of wisselkoers op sodanige plekke en aan sodanige persone of instansies soos deur die **VERKOPER** of sy Agent aangewys, voorsien vir die behoorlike betaling van die balans van die koopprys.
- 10.1.2 Die **KOPER** sal maandeliks okkupasierente op die balans van die koopprys betaal, soos wedersyds ooreengekom tussen alle partye per jaar, gereken vanaf datum van besitname tot datum van betaling van die koopprys en vooruitbetaalbaar op die eerste dag van besit en okkupasie en op die eerste dag van elke daaropvolgende maand (pro-rata bereken vir enige gedeelte van 'n maand).
11. Besit en okkupasie van die **EIENDOM** sal, onderhewig aan die voorwaardes in klousule 12 uiteengesit, aan die **KOPER** verleen word op **REGISTRASIE** vanaf welke datum die **EIENDOM** met geboue en verbeterings die algehele risiko van die **KOPER** sal wees en die wins of verlies in verband met die **EIENDOM** aan die **KOPER** sal toekom.
12. Die **EIENDOM** word verkoop onderhewig aan die regte en belange van die bestaande huurder(s), indien enige, en sal die **KOPER** self reëlings met die huurder(s) moet tref vir die ontruiming van die perseel/persele, teen datum van besitname. Enige huurgeld wat egter deur die **VERKOPER** ontvang word vir 'n periode na datum van besitname, sal aan die **KOPER** vergoed word.
13. Transport van die **EIENDOM** in naam van die **KOPER** sal waargeneem word deur die **VERKOPER** se Prokureurs.
14. Vanaf datum van besit en okkupasie, sal die **KOPER** verplig wees om alle verbeterings op die **EIENDOM** op sy koste omvattend te verseker en sodanige versekeringspolis aan die **VERKOPER** as meegaande sekuriteit te sê, totdat hy transport ontvang en die volle koopsom vereffen het.
15. Die **KOPER** is verder verantwoordelik vir die volgende:
- 15.1 Betaling van agentekommissie teen 'n koers van **SES PERSENT (6 %)**, bereken op die volle koopsom, plus BTW teen die heersende koers, aan **HOME AND HECTARE** welke kommissie geag verdien sal wees by aanvaarding van hierdie tender deur die **VERKOPER** en betaalbaar sal wees op datum van aanvaarding.

**Bankbesonderhede: HOME AND HECTARE: ABSA - Takkode: 632 005 - Rekeningnommer: 4053123792**

Indien die **VERKOPER** of **KOPER** versuim om hul verpligtinge in terme van hierdie ooreenkoms na te kom, sal **HOME AND HECTARE** die reg hê om sodanige kommissie te verhaal van die party wat kontrakbreuk gepleeg het. Dit word op rekord geplaas dat, indien hierdie koop gekanselleer word met wedersydse toestemming, **HOME AND HECTARE** geregtig sal wees op die kommissie ingevolge hierdie ooreenkoms, welke kommissie betaalbaar sal wees deur die **VERKOPER** en die **KOPER** gesamentlik en afsonderlik.

Die **VERKOPER** en **KOPER** verklaar dat **HOME AND HECTARE** die effektiewe oorsaak van hierdie koop is en bevestig die **KOPER** dat geen ander agent of agentskap die eiendom aan die **KOPER** bekend gestel het nie.

Die **VERKOPER** en **KOPER** erken dat **HOME AND HECTARE** 'n party tot hierdie ooreenkoms is en word die voordele hiervan deur **HOME AND HECTARE** aanvaar.

- 15.2 Betaling van alle belasting of heffings betaalbaar of reeds betaal ten opsigte van bogemelde **EIENDOM** pro rata bereken vanaf die datum waarop die **KOPER** besit van die **EIENDOM** ontvang.

- 15.3 Betaling van hereregte ingevolge die Wet op Hereregte van 1949 soos gewysig, of BTW (Belasting op Toegevoegde Waarde), wat ook al van toepassing is.
  - 15.4 Betaling van die koste van die Landmeter vir aanduiding van die grond en die vasstelling van die bakens, indien benodig.
  - 15.5 Betaling van alle transportkoste betaalbaar ingevolge Regulasie 85 van die Registrasie van Aktes Wet Nr. 47 van 1937, soos gewysig, insluitende betaling vir die verkryging van enige permit, uitklaringsertifikaat of amptelike toestemming wat benodig mag word kragtens die voorwaardes van enige Wet op grondbewaring, onderverdeling van landbougrond en die bewaring van natuurlike hulpbronne en fisiese beplanning.
  - 15.6 Betaling van die koste verbonde aan die verkryging van 'n gesertifiseerde afskrif van die Kaart, of Kaarte, ten opsigte van die bogemelde **EIENDOM**, indien benodig.
  - 15.7 Verkryging van en betaling vir nuwe kaarte, indien 'n heropmeting, onderverdeling of konsolidasie nodig mag wees.
16. Waar van toepassing is die **VERKOPER** verantwoordelik vir die verkryging en betaling vir 'n sertifikaat (elektriese bedradingsertifikaat) in ooreenstemming met die Bewoningsveiligheidswet nr 85 van 1993 soos gewysig. Die **VERKOPER** sal binne 14dae nadat voorwaardes nagekom is, die oordragkoste deur die **KOPER** betaal en alle dokumentasie onderteken is, die genoemde sertifikaat aan die transportbesorger oorhandig. Indien die **VERKOPER** in gebreke bly om die sertifikaat te voorsien sal die **KOPER** die reg besit om die sertifikaat te verkry en magtig die **VERKOPER** die transportbesorger om kostes, ten einde die sertifikaat te verkry, te vorder van die netto opbrengs en aan die **KOPER** te vergoed. Die **VERKOPER** onderneem om geen veranderinge aan te bring aan elektriese installasies nadat die sertifikaat uitgereik en aan die transportbesorger gelewer is nie.
17. Die **KOPER** is verplig om soos versoek deur die oordragprokureur, na bekragtiging van die koop, 'n geldige inkomstebelasting vrywaringsertifikaat te voorsien.
18. Hierdie ooreenkoms sal nie ongeldig verklaar kan word as gevolg van enige fout in die beskrywing (soos hierin vervat) van die **EIENDOM** nie. Die **VERKOPER**, of **KOPER**, sal as gevolg van sodanige fout nie geregtig wees om 'n eis vir enige skadevergoeding die een teen die ander in te stel nie, maar die fout sal, onmiddellik nadat dit ontdek word, reggestel word.
19. Die **VERKOPER** en **KOPER** erken dat hierdie ooreenkoms die algehele ooreenkoms tussen hulle bevat. Verder sal geen afwyking van die voorwaardes hiervan geldig wees nie, tensy dit op skrif gestel word en deur beide die **VERKOPER** en **KOPER** onderteken is.
20. Ingeval die **KOPER** sou nalaat om al die voorwaardes van hierdie voorwaardes van verkoop getrou en stiptelik na te kom of uit te voer, sal die **VERKOPER** in sy uitsluitlike keuse, die reg besit om spesifieke nakoming van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms teen die **KOPER** af te dwing, of anders kansellاسie van hierdie ooreenkoms te eis.
- In laasgenoemde geval sal die **VERKOPER** die reg besit om die **EIENDOM** weer in besit te neem, tesame met alle verbeterings daarop, in welke geval die **KOPER** onderneem om die **EIENDOM** binne 48 uur na ontvangs van skriftelike kennisgewing deur die **VERKOPER** van sodanige nie-nakoming van enige van die voorwaardes, te ontruim en weer in besit te plaas van die **VERKOPER**. Die **KOPER** sal verder nie geregtig wees om enige vergoeding hoegenaamd te eis nie ten opsigte van enige verbeterings deur hom op die **EIENDOM** aangebring of ten opsigte van enige geboue of enige oprigtings van welke aard of soort deur hom op die **EIENDOM** aangebring.
21. Dit word hiermee uitdruklik verklaar en ooreengekom dat alle gelde betaal deur die **KOPER** deur die **VERKOPER** behou kan word tot tyd en wyl die **VERKOPER** se skade per ooreenkoms of deur 'n Hofbevel, bepaal was, waarna die balans, indien enige, aan die **KOPER** terugbetaal sal word, of die **KOPER** aanspreeklik sal wees vir betaling van enige tekort, na gelang van die geval, welke bepaling in werking sal tree indien die **KOPER** enige voorwaarde van hierdie ooreenkoms sou verbreek. Hierdie bepaling benadeel geensins die **VERKOPER** se regte om enige aksie vir skadevergoeding teen die **KOPER** in te stel wat hy regtens mag hê nie.
- Ingeval van kansellاسie van hierdie verkoping, sal die **VERKOPER** ook die reg besit, maar nie verplig wees nie, om die eiendom onmiddellik te herverkoop ten einde sy eis vir skadevergoeding teen die **KOPER** te bepaal. Die **KOPER** sal verantwoordelik wees vir enige tekort wat die **VERKOPER** mag ly as gevolg van enige herverkoop, asook vir betaling van enige koste deur die **VERKOPER** aangegaan in verband daarmee.
22. Nieteenstaande teenstrydighede met enige van die voorwaardes van die Algemene Reg soos van toepassing in die Republiek van Suid-Afrika, of enige van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms, hetsy uitdruklik of by implikasie, sal geen toegewing of verlening van uitstel deur die **VERKOPER** aan die **KOPER** toegestaan ten opsigte van enige betaling of handeling hierin beding vir die uitvoering deur die **KOPER** in enige opsig, beskou word as 'n afstanddoening deur die **VERKOPER** van sy reg om te enige tyd en sonder kennisgewing te eis dat elke afsonderlike voorwaarde van hierdie ooreenkoms stiptelik deur die **KOPER** nagekom sal word.
23. Die **KOPER** stem hiermee (kragtens die bepalings van Artikel 45 van Wet 32 van 1944, of enige wysiging of vervanging daarvan) toe dat die **VERKOPER** enige regsgeeding wat hy teen die **KOPER** mag instel vir die afdwing van sy regte en regsmiddels onder die ooreenkoms, dit mag doen in die Landdroshof van enige distrik wat jurisdiksie het ten opsigte van die **KOPER** kragtens Artikel 28 van die voormelde Wet, of enige wysiging of vervanging daarvan, met dien verstande dat die **VERKOPER** in sy uitsluitlike diskresie die reg sal hê om 'n regsgeeding teen die **KOPER** in te stel in enige Hooggeregshof met bevoegde jurisdiksie.
24. Behalwe in sover daar hierin uitdruklik voorsiening voor gemaak word, aanvaar die **KOPER** nie verantwoordelikheid vir enige verpligtings van die **VERKOPER** ten opsigte van die **EIENDOM** nie, hetsy kontraktueel of wat andersins op die **KOPER** mag oorgaan as gevolg van

enige Wet, Ordonnansie, Regulasies of Plaaslike Verordening en die **VERKOPER** sal verantwoordelik wees om sodanige verpligting na te kom en betaling te maak van enige bedrag verskuldig in terme daarvan.

25. Alle aanbiedinge wat na die sluitingsdatum van die tender maar voor datum van bekragtiging gemaak word, sal direk aan **HOME AND HECTARE** gemaak word. Geen aanbod sal deur die **VERKOPER** aanvaar word nie tensy dit deur **HOME AND HECTARE** gemaak word. **Die hoogste tenderaar sal 'n reg van eerste weiering hê vanaf die sluitingsdatum van hierdie tender tot datum van bekragtiging.**
26. Die **VERKOPER** verklaar dat die eiendom soos hierin vermeld nie onderhewig is aan enige huurooreenoms, vruggebruik en/of reg van gebruik nie en dat geen opsie en/of voorkoopsreg en/of reg van eerste weiering aan enige persoon hoegenaamd gegee is ten opsigte van die **EIENDOM** nie.
27. Die **VERKOPER** en die **KOPER** kies *domicilium citandi et executandi* by die adresse soos hierin verskaf en enige kennisgewing aan die partye sal geag word behoorlik gedien te wees indien afgelewer by sodanige adresse.
- 28\*. Die **KOPER** neem hiermee kennis dat, in terme van Artikel 29A van die Wet op Vervreemding van Grond, 68 van 1981, soos gewysig, hy die reg het om binne 5 (vyf) dae na ondertekening van hierdie tender, die tender te herroep of hierdie ooreenoms te beëindig deur skriftelike kennisgewing aan die **VERKOPER** of sy agent, tensy

\*Skrap indien nie van toepassing en parafeer in kantlyn.

- i) hierdie tender namens 'n benoemde deur die **KOPER** onderteken is;
- ii) die koopprys meer as R250 000 beloop;
- iii) die **VERKOPER** en **KOPER** vantevore 'n vervreemdingsaksie ten opsigte van dieselfde eiendom op wesenlik dieselfde bedinge aangegaan het;
- iv) hierdie ooreenoms voortspruit uit 'n opsie wat tussen die **KOPER** en **VERKOPER** bestaan het;
- v) die **TENDERAAR/KOPER** 'n maatskappy, beslote korporasie of 'n trust is.

29. Die **VERKOPER** verklaar verder dat voldoen is aan alle relevante wetgewing byvoorbeeld Waterwet, Wet 36 van 1998, en vrywaar die **KOPER** en/of **HOME AND HECTARE** van enige hofgeding wat hieruit mag voortspruit.
30. Alle inligting verskaf deur **HOME AND HECTARE** rakende die eiendom is gedoen namens die **VERKOPER** en geen eise kan ingestel word teen **HOME AND HECTARE (Edms) Bpk** as die agent nie.

### 31. **WERKNEMERS KONTRAKTE**

- 31.1. Die partye erken dat hulle bewus is van die inhoud en uitwerking van Artikel 197 van die Wet op Arbeidsverhoudinge ("Labour Relations Act"), Wet 66 van 1995, en spesifiek die Wet se toepassing op hierdie koopkontrak.
- 31.2. Dit word aangeteken dat, in ooreenstemming met Artikel 197 van die Wet op Arbeidsverhoudinge 1995, die werknemerskontrakte van elkeen van die werknemers van die **VERKOPER** wat in diens geneem is ten opsigte van die **EIENDOM** op datum van oordrag sal aan die **KOPER** oorgedra word.
- 31.3. Die **VERKOPER** waarborg dat die lys van sodanige werknemers, hul vergoedingspakkette, opgehoopte verlof, jare diens en geskatte waarde van skeidingspakkette soos op datum van registrasie van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** volledig vervat is in Skedule 2.
- 31.4. Vir duidelikheid, waarborg die **VERKOPER** dat daar geen ander werknemers in diens sal wees op datum van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** anders as die gelys in Skedule 2 nie en vrywaar die **VERKOPER** die **KOPER** en hou dit skadeloos teen enige eise wat ingestel mag word teen die **KOPER** deur werknemers wat nie op Skedule 2 gelys is nie.
- 31.5. Die **VERKOPER** waarborg die **KOPER** dat die **VERKOPER** sal toesien dat alle salarisse, opgehoopte verlof en bonusse soos verskuldig aan die werknemers (gelys in Skedule 2) op datum van registrasie van die **EIENDOM** in die **KOPER** se naam deur die **VERKOPER** betaal sal word:
- 31.6. Behalwe vir die inhoud van klousule 31.5, vrywaar die **KOPER** hiermee die **VERKOPER** en hou dit skadeloos teen enige eise wat ingestel mag word teen die **VERKOPER** deur enige van die werknemers wat aan die **KOPER** oorgedra word in terme van klousule 31.2, of andersins, en wat voortspruit uit die aflegging van enige van die werknemers na die datum van oordrag of wat voortspruit uit die versuim deur die **KOPER** om aan sy verpligtinge te voldoen in verband met die bepalinge en voorwaardes van indiensneming van die genoemde werknemers.
- 31.7. Nieteenstaande enigeiets tot die teendeel sal die **KOPER** nie geregtig wees om die dienskontrak van enige werknemer te beëindig voor die datum van registrasie van oordrag van die **EIENDOM** nie.
- 31.8. Die **VERKOPER** aanvaar verantwoordelikheid om die inhoud van klousule 31 aan die werknemers te openbaar wat deur hierdie transaksie beïnvloed sal word en om die implikasies daarvan aan sodanige werknemers te verduidelik.
32. Die **VERKOPER** waarborg hiermee dat benewens die eienaar, sy familie en huurders, alle plaaswerkers of okkupeerders op die **EIENDOM** soos omskryf in Artikel 1 van Wet 3 van 1996 (hierna verwys na as die grondhervormingswet) of okkupeerders soos omskryf in Artikel 1 van Wet 62 van 1997 (hierna verwys na as die verblyfregwet of ESTA) nie onwettige okkupeerders soos gedefinieer in Artikel 1 van Wet 19 van 1998 (hierna verwys na as die onwettige uitsettingswet) is nie.

Dit word hiermee bevestig dat die **VERKOPER** alle arbeiders en okkupeerders aan die **KOPER** uitgewys het.

Die **VERKOPER** waarborg dat daar geen ander arbeiders of okkupeerders op die **EIENDOM** is behalwe die wat uitgewys is.

Die **VERKOPER** waarborg dat hy geen toestemming in terme van ESTA aan enige persoon gegee het nie, behalwe vir die bestaande okkupeerders wat reeds uitgewys is, om die grond te okkupeer soos beoog in Hoofstuk 3 van Wet 3 van 1996 en waarborg verder dat daar geen aksies hangende is in terme van Hoofstuk 3 van die grondhervormingswet nie.

Die **VERKOPER** aanvaar volle verantwoordelikheid ten opsigte van alle arbeidsaangeleenthede soos volledig omskryf in die volgende wetgewings:

Grondhervormingswet – Wet 3 van 1996

Verblyfregwet of ESTA – Wet 62 van 1997

Onwettige Uitsettingswet – Wet 19 van 1998.

33. Die **VERKOPER** en **KOPER** kom soos volg ooreen:

33.1 Die **EIENDOM** soos hierin vermeld, word verkoop as lopende saak.

33.2 Die **VERKOPER** bevestig dat hy 'n geregistreerde ondernemer is soos gespesifiseer in die Wet op belasting op Toegevoegde Waarde en derhalwe sal die verkoping teen die Nul-koers geag word vir BTW-doeleindes in terme van Artikel 11 1(E) van die genoemde Wet, indien die **KOPER** teen die tyd van lewering soos bepaal in Artikel 9 (1) van genoemde Wet, 'n geregistreerde ondernemer is.

33.3 Die **KOPER** sal die **VERKOPER** voorsien van 'n afskrif van sy kennisgewing van registrasie as 'n ondernemer, sodra dit beskikbaar is.

33.4 Hierdie verkoping is derhalwe onderhewig daaraan dat die **KOPER** voor of op die hierinvermelde datum van lewering, 'n geregistreerde ondernemer sal wees, of dat die ontvanger van inkomste toestemming verleen dat die **KOPER** mag registreer, terugwerkend na die datum van lewering.

33.5 Die **EIENDOM** is 'n inkomste-genererende bedrywigheid op die effektiewe datum van hierdie transaksie.

33.6 Indien die Ontvanger van Inkomste bepaal dat BTW ten opsigte van hierdie transaksie teen 'n hoër tarief as die Nul-koers gehef moet word, sal die **KOPER** verantwoordelik wees vir betaling, op versoek van die **VERKOPER**, 'n bedrag gelykstaande aan die BTW wat deur die **VERKOPER** ten opsigte van hierdie transaksie aan die Ontvanger van Inkomste oorbetaal moet word.

34. **VERBRUIKERSBESKERMINGSWET**

34.1 Die **VERKOPER** waarborg aan die **KOPER** en agent dat hy nie op 'n deurlopende basis betrokke is met die verkoping van **EIENDOM** nie en die **EIENDOM** dus nie verkoop word in die normale loop van sy besigheid nie.

34.2 Beide die **VERKOPER** en **KOPER** is bewus dat die **VERKOPER** se waarborg beteken dat die Verbruikersbeskermingswet nr 68 van 2008 nie van toepassing is op die koopkontrak nie en dus nie deur die genoemde wet beheer word nie.

35. **VREEMDE EN INDRINGER SPESIE REGULASIES**

Die **VERKOPER** erken hiermee sy verpligting om skriftelik aan die **KOPER** te bevestig dat daar geen indringer spesies soos aangedui in Hoofstuk 2 van die Vreemde en Indringer Spesie Regulasies 2014 op die eiendom teenwoordig is en bevestig hiermee dat geen sodanige indringer spesies teenwoordig is op die **EIENDOM** nie, of alternatiewelik dat 'n lys van die indringer spesies skriftelik aan die **KOPER** beskikbaar gemaak sal word voor registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

**BYKOMSTIGE VOORWAARDES**

---

---

---

---

**POPIA**

Die Verkoper/s en die Koper/s gee hiermee toestemming aan **HOME AND HECTARE** wat betrokke is by die verkoop, en aan die Akteprokureurs wat die oordrag van die eiendom sal registreer, om ons persoonlike inligting te verwerk vir alle doeleindes wat verband hou met hierdie verkoop, ooreenkomstig die bepaling van die Wet op die Beskerming van Persoonlike Inligting.

Hiermee verleen ons toestemming om toekomstige eiendoms-verwante bemaking van Home & Hectare te ontvang:

|                 |           |            |                  |
|-----------------|-----------|------------|------------------|
| <b>VERKOPER</b> | <b>JA</b> | <b>NEE</b> | <b>PARAFEER:</b> |
| <b>KOPER</b>    | <b>JA</b> | <b>NEE</b> | <b>PARAFEER:</b> |

## TENDER

Ek/Ons, die ondergetekende(s)

NAAM: \_\_\_\_\_

ID/REG NR.: \_\_\_\_\_ SELFOON NR.: \_\_\_\_\_

ADRES: \_\_\_\_\_

TEL NR.: \_\_\_\_\_ FAKS NR.: \_\_\_\_\_

E-POS: \_\_\_\_\_ BTW NR.: \_\_\_\_\_

bied hiermee aan die bedrag van R \_\_\_\_\_

(woorde: \_\_\_\_\_) vir die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat, onderhewig aan hierdie voorwaardes van tender en van verkoping.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**TENDERAAR / KOPER**

## TENDERAAR / KOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

Ek, die tenderaar/koper se eggenoot/eggenote

NAAM: \_\_\_\_\_

ID NR.: \_\_\_\_\_ SELFOON NR.: \_\_\_\_\_

ADRES: \_\_\_\_\_

EPOSADRES: \_\_\_\_\_

verleen hiermee my toestemming tot die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**TENDERAAR/KOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE**

### **AANVAARDING**

Die hierinvermelde Tenderaar se tender word hiermee aanvaar en die koop word bekragtig deur my/ons, die Verkoper/s

NAAM: \_\_\_\_\_

ID/REG NR.: \_\_\_\_\_ SELFOON NR.: \_\_\_\_\_

ADRES: \_\_\_\_\_

TEL NR.: \_\_\_\_\_ FAKS NR.: \_\_\_\_\_

E-POS: \_\_\_\_\_ BTW NR.: \_\_\_\_\_

Ek stel aan as Prokureur(s): \_\_\_\_\_ om die registrasie van transport van die Eiendom aan die Koper te behartig.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**AS GETUIES:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**VERKOPER**

### **VERKOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE**

Ek, die ondergetekende eggenoot/eggenote van die hierinvermelde Verkoper, verleen hiermee my toestemming tot die verkoping van die Eiendom soos hierin omskryf,

NAAM: \_\_\_\_\_

ID NR.: \_\_\_\_\_ SELFOON NR.: \_\_\_\_\_

ADRES: \_\_\_\_\_

EPOSADRES: \_\_\_\_\_

verleen hiermee my toestemming tot die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**AS GETUIES:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**VERKOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE**

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**AS GETUIES:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**nms: HOME AND HECTARE (EDMS) BEPERK**

## SKEDULE 1

### 1. SPESIALE VOORWAARDES

Die verkoop van hierdie eiendom is onderworpe aan die volgende spesiale voorwaardes:

|                      | JA | NEE |
|----------------------|----|-----|
| 1.1 Vruggebruik      |    | X   |
| 1.2 Serwitute        | X  |     |
| 1.3 Waterregte       |    | X   |
| 1.4 Lopende Saak     | X  |     |
| 1.5 Huurooreenkomste |    | X   |

GETEKEN DEUR VERKOPER TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
VERKOPER

GETEKEN DEUR KOPER TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
KOPER

## SKEDULE 2

| Naam van Werknemer | Maandelikse Salaris | Jare Diens | Opgelope Verlof | Waarde van skeidingspakket |
|--------------------|---------------------|------------|-----------------|----------------------------|
|                    |                     |            |                 |                            |
|                    |                     |            |                 |                            |
|                    |                     |            |                 |                            |
|                    |                     |            |                 |                            |
|                    |                     |            |                 |                            |
|                    |                     |            |                 |                            |
|                    |                     |            |                 |                            |
|                    |                     |            |                 |                            |
|                    |                     |            |                 |                            |
|                    |                     |            |                 |                            |

GETEKEN DEUR VERKOPER TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**VERKOPER**

GETEKEN DEUR KOPER TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**KOPER**



### **SKEDULE 3**

#### **IMPLEMENTE**

1. John Deere 640 trekker
2. John Deere 544 trekker
3. John Deere Drill - 4.5m
4. Amazone Strooier – 30m
5. Klein Spuit
6. Landroller
7. Kongskilde
8. Waterwa met tenke

#### **VEE**

1. 100 Dhone ooie

**TOTALE WAARDE R1 325 000**

## BORGAKTE

Ek/ons die ondergetekende(s),

---

ID NOMMER: \_\_\_\_\_

verbind hiermee myself / onself as borg en medehoofskuldenaar/s in solidum vir en namens die **KOPER** tot en ten gunste van die **VERKOPER** en die **AFSLAER** in verband met alle verpligtinge van die **KOPER** onder voorgaande verkoopsvoorwaardes en in besonder vir alle bedrae geld wat verskuldig mag wees, insluitende skadevergoeding as gevolg van watter rede ook al en doen afstand van die voordele van verdeling en uitwinning. **Verder erken ek/ons dat ek/ons ten volle bewus is van al die bepalinge en voorwaardes van die verkoopsvoorwaardes soos voorgaande uiteengesit.** Ek/ons aanvaar *domicilium et executandi* by die adres wat hierna hierin vermeld word.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ OP DIE \_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_ 20\_\_

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**BORG**

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**HOME AND HECTARE (EDMS) BPK**  
behoorlik gemagtig

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE LEDE

VAN \_\_\_\_\_

GEHOU TE \_\_\_\_\_ OP \_\_\_\_\_

OOREENGEKOM DAT:

1. DIE BESLOTE KORPORASIE KOOP die volgende EIENDOM

\_\_\_\_\_

van \_\_\_\_\_

vir die bedrag van R \_\_\_\_\_

2. Dat \_\_\_\_\_ in sy hoedanigheid as Lid hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

\_\_\_\_\_  
**LID**

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE DIREKTEURE VAN

GEHOU TE \_\_\_\_\_

OP \_\_\_\_\_

OOREENGEKOM DAT:

1. Die MAATSKAPPY KOOP die volgende EIENDOM

\_\_\_\_\_

van \_\_\_\_\_

vir die bedrag van R \_\_\_\_\_

2. Dat \_\_\_\_\_ in sy hoedanigheid  
as Direkteur hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te  
onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

\_\_\_\_\_  
**DIREKTEUR**

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE TRUSTEES VAN

GEHOU TE \_\_\_\_\_

OP \_\_\_\_\_

OOREENGEKOM DAT:

1. Die Trust KOOP die volgende EIENDOM

\_\_\_\_\_

van \_\_\_\_\_

vir die bedrag van R \_\_\_\_\_

2. Dat \_\_\_\_\_ in sy hoedanigheid  
as Trustee hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te  
onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

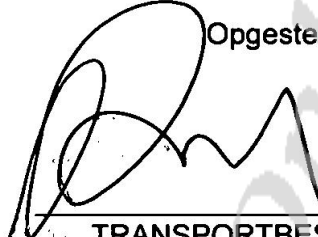
\_\_\_\_\_  
**TRUSTEE**

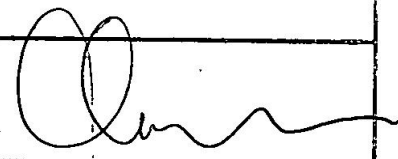
14

TERBLANCHE SLABBER PIETERS  
TRUTERSTRAAT 8  
MALMESBURY

VANDERSPU  
CAPE TOWN

|                         |                            |                                       |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
|                         | Free endorsement<br>Amount | Office fee                            |
| Purchase price/Value    | R. 5 171 000-00            | R. 1500-00                            |
| Mortgage capital Amount | R. ....                    | R. ....                               |
| Reason for exemption    | Cat. ....                  | Exempt i.t.o. section ..... Act ..... |

Opgestel deur my  
  
TRANSPORTBESORGER  
SALOMON STEPHANUS  
DANIEL TERBLANCHE

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VERBIND MORTGAGED</b>  |                                                                                    |
| VIR FOR R. 5 000 000-00   |                                                                                    |
| <b>B</b> 000036166 / 2013 |  |
| 13 DEC 2013               | REGISTRATEUR/REGISTRAR                                                             |

**DATA / CAPTURE**  
06 JAN 2014  
MTYATYAMBA NOLIVUYO

**T** 000068222 / 2013

## TRANSPORTAKTE

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADS  
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 4

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

FUAD DE VRIES

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te Kaapstad, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te Malmesbury op 30 Augustus 2013 aan hom verleen deur

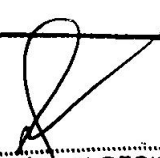
**DE LELIE TRUST**  
Registrasienommer: IT867/2004

**DATA / VERIFY**  
08 JAN 2014  
BARLOW MARLYN



4

WOP

|                                 |                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VERBIND</b> <b>MORTGAGED</b> |                                                                                    |
| VIR<br>FOR R 6,100,000.00       |                                                                                    |
| <b>B</b> 000014079 / 2024       |  |
| 2024-05-25<br>2024-05-25        |                                                                                    |
| REGISTRATEUR/REGISTRAR          |                                                                                    |

WOP

En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal, op 30 Augustus 2013, waarlik en wettiglik verkoop by privaat ooreenkoms, en dat hy, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

**VYEKRAAL PLASE TRUST**

Registrasienommer: IT1869/2008

sy Opvolgers in Amp en Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

**GEDEELTE 1 (DE LELIE) VAN DIE PLAAS OLYPHANTSFONTYN 461**

In die Swartland Munisipaliteit

Afdeling Malmesbury

Provinsie Wes Kaap

Groot: 430,8484 (vier honderd en dertig komma agt vier agt vier) hektaar

**AANVANKLIK** oorgedra kragtens Transportakte T641/1909 met kaart SG2657/1908 wat daarop betrekking het; en

**GEHOU KRAFTENS** Transportakte T91380/2004

**A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes wana verwys word in die Transportakte T48741/1980.

**B. NIE ONDERHEWIG NIE** aan voorwaarde B op bladsy 2 van Transportakte T91380/2004, kragtens artikel 53 van die Wysigingswet op die Registrasie van Myntitels, Wet 24 van 2003.

2



WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

**TRANSPORTGEWER**

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

**TRANSPORTNEMER**

diese Opvolgers in Amp of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hulle dat die verkoopprijs die bedrag van R5 171 000,00 (vyf miljoen een honderd een en sewentig duisend rand) beloop.

**TEN BEWYSE WAARVAN** ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

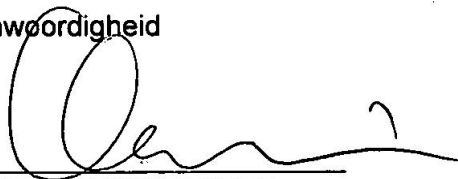
**ALDUS GEDOEN EN VERLY** op die Kantoor van die **REGISTRATEUR VAN AKTES** te Kaapstad op

13 Desember 2013



q.q.

In my teenwoordigheid



**REGISTRATEUR VAN AKTES**

3