



Opkomende Veiling in
Koekenaap...

15 April 2026 @ 11H00

WEB VERW: RL6054 | POA

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

Opkomende Veiling in *Koekenaap*...

WEB VERW: RL6054 | POA

Veilingsdatum:	Woensdag 15 April 2026 om 11H00
Besigtig:	Slegs per afspraak
Plek:	Op die perseel
Webwerf:	Click here

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS



MEMBER OF THE BKB GROUP

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Eiendom te Koop in *Koekenaap*...

5478 HA VEEPLAAS TE KOOP OP VEILING

Goeie geleentheid om 'n veeplaas van 5478 ha te besit, ideaal geleë naby die dorpe Koekenaap en Lutzville aan die pragtige Weskus. Hierdie eiendom bied nie net landboupotensiaal nie, maar ook 'n rustige leefstyl in 'n streek bekend vir sy natuurskoon en kalm atmosfeer.

Eiendom beskik oor ses goed toegeruste kampe met betroubare waterbronne – ideaal vir veeboerdery.

Veekrale geskik vir die hantereing van skape.

Twee woonhuise – albei bied uitstekende moontlikhede vir opknapping en persoonlike aanpassing.

Ruim natuurlike weiding verseker gesonde voeding vir vee.

Geleë naby gewilde vakansiebestemmings soos Brand se Baai, Strandfontein en Doringbaai – perfek vir ontspanning en gemeenskapsbetrokkenheid.

Geniet asemrowende uitsigte en 'n rustige leefstyl ver van die stad se gewoel.

Opkomende Veiling in *Koekenaap*

WEB VERW: RL6054 | POA



HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

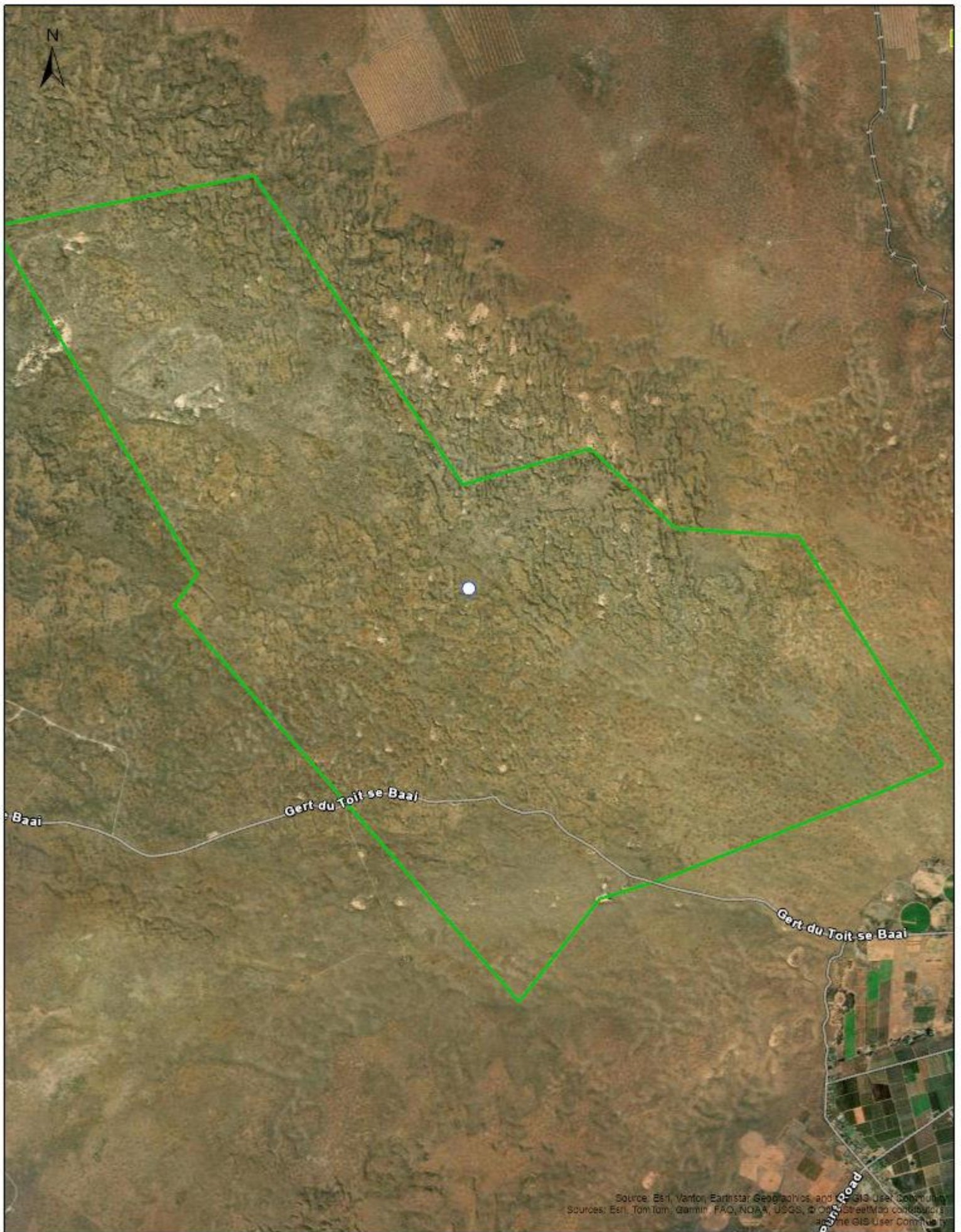
Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account



Date created: 2026/03/17

0.0 0.80 1.6 2.4 3.2 4.0 km

Eiendoms Beskrywing in *Koekenaap*...

WEB VERW: RL6054 | POA

Geregistreerde Eienaar:

BOEDEL WYLE JJ DE KLERK

Meestersverwysingsnommer:

024442/2023

Titel Akte Beskrywing:

ERF 624 OLIFANTSRIVIERNEDERSETTING, VAN
RHYNSDORP, PROVINSIE WES-KAAP.

Grootte:

5478,4140 HA

VRYWARING: Nieteenstaande alle redelike voorsorg getref vir die verkryging van die korrekte inligting, waarborg nóg Home and Hectare (PTY) LTD, nóg enige van sy filiale of verwante maatskappye, nóg die Verkopers, die korrektheid van die inligting, en sal geeneen van die voorafgenoemde aanspreeklik gehou word vir enige direkte skade of verlies, van welke aard ookal, gelyk deur enige persoon as gevolg van foute of weglatings in die inligting verskaf nie, hetsy toe te skryf aan die nalatigheid of andersins van Home and Hectare (PTY) LTD, sy filiale of verwante maatskappye, die Verkopers, of enige ander persoon.

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Kontak...

WEB VERW: RL6054 | POA

Appie Maritz

082 825 3895

appie.maritz@homeandhectare.com

Albie Loubser

082 573 9902

albie.loubser@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS



MEMBER OF THE BKB GROUP

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

VEILINGSREËLS en VERKOOPSVOORWAARDES (LANDBOU GROND)
wat na ondertekening deur die Koper en Verkoper, 'n koop-ooreenkoms daar sal stel

PLEK VAN VEILING: OP DIE PERSEEL
DATUM VAN VEILING: WOENSDAG 15 APRIL 2026
TYD: 11:00

HOME AND HECTARE (EDMS) BPK

Verteenwoordig deur: APPIE MARITZ
(die "AFSLAER")

behoorlik gemagtig deur en in opdrag van

BOEDEL WYLE JJ DE KLERK
MEESTERSVERWYSINGSNOMMER: 024442/2023
(die "VERKOPER")

Bied hiermee per openbare veiling die volgende onroerende **EIENDOM** te koop aan:

TITELAKTE OMSKRYWING: ERF 624 OLIFANTSRIVIERNEDERSETTING, VAN RHYNSDORP, PROVINSIE WES-KAAP.

GROOTTE: 5478,4140 HA

tesame met alle bestaande verbeteringe daarop en die geheel van die boerdery bedrywighede wat daarop bedryf word (die "**EIENDOM**") onderhewig aan die volgende bepalings en voorwaardes:

1. PROSEDURE VAN VEILING

- 1.1. Die reëls van hierdie veiling is ooreenkomstig met die bepaling van Art 45 en alle relevante regulasies tot die Verbruikers Beskermings Wet Nr 68 van 2008.
- 1.2. Wanneer bates in lotte te koop aangebied word op 'n veiling sal elke, lot tot die teendeel bewys word, geag word 'n aparte transaksie te wees.
- 1.3. Die eiendom hierbo beskryf word verkoop onderworpe aan 'n reserwe prys.
- 1.4. Registrasie om tydens die veiling te bie:
 - 1.4.1. 'n Persoon wat beoog om tydens die veiling te bie moet **voor die aanvang van die veiling** registreer deur sy/haar identiteit op die biebërs staat te laat aanbring en sodanige registrasie moet voldoen aan die vereistes van die Wet op Finansiële Intelligensiesentrum, 2001 (FICA), ten opsigte van die bevestiging en verifiëring van die identiteit van die persoon en die persoon moet die registrasie staat onderteken.
 - 1.4.2. 'n Persoon wat die veiling bywoon om **namens 'n ander persoon te bie (bv. namens 'n maatskappy)** moet 'n magtigingsbrief voorsien waarin hy/sy uitdruklik gemagtig word om namens daardie ander persoon te bie en daardie persoon en die persoon wat namens hom of haar bie moet voldoen aan die vereistes soos uiteengesit in paragraaf 1.4.1 hierbo. Waar die prinsipaal 'n maatskappy is, sal die magtigingsbrief op 'n amptelike briefhoof van die maatskappy verskyn en dit moet vergesel word deur 'n gesertifiseerde afskrif van die resoluëie wat hom/haar magtig om namens die maatskappy te bie. (Vir doeleindes van hierdie reël, sluit die verwysing na maatskappy ook 'n verwysing in na enige juridiese persoon, insluitend vennootskappe, trusts of regsiggame).

- 1.5. Hierdie veiling sal op die datum en tyd begin soos geadverteer of gepubliseer en sal nie uitgestel of later begin om enige lid of groep van die publiek in staat te stel om aan die veiling te mag deelneem nie.
- 1.6. Die kopersrol en die vendurol is beskikbaar vir geregistreerde **KOPERS** vir inspeksie deur middel van 'n skriftelike versoek en met goeie rede, gedurende besigheidsure by die besigheidspersone van die **AFSLAER**.
- 1.7. Alle gelde deur die **KOPER** betaalbaar in terme van hierdie reëls en voorwaardes ten behoeve van die **VERKOPER** sal in die **VERKOPER** se prokureur se trust rekening gedeponeer word of, alternatiewelik, in die genomineerde trust rekening van die **AFSLAER**.
- 1.8. Die **AFSLAER** sal die rede vir die veiling aankondig gedurende die veiling tensy die verkoop van die **EIENDOM** 'n normale en vrywillige verkoop deur die **VERKOPER** is.
- 1.9. Indien die **AFSLAER** bewus raak van enige fout op advertensie materiaal of enige ander publikasie of enige wysiging in hierdie veilingsreëls, sal die **AFSLAER** spesifiek die wysigings in die reëls uitwys sowel as die foute in die advertensie of publikasie.
- 1.10. Die totale koste van advertensie en die hou van die veiling word uiteengesit in die verkopersmandaat.
- 1.11. Elke voornemende **KOPER** moet die veilings reëls lees en moet nie bly op die **EIENDOM** nie tensy hy of sy dit gedoen het. Sou 'n voornemende **KOPER** wat op die kopersrol geregistreer het bly op die veiling sal dit geag word dat die **KOPER** die veilingsreëls gelees het.
- 1.12. Elke bod sal 'n aanbod wees om die **EIENDOM** te koop teen die bod prys op die terme en voorwaardes hierin vervat en sal deur die **VERKOPER** of die **AFSLAER** na eie goeddunke aanvaar of verwerp kan word. Die **VERKOPER** mag die **EIENDOM** voor aanvaarding van die bod van die veiling onttrek.
- 1.13. Indien geen bod gelyk is aan die reserweprys of dit oorskry nie, mag die **EIENDOM** van die veiling onttrek word. Die **VERKOPER** mag die **AFSLAER** opdrag gee om enige laer bod te aanvaar.
- 1.14. In die geval van 'n geskil tussen die bidders sal die besluit van die **AFSLAER** finaal en bindend wees.
- 1.15. Die **AFSLAER** mag enige foute wat deur hom begaan word, regstel.
- 1.16. Geen bod mag onttrek word nadat die bod toegeslaan is totdat die bevestigingstydperk van die onroerende eiendom verstryk het nie. Gedurende hierdie tydperk sal die aanbod oop bly vir aanvaarding deur die **VERKOPER** of sy agent en indien die aanbod aanvaar word, sal die verkoop geag wees om 'n verkoop by wyse van veiling te wees vir doeleindes van die Wet.
- 1.17. Die hoogste bieder (die "**KOPER**") moet hierdie Verkoopsvoorwaardes onmiddellik onderteken sodra die bod toegeslaan is.
- 1.18. Hierdie verkopering geskied onderhewig aan die toestemming en goedkeuring van die Meester van die Hooggeregshof in die betrokke boedel, en geen regte of verpligtinge ontstaan voordat sodanige goedkeuring verkry is nie.

2. AANVAARDING EN BEVESTIGING

- 2.1. Die **KOPER** se aanbod is onherroeplik en sal oop bly vir aanvaarding deur die **VERKOPER** tot en met **12: 00** op **22 APRIL 2026**.
- 2.2. Die **KOPER** se aanbod sal geag aanvaar te wees slegs wanneer die **VERKOPER** of die **AFSLAER**, watter een ookal van toepassing mag wees, hierdie verkoopsvoorwaardes namens die **VERKOPER** onderteken het in die spasie daarvoor aan die einde van hierdie ooreenkoms en dit sal nie vereis word dat die **VERKOPER** die **KOPER** in kennis moet stel van die aanvaarding van sy aanbod voor die verstryking van die bevestigingstydperk nie.
- 2.3. Indien die **VERKOPER** die **KOPER** se aanbod verwerp sal die **AFSLAER** enige deposito en kommissie wat die **KOPER** betaal het, aan hom terugbetaal.
- 2.4. Indien hierdie verkoping die toestemming van enige statutêre owerheid of enige hof vereis, dan is hierdie verkoping onderhewig aan die verlening van sodanige toestemming.

3. KOOPPRYS

Die koopprys van die **EIENDOM**, plus Belasting op Toegevoegde Waarde ("BTW") indien van toepassing, moet as volg betaal word:

- 3.1 'n deposito van **VYF PERSENT (5 %)** van die koopprys deur die **KOPER** aan die **AFSLAER** sodra die bod toegeslaan is, welke deposito in 'n genomineerde trust rekening van die **AFSLAER** of die **VERKOPER** se prokureur betaal sal word. In die geval waar die deposito betaal word in 'n genomineerde Trust rekening van die **AFSLAER**, magtig die **KOPER** hiermee die **AFSLAER** om opdrag te gee dat die deposito bedrag aan die **VERKOPER** se prokureurs oorbetal word op aanvraag deur die **VERKOPER** se prokureur.
- 3.2 Die **KOPER** se handtekening hierop verleen toestemming en magtiging aan die **AFSLAER** en/of die **VERKOPER** se prokureur om die geld te belê wat ten opsigte van die koopprys betaal word in 'n rentedraende rekening tot en met registrasie van die **EIENDOM** in die **KOPER** se naam, waarna welke rente die **KOPER** sal toeval.

- 3.3 Die balans van die koopprys moet in kontant betaal en gewaarborg word ter bevrediging van die **VERKOPER** se prokureurs deur middel van 'n skriftelike waarborg van 'n geregistreerde finansiële instelling, betaalbaar sonder enige heffing teen registrasie van die oordrag van die **EIENDOM** in naam van die **KOPER**. Sodanige waarborg moet aan die **VERKOPER** se prokureur gelewer word binne **VYF EN VEERTIG (45)** dae na skriftelike versoek daarvoor deur die **VERKOPER** of die **VERKOPER** se prokureurs.

4. BELASTING OP TOEGEVOEGDE WAARDE/HEREREGTE

- 4.1 Die koopprys sluit BTW uit.
- 4.2 In geval waar BTW betaalbaar is op die koopprys as gevolg van die verkoping, moet die **KOPER** sodanige BTW addisioneel tot die koopprys onmiddellik op aanvraag aan die **VERKOPER** se prokureurs betaal.
- 4.3 Waar die koers waarteen BTW gehef word verander na afloop van die datum van ondertekening hiervan deur die **KOPER** en in omstandighede waarin die gewysigde koers van toepassing is op hierdie transaksie, dan sal die koopprys dienoreenkomstig aangepas word met die bedoeling dat die **VERKOPER** dieselfde bedrag sal ontvang en behou na afloop van betaling, ongeag die koers waarteen BTW gehef word.

5. AFSLAERSKOMMISSIE

- 5.1. Die **KOPER** is aanspreeklik vir betaling van die **AFSLAER** se kommissie teen 'n koers **SES PERSENT (6 %)** plus BTW teen die heersende koers en sal aan die **AFSLAER** betaal word.

Bankbesonderhede: HOME AND HECTARE; ABSA - Takkode: 632 005; Rekeningnr: 4053123792

- 5.2. Hierdie kommissie sal geag verdien te wees en is betaalbaar sodra die **VERKOPER** hierdie ooreenkoms onderteken ter aanvaarding van die **KOPER** se aanbod.
- 5.3. Die **VERKOPER** sal die volle afslaterskommissie in die **AFSLAER** se genomineerde rekening betaal onmiddellik met die val van die hammer, maar hierdie bedrag en enige rente verdien daarop sal die eiendom van die **VERKOPER** bly en sal in trust gehou word deur die **AFSLAER** of die **VERKOPER** se prokureur tot en met aanvaarding van die **KOPER** se aanbod deur die **VERKOPER** of totdat die **VERKOPER** die **KOPER** se aanbod verwerp of totdat die bevestigings periode soos uiteengesit in klousule 2.1 verstryk.
- 5.4. Waar die **VERKOPER** die aanbod van die **KOPER** aanvaar, magtig die **VERKOPER** hiermee die **AFSLAER** en/of die **VERKOPER** se prokureur om onmiddellik die kommissie verdien, plus BTW, uit die trust rekening te onttrek en aan die **AFSLAER** oor te betaal.
- 5.5. Indien die **VERKOPER** en die **KOPER** versuim om hulle verpligtinge in terme van hierdie ooreenkoms na te kom, sal die **AFSLAER** die reg hê om sodanige kommissie te verhaal van die party wat kontrakbreuk gepleeg het. Dit word op rekord geplaas dat indien hierdie transaksie gekanselleer word met wedyrsydse toestemming die **AFSLAER** geregtig sal wees op die kommissie ingevolge hierdie ooreenkoms, welke kommissie betaalbaar sal wees deur die **VERKOPER** en die **KOPER** gesamentlik en afsonderlik.
- 5.6. Klousule 5 is ingevoeg en bedoel tot voordeel van die **AFSLAER** wat met ondertekening hiervan sodanige voordeel aanvaar.

6. OKKUPASIE, BESIT EN RISIKO

- 6.1. Okkupasie, besit en risiko sal na die **KOPER** oorgaan op datum van registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.
- 6.2. Indien die **KOPER** voor registrasie van oordrag okkupasie neem van die **EIENDOM** sal die **KOPER** verplig wees om okkupasie huur aan die **VERKOPER** te betaal, bereken soos uiteengesit in Skedule 1 hiertoe, welke bedrag maandeliks vooruitbetaalbaar sal wees op die 1ste (eerste) dag van elke maand vanaf die datum van okkupasie tot datum van registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**, beide dae ingesluit, betaalbaar direk aan die **VERKOPER** se prokureurs (verminder *pro rata* vir enige periode korter as 'n maand).
- 6.3. In die geval van okkupasie voor registrasie, sal die **EIENDOM**, met geboue en verbeterings vir die algehele risiko van die **KOPER** wees.
- 6.4. Vanaf datum van okkupasie sal die **KOPER** verplig wees om alle verbeterings op die **EIENDOM** op sy onkoste omvattend te verseker en sodanige versekeringspolis aan die **VERKOPER** as meegaande sekuriteit te sêdeer totdat die **EIENDOM** in sy naam registreer is.

7. HEFFINGS EN BELASTING

- 7.1 Die **VERKOPER** is aanspreeklik vir alle belasting en ander munisipale heffings wat verband hou met die **EIENDOM** vir die tydperk tot onmiddellik voor die datum van besit en die **KOPER** is aanspreeklik vir alle belasting en enige ander munisipale heffings wat daarna gehef word.
- 7.2 Die **KOPER** moet 'n *pro rata* gedeelte van alle belasting en heffings aan die **VERKOPER** terugbetaal vir dienste wat deur die **VERKOPER** vooruit betaal is ten opsigte van die tydperk ná die datum van besitneming en hierdie bedrag is betaalbaar teen registrasie van die oordrag.

8. VERKOPER SE VERBLIF STATUS EN DIE WEERHOUDING VAN BELASTING

- 8.1. Die **VERKOPER**, die **AFSLAER** en die **KOPER** is bewus van die **KOPER** se verpligting om 'n gedeelte van die koopprijs van die **VERKOPER** te weerhou indien die **VERKOPER** nie 'n Suid-Afrikaanse inwoner is nie en om die bedrag aan die Ontvanger van Inkomste te betaal volgens Artikel 53A van die Inkomstebelastingwet, (hierin na verwys as die "Wet").
- 8.2. Indien die **VERKOPER** volgens 'n deskundige interpretasie van die Belastingwet vir belastingdoeleindes nie as 'n inwoner beskou kan word nie:
 - 8.1.1 Gee die **KOPER** met die registrasie van oordrag, onherroeplik opdrag aan die **VERKOPER** se prokureur om die voorgeskrewe persentasie van die koopprijs te weerhou en om daardie bedrag binne 14 dae aan die Ontvanger van Inkomste te betaal.
 - 8.1.2 Die **VERKOPER** sal die reg hê om bevestiging van die Ontvanger van Inkomste te verkry vir die nie-weerhouding of 'n verminderde weerhouding van belasting. Hierdie bevestiging sal binne 21 dae ná die aanvaarding van hierdie ooreenkoms aan die aktebesorger gelewer word, en indien nie, sal die **VERKOPER** aan die persentasie-weerhoudingsbelasting soos in die Wet uiteengesit onderworpe wees.

9. OORDRAG EN OORDRAGKOSTE

- 9.1. Oordrag sal nie plaasvind in die naam van die **KOPER** nie, nieteenstaande enige iets tot die teendeel hierin vervat, tensy die volle koopsom en alle ander bedrae waarvoor die **KOPER** in terme hiervan aanspreeklik is, insluitend afslaerskommissie, betaal is en/of betaling daarvan verseker is soos hierin bepaal.
- 9.2. Oordrag van die **EIENDOM** sal deur die **VERKOPER** se prokureurs gegee word, so gou as moontlik na die aanvaardingsdatum, onderhewig daaraan dat die **KOPER** voldoen het aan die bepaling van die sub-klousule hierbo.
- 9.3. Oordrag van die **EIENDOM** sal deur die **VERKOPER** se prokureurs behartig word en alle uitgawes daarvan of insidenteel tot die voorbereiding en registrasie van oordrag, die oordrag fooie, uitgawes en BTW (indien van toepassing) ten opsigte van die oordrag sal deur die **KOPER** betaal word, wat sal insluit uitgawes en regskostes insidenteel tot die voorbereiding en registrasie van enige verbandlening aan 'n finansiële instelling wat die finansiering goedkeur.
- 9.4. Registrasie van die oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** sal hanteer word deur die volgende prokureurs firma:

10. BESTAANDE HUURKONTRAKTE

- 10.1 In die geval dat die **EIENDOM** tans verhuur word, is die verkoop onderhewig aan alle bestaande huurkontrakte en onversteurde besit word nie verleen of gewaarborg nie.
- 10.2 Die **KOPER** is gebonde aan sodanige bepalinge en voorwaardes van alle reeds bestaande huurooreenkomste waarvan hy erken hy ten volle bewus is, alternatiewelik verkies hy om dit te aanvaar en om daarby te berus.
- 10.3 Die **KOPER** is bewus van die bepalinge van:
 - 10.3.1 die "*Restitution of Land Rights Act. 22 of 1994*";
 - 10.3.2 die "*Land Reform (Labour Tenants) Act of 1996*";
 - 10.3.3 die "*Extension of Security of Tenure Act 62 of 1997*" (ESTA)

wat die regte ten opsigte van besit en okkupasie van grond deur enige derde party reguleer en / of verseker. Behalwe soos hierin uiteengesit verleen die **VERKOPER** nie enige waarborg of maak hy geen voorstellings, uitdruklik of stilswyend, aan die **KOPER** ten opsigte van die regte van enige okkuperder of potensiële okkuperder of enige derde party in terme van die bogenoemde Wette en meer spesifiek, dat sodanige regte nie bestaan nie. Die **KOPER** vrywaar die **VERKOPER** teen enige eis of aksie wat deur enige okkuperder ingestel mag word ten opsigte van die **EIENDOM**.

11. HERSTELWERK EN VERBETERINGE

- 11.1 Voor registrasie van oordrag is die **KOPER** nie by magte om enige veranderinge aan die **EIENDOM** aan te bring, sonder die voorafgaande skriftelike toestemming van die **VERKOPER** nie.
- 11.2 Die **VERKOPER** is nie verplig om die **KOPER** te vergoed vir enige gemagtigde verandering wat aangebring is nie in geval waar die verkoping gekanselleer word.
- 11.3 Die **KOPER** is aanspreeklik vir enige skade wat die **VERKOPER** gely het as gevolg van enige veranderinge deur die **KOPER** aangebring en wat nie deur die **VERKOPER** gemagtig is nie.

12. VOETSTOOTS, GROOTTE EN VOORSTELLINGS

- 12.1 Die **EIENDOM** word "*voetstoots*" verkoop en is onderhewig aan die bepalinge en voorwaardes en servitude genoem of waarna verwys is in die huidige en/of voormalige titellaktes en die voorwaardes van vestiging van die dorp waarin dit geleë is en die sonering van toepassing op die Stadsbeplanningskema. Die **EIENDOM** word verkoop ten opsigte van grootte soos dit nou bestaan. Die **VERKOPER** sal nie baat

as gevolg van enige oorskot nie en sal nie aanspreeklik wees vir enige tekort aan die grootte van die **EIENDOM** nie. Nie die **VERKOPER** of die **AFSLAER** is aanspreeklik daarvoor om enige landmeterpenne of –bakens ten opsigte van die **EIENDOM** aan die **KOPER** uit te wys nie tensy spesifiek daartoe versoek deur die **KOPER** of tensy die **VERKOPER** en/of die **AFSLAER** kennis dra van enige wesenlike gebreke ten opsigte daarvan.

12.2 Die **KOPER** bevestig dat hy voldoende geleentheid gebied is om die **EIENDOM** en enige tersaaklike inligting te ondersoek en inspekteer voor die aanvang van hierdie veiling en nie oorreed is om hierdie ooreenkoms aan te gaan as gevolg van enige uitdruklike of geïmpliseerde inligting, verklaring, advertensie oor voorstelling deur die **AFSLAER** of enige ander persoon of deur of namens die **VERKOPER** wat nie in hierdie dokument vervat is nie.

12.3 Die **KOPER** is bewus van die inhoud van Skedule 1 wat spesifieke inligting ten opsigte van die **EIENDOM** vervat en wat voor aanvang van die veiling deur die **AFSLAER** uitgelees is.

13. KONTRAKBREUK

13.1 Indien enige van die partye versuim om die voorwaardes vervat in hierdie ooreenkoms behoorlik en stiptelik na te kom, sal die **benadeelde party** daarop geregtig wees om 7 dae kennis aan die **skuldige party** te gee om sy of haar versuim aan te suiwer of reg te stel (tensy die versuim plaasvind nadat die oordrag dokumente reeds ingedien is by die Aktekantoor vir registrasie, in welke geval die 7 dae periode ter keuse van die benadeelde party verminder mag word tot 48 (agt en veertig) uur. Indien die skuldige party versuim om te voldoen aan sodanige kennisgewing dan sal die benadeelde party geregtig wees maar nie verplig nie, sonder benadeling van enige ander regte wat hy of sy regtens mag hê, insluitende die reg om skade te eis, om:

13.1.1 Die kontrak te kanselleer en teen kansellasië: -

13.1.1.1 Indien die skuldige party die **KOPER** is sal die **VERKOPER** geregtig wees om alle geld wat deur die **KOPER** betaal is, uitgesluit die **AFSLAERSKOMMISSIE**, as rouwkoop of as 'n werklike vooraf bepaling van skade vir die **VERKOPER** te behou en verder sal die **KOPER** nie geregtig wees op enige vergoeding vanaf die **VERKOPER** ten opsigte van enige verbetering van enige aard wat dit aan die **EIENDOM** aangebring het nie, selfs al het dit plaasgevind met die **VERKOPER** se toestemming. Die **KOPER** en die **VERKOPER** kom spesifiek ooreen dat die **AFSLAER** geregtig sal wees, maar nie verplig nie, om die **EIENDOM** onmiddellik weer op veiling te koop aan te bied; en

13.1.1.2 As die skuldige party die **VERKOPER** is sal die **KOPER** geregtig wees op die volle terugbetaling van alle gelde wat in terme hiervan aan die **VERKOPER** en die **AFSLAER** betaal is en om enige ander skade van die **VERKOPER** te eis wat dit mag ly as gevolg van die **VERKOPER** se versuim; **OF**

13.1.2 Om spesifieke nakoming te eis en / of betaling van alle gelde wat deur die skuldige party in terme hiervan verskuldig is.

13.2 Met kansellasië van hierdie ooreenkoms vir watter rede ookal onderneem die **KOPER** hiermee om onmiddellik die **EIENDOM** te ontruim en dat hy sal toesien dat die **EIENDOM** ontruim word deur enige persone wat dit okkuper deur middel van die **KOPER** se titel of met sy / haar toestemming. Okkupasie sal aan die **VERKOPER** terugbesorg word in dieselfde goeie toestand as wat dit was op die datum van okkupasie deur die **KOPER**.

13.3 Okkupasie van die **EIENDOM** deur die **KOPER** of deur persone met toestemming verleen deur die **KOPER** sal nie enige reg op okkupasie of verblyf skep in terme van enige statutêre bepaling of die gemenerereg nie.

13.4 Nieteenstaande enigeiets hierin vervat, indien die **KOPER** enige bedrag betaal in terme hiervan, stem die partye in dat die **AFSLAER** geregtig sal wees om as 'n eerste trekking van sodanige bedrag **die waarde van afslaterskommissie en enige direkte kostes** te verhaal en om enige uitstaande bedrag daarop van die **KOPER** te vorder.

13.5 Dit word aangeteken dat enige aftrekking van afslaterskommissie deur die **AFSLAER** wat aan dit verskuldig is in terme van hierdie transaksie nie die **KOPER** vrystel van enige ander verpligtinge wat hy / sy mag hê in terme van hierdie veilingsreëls nie.

14. REGSKOSTE

Die skuldige party is aanspreeklik vir alle regskoste aangegaan deur die benadeelde party, die **AFSLAER** en sy agent / prokureur om die bepaling van hierdie ooreenkoms af te dwing op die skaal soos tussen prokureur en kliënt, insluitende invorderingskommissie.

15. ADRES / DOMICILIUM

Die **KOPER** en die **VERKOPER** kies hiermee hul onderskeie adresse / *domicilium citandi et executandi* vir alle doeleindes van hierdie ooreenkoms, insluitende kennisgewings en hofproses, die adres wat onder sy handtekening hieronder aangebring is. Enige kennisgewing wat per voorafbetaalde geregistreerde pos gestuur word sal beskou word as ontvang te wees op die vyfde dag nadat dit gepos is; enige kennisgewing wat per hand afgelewer word sal beskou word as ontvang te wees op die dag van aflewering; enige kennisgewing wat per telefaks of elektronies gestuur word deur middel van e-pos, sal beskou word as ontvang te wees op die eerste sakedag na die dag van versending. Enige kennisgewing sal skriftelik gegee word, wat enige e-pos of telefaks insluit.

16. GESAMENTLIKE EN AFSONDERLIKE AANSPREEKLIKHEID

Indien hierdie ooreenkoms met meer as een **KOPER** aangegaan word, sal die aanspreeklikheid van alle sodanige **KOPERS** teenoor die **VERKOPER** en die **AFSLAER** gesamentlik en afsonderlik *in solidum* wees.

17. **INSOLVENSIE WET NO. 24 VAN 1936**

Die partye kom ooreen dat die verkoop van die eiendom in terme hiervan nie geadverteer sal word deur die **VERKOPER** nie en dat die **VERKOPER** die **KOPER** hiermee vrywaar teen enige eise wat ingestel mag word en wat voortspruit uit die feit dat die verkoping nie geadverteer is nie. Die **VERKOPER** onderneem dat indien enige verrigtinge van enige aard waarna verwys word in Artikel 34 van die Insolvensie Wet No. 24 van 1936 ingestel word voor die datum van oordrag, sal die **VERKOPER** onmiddellik alle bedrae betaal wat deur dit verskuldig is aan die entiteit wat sodanige verrigtinge ingestel het. Die **VERKOPER** onderneem verder om die **KOPER** te vrywaar en skadeloos te stel teen enige verliese of skade wat die **KOPER** mag ly as gevolg van enige sodanige verrigtinge wat ingestel mag word.

18. **ARTIKEL 112 VAN DIE MAATSKAPPYWET**

18.1. Die **KOPER** en die **VERKOPER** is bewus van die bepalinge van Artikel 112 van die Maatskappywet 71 van 2008 ("Artikel 112"), wat stipuleer dat indien die **VERKOPER** 'n maatskappy is en indien die **EIENDOM** óf die geheel óf die grootste gedeelte van die **VERKOPER** se onderneming is, óf die geheel óf die grootste gedeelte van die **VERKOPER** se bates uitmaak, die direkteure van die **VERKOPER** nie gemagtig sal wees om die eiendom te verkoop nie, behalwe ingevolge 'n spesiale resoluëie deur die lede van die **VERKOPER**.

18.2. In die geval waar Artikel 112 wel van toepassing is, waarborg die **VERKOPER** dat die bepalinge van Artikel 112 nagekom is en sal 'n resoluëie geneem deur die direkteure van die maatskappy binne 30 (dertig) dae vanaf datum van die **VERKOPER** se aanvaarding van die **KOPER** se aanbod aan die **VERKOPER** se prokureur voorsien word.

19. **MAATSKAPPY OM GESTIG TE WORD**

19.1 In die geval waar die **KOPER** hierdie ooreenkoms onderteken in sy hoedanigheid as agent vir 'n maatskappy wat nog gestig moet word en die **KOPER** versuim om binne 20 (twintig) dae vanaf die datum van aanvaarding en bevestiging van hierdie ooreenkoms, sodanige maatskappy te registreer met een van die doelstellings as synde bekragtiging en aanvaarding van hierdie ooreenkoms, of indien sodanige maatskappy versuim om hierdie ooreenkoms binne 15 (vyftien) dae na die datum van sy inlywing te bekragtig of aan te neem, dan sal onder sodanige omstandighede die **KOPER** beskou word as synde hierdie ooreenkoms in sy persoonlike hoedanigheid aan te gegaan het met al die regte en verpligtinge van die **KOPER** ingevolge hierdie ooreenkoms.

19.2 In die geval waar sodanige maatskappy geregistreer word en hierdie ooreenkoms na behore bekragtig of aangeneem of die benoëming teweeg gebring is, dan verbind die **KOPER** deur middel van sy handtekening hieronder homself tot die **VERKOPER** as borg en medehoofskuldenaar *in solidum* met sodanige maatskappy vir die behoorlike nakom as die **KOPER**, van die bepalinge, voorwaardes en verpligtinge wat uit hierdie ooreenkoms spruit.

20. **MAATSKAPPYE, BESLOTE KORPORASIES OF TRUSTS**

20.1 Indien die **KOPER** 'n maatskappy, beslote korporasie of trust is verbind die persoon wat hierdie ooreenkoms onderteken namens die **KOPER** hom- of haarself as borg en medehoofskuldenaar met die **KOPER** vir die behoorlike uitvoering van al die verpligtinge wat uit hierdie ooreenkoms spruit.

20.2 Enige persoon wat hierdie dokument onderteken namens 'n ander persoon, insluitend 'n maatskappy, beslote korporasie, vereniging of trust, sal persoonlik aanspreeklik wees vir die behoorlike nakoming van alle verpligtinge van die **KOPER** in terme van die veiligheidsreëls en daardie individu sal geag word om die **KOPER** te wees waar sodanige ander persoon nie tydens ondertekening hiervan deur daardie persoon bestaan nie. Hierdie bepaling is nie van toepassing op gevalle beoog in paragraaf 19 nie.

21. **SERTIFIKAAT VAN VOLDOENING VIR ELEKTRIESE INSTALLASIES**

21.1 Die **VERKOPER** onderneem om aan die **VERKOPER** se prokureurs, voor registrasie van oordrag of okkupasie, watter ookal eerste plaasvind, 'n sertifikaat van voldoening vir elektriese installasies ten opsigte van die **EIENDOM** te voorsien in terme van die Elektriese Installasie Regulasies van 2009 in terme van die Wet op Beroepsgesondheid en -veiligheid (Wet No. 85 van 1993, soos gewysig). Alle kostes verbonde aan sodanige sertifikaat, insluitende kostes vir herstelwerk of vervangings vereis ten einde die sertifikaat te bekom, sal deur die **VERKOPER** gedra word.

21.1.1 Teen die voorsiening van die sertifikaat aan die **VERKOPER** se prokureurs, sal die **KOPER** geen verdere eise hoëgenaamd teen die **VERKOPER** hê ten opsigte van elektriese installasies en geen verdere aanspreeklikheid in hierdie verband sal verder op die **VERKOPER** rus nie.

21.2 Die **VERKOPER** onderneem dat, op datum van okkupasie of oordrag, wat ook al eerste plaasvind, na uitreiking van sodanige sertifikaat geen toevoëing of wysiging aan die elektriese installasies op die eiendom aangebring sal wees nie. Indien daar wel enige wysiging of toevoëing was, sal die **VERKOPER** 'n verdere nakomingsertifikaat ten opsigte daarvan bekom en voorsien.

21.3 In die geval waar 'n elektriese heining op die eiendom geïnstalleer is, sal die **VERKOPER**, in ooreenstemming met artikel 12 (2) van die Regulasies op Elektriese Masjinerie 2011, aan die **KOPER** 'n bykomende Voldoende Sertifikaat, uitgereik deur 'n geakkrediteerde gesag, wat die nakoming van die elektriese heining installasie met SANS 60335-2-76 bevestig voorsien.

22 VERVREEMDE EN INDRINGER SPESIE REGULASIES

Die **VERKOPER** erken hiermee sy verpligting om skriftelik aan die **KOPER** te bevestig dat daar geen indringer spesies soos aangedui in Hoofstuk 2 van die Vreemde en Indringer Spesie Regulasies 2014 op die **EIENDOM** teenwoordig is en bevestig hiermee dat geen sodanige indringer spesies teenwoordig is op die **EIENDOM** nie, of alternatiewelik dat 'n lys van die indringer spesies skriftelik aan die **KOPER** beskikbaar gemaak sal word voor registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

23 JURISDIKSIE VAN DIE LANDDROSHOF

Die partye hierby betrokke stem in tot die jurisdiksie van die Landdroshof ingevolge Artikel 28 van die Landdroshofwet van 1944 soos gewysig. Nieteenstaande voorgenoemde sal dit nie een van die partye verhinder om die Hooggeregshof van Suid-Afrika te nader vir enige regshulp wat nodig mag wees nie.

24 INTERPRETASIE

In hierdie ooreenkoms sluit woorde met 'n enkelvoudige strekking die meervoud in en vice versa, woorde met die strekking van die manlike geslag sluit ook die vroulike geslag in en sal woorde met die strekking van 'n natuurlike persoon ook 'n liggaam met regsbevoegdheid insluit.

25 ALGEMENE KLOUSULES

- 25.1 Hierdie veilingsreëls en verkoopsvoorwaardes bevat die hele ooreenkoms tussen die partye in verband met die onderwerp hiervan en geen ooreenkoms, voorstelling of waarborg tussen die partye, behalwe dié wat hierin uiteengesit word, is bindend op die partye nie.
- 25.2 Geen verlenging van tyd, afstanddoening, toeweging of opskorting van enige van die bepalings van hierdie ooreenkoms wat enige van die partye hierby betrokke verleen het, sal bindend wees nie tensy op skrif gestel en deur beide partye onderteken nie.
- 25.3 Geen wysiging of verandering aan of kansellasië van hierdie verkoopsvoorwaardes of van enige van die bepalings hiervan sal van enige krag of effek wees nie, tensy op skrif gestel en deur beide partye tot die ooreenkoms onderteken nie.
- 25.4 Woorde wat enkelvoudig gestel word sal die meervoud insluit en omgekeerd, en woorde met 'n manlike betekenis sal die vroulike insluit en woorde wat op persone dui sal vennootskappe en korporatiewe liggame insluit en omgekeerd.
- 25.5 Die partye wat hierdie dokument onderteken bevestig dat hulle al die bepalinge en voorwaardes hierin vervat gelees en begryp het en stem daartoe in dat hulle daaraan verbind word.
- 25.6 Die **VERKOPER** en die **KOPER** waarborg dat hy na behore gemagtig is om aanvaarding van die Koopakte te onderteken.

ADDISIONELE VOORWAARDES

POPIA

Die Verkoper/s en die Koper/s gee hiermee toestemming aan **HOME AND HECTARE** wat betrokke is by die verkoop, en aan die Akteprokureurs wat die oordrag van die eiendom sal registreer, om ons persoonlike inligting te verwerk vir alle doeleindes wat verband hou met hierdie verkoop, ooreenkomstig die bepalings van die Wet op die Beskerming van Persoonlike Inligting.

Hiermee verleen ons toestemming om toekomstige eiendoms-verwante bemerking van Home & Hectare te ontvang:

VERKOPER	JA	NEE	PARAFEER:
KOPER	JA	NEE	PARAFEER:

DIE EIENDOM IS PER OPENBARE VEILING TE KOOP AANGEBIED OP DIE

DAG VAN _____

20 _____

En verkoop per stygende prys vir die bedrag van

R _____

(woorde) _____

(PLUS BELASTING OP TOEGEVOEGDE WAARDE INDIEN VAN TOEPASSING)

AAN:

MAATSKAPPY/ BESLOTE KORPORASIE/ TRUST/ ANDER

(vervolgens na verwys as die **"KOPER"**)

ENTITEIT REGISTRASIE NO.: _____

ENTITEIT ADRES: _____

KONTAKBESONDERHEDE: (Landlyn) _____

(Epos) _____

(Sel) _____

AAN:

MNR/MEV/MEJ _____

(vervolgens na verwys as die **"KOPER"**)

IDENTITEITS NO.: _____

ADRES: _____

KONTAKBESONDERHEDE: (Landlyn) _____

(Epos) _____

(Sel) _____

HUWELIKSTATUS: _____ (Binne / Buite Gemeenskap van goedere)

NAAM VAN EGGENOOT: _____

ID NO VAN EGGENOOT: _____

EK, DIE KOPER, BEVESTIG HIERMEE DAT DIE VOLLE OMVANG VAN MY VERPLIGTINGE EN REGTE HIERIN AAN MY VERDUIDELIK IS EN DAT VOLDOENDE GELEENTHEID AAN MY GEBIED IS OM NOODSAAKLIKE NAVRAE TE DOEN TEN OPSIGTE VAN DIE EIENDOM EN ALLE WESENLIKE ASPEKTE DAARVAN EN DIE VERKOOP DAARVAN EN DAT EK DIE UITWERKING VAN HIERDIE OOREENKOMS VERSTAAN.

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20 _____

AS GETUIES:

1. _____

KOPER (waar van toepassing verbind die ondertekenaar homself tot borg en medehoofskuldenaar in solidum)

2. _____

HOME AND HECTARE (EDMS) BPK
behoorlik gemagtig

AANVAARDING EN BEVESTIGING

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20 _____

AS GETUIES:

1. _____

VERKOPER (waar van toepassing is die **VERKOPER** na behore gemagtig)

2. _____

VERKOPER SE ADRES:

Ek verklaar hiermee dat die veiling reëls na die beste van my wete voldoen aan die vereistes van Regulasie 21

AFSLAER

AFSLAER VOLLE NAAM/NAME: _____

ADRES: _____

KONTAK NOMMER: _____

SKEDULE 1

SPESIALE VOORWAARDES

Die verkoop van hierdie eiendom is onderworpe aan die volgende spesiale voorwaardes:

	JA	NEE
1.1 Vruggebruik		X
1.2 Serwitute	X	
1.3 Waterregte		X
1.4 Lopende Saak		X
1.5 Huurooreenkomste		X

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

KOPER

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER

BORGAKTE

Ek/ons die ondergetekende(s),

ID NOMMER: _____

verbind hiermee myself / onself as borg en medehoofskuldenaar/s in solidium vir en namens die **KOPER** tot en ten gunste van die **VERKOPER** en die **AFSLAER** in verband met alle verpligtinge van die **KOPER** onder voorgaande verkoopsvoorwaardes en in besonder vir alle bedrae geld wat verskuldig mag wees, insluitende skadevergoeding as gevolg van watter rede ook al en doen afstand van die voordele van verdeling en uitwinning. **Verder erken ek/ons dat ek/ons ten volle bewus is van al die bepalinge en voorwaardes van die verkoopsvoorwaardes soos voorgaande uiteengesit.** Ek/ons aanvaar *domicilium et executandi* by die adres wat hierna hierin vermeld word.

GETEKEN TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

BORG

2. _____

HOME AND HECTARE (EDMS) BPK
behoorlik gemagtig

BORG ADRES: _____

Kontak No: _____

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE LEDE

VAN _____

GEHOU TE _____ OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. DIE BESLOTE KORPORASIE KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid as Lid hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

LID

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE DIREKTEURE VAN

GEHOU TE _____

OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. Die MAATSKAPPY KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid
as Direkteur hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluë, te
onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

DIREKTEUR

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE TRUSTEES VAN

GEHOU TE _____

OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. Die Trust KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid
as Trustee hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te
onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

TRUSTEE

BISSET BOEHMKE McBLAIN
52
MT7415/CCB/SS

Opgestel deur my,

Aktebesorger
CARL CHRISTIAAN BURGER

Fee endorsement	
Purchase price/Value R. 151500000	Office fee R. 99000
Mortgage capital Amount R.	R.
Reason for exemption Cat.	Exempt i.t.o. section Act.

VERDIND	MORTGAGED
VIR 1515 000 00	BEKANSLEER CANCELLED
000025113 / 2016	07 JAN 2021
23 SEP 2016	REGISTRAR/REGISTRAR

TRANSPORTAKTE

T000058347 / 2016

Hiermee word bekend gemaak dat

RONÈL ELS

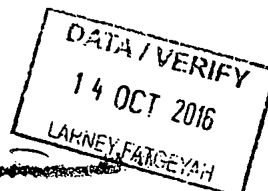
Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes, Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te STRAND op 18 JULIE 2016 en aan hom verleen deur

ANNIE CATHARINA BERNDINA DE KLERK

Identiteitsnommer 340828 0034 085

Ongetroud

VIR ENDOSSMENTE KYS KLADU
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE



En die komparante het verklaar dat die genoemde prinsipaal op 28 JUNIE 2016 waarlik en wettig verkoop het en dat hy, die genoemde komparante, in sy voornoemde hoedanigheid hiermee sedeer en transporteer aan en ten gunste van

JASPER JACOBUS DE KLERK

Identiteitsnommer 640520 5094 08 4

Ongetroud

Sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs, regverkrygendes of opvolgers in titel in volkome en vrye eiendom

PERSEEL 624 OLIFANTSRIVIERNEDERSETTING

IN DIE MUNISIPALITEIT MATZIKAMA

AFDELING VANRHYNSDORP

PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 5478,4140 (VYF DUISEND VIER HONDERD AGT EN SEWENTIG KOMMA VIER EEN VIER NUL) HEKTAAR

AANVANKLIK GEREISTREER kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr. T33513/1976 met Kaart L.G. Nr 5316/1974 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Grondbrief Nr. T33514/1976.

- A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys in Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel Nr. T2419/1928.
- B. GEREISTIG** tot die bepalings van die volgende Serwituut endossement gedateer 3 Augustus 1946 op Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T2419/1928 wat as volg lees:

"Kragtens Grondbrief Nr. 79/46 gedateer 12 Julie 1946 en gereistreeer 3 Augustus 1946 is perseel 159 Olifantsriviernedersetting daarby toegeken, onderhewig aan 'n Serwituut van Reg-van-Weg 5,67 meter wyd langs die grens van die genoemde perseel gemerk B en C op Kaart 1940/1938 geheg aan genoemde Grondbrief, ten gunste van die restant van Perseel 317, Olifantsriviernedersetting (waarvan die gedeelte hiermee gehandel, 'n gedeelte uitmaak) hieronder gehou, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Kroongrondbrief."

C. HIERDIE TOEKENNING geskied behoudens:-

- (a)
- (b) Die voorwaardes soos uiteengesit in die aangehegte Skedule B tot hierdie grondbrief.

SKEDULE B

- (a) Die grond is onderworpe aan ewigdurende serwitute van waterleiding en/of dreinerings, soos omskryf in artikel 139, met insluiting van die regte bepaal in artikel 141(3) en 142(1)(a), (b) en (c) van die Waterwet, 1956, soos gewysig, ten aansien van enige bestaande kanale en afvoerslote gebou onder hierdie Staatswaterskema, ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika en is verder onderworpe aan die reg van die Minister of ander bevoegde gesag om enige verandering of vervanging te maak in die konstruksie of roete van die gesegde kanale en afvoerslote en om addisionele kanale en/of afvoerslote te bou. Die Staat sal onder geen omstandighede aanspreeklik wees vir enige skade of verlies wat deur die eienaars gely mag word oor of op die gedeeltes wat aan die gesegde serwitute onderworpe is nie;
- (b) (i) Die Minister van Landbou of ander bevoegde gesag by wie die verpligting vir die onderhoud van die verdelingsvore en afleivore hierna mag berus het die reg om damme, reservoirs, geleidings, watervore, geute, pypleidings en afleivore op die grond aan te lê vir die toevoer van water na, of die afvoer van water van ander hoewes, of Staats- of privaatgrond, of vir publieke of ander doeleindes en om die nodige paaie langs sulke vore of afleivore te maak. Die behoorlik gemagtigde amptenare van die Staat of ander gemagtigde persone het te alle tye langs die genoemde paaie vrye deurgang oor die grond vir die doel om sluise te reël en om, ingeval van belemmering van stroom die vore of afleivore te ondersoek, skoon te maak en te hestel.
- (ii) Die Minister van Landbou of ander bevoegde gesag het altyd die reg om afleivore en dreineringsvore oor die grond aan te lê en om materiaal daarvan te neem, benodig vir herstel of onderhoud van die leivore en dreineringsvore. Die skoonmaak, instandhou en herstel van die gesegde leivore en dreineringsvore moet deur die eienaar gesamentlik en afsonderlik met ander eienaars en/of huurders van hoewes binne die nedersetting onderneem word;

- (c) Die Staat, waterraad of ander bevoegde liggaam aanvaar geen aanspreeklikheid vir enige verlies wat die eienaar van die grond mag ly as gevolg van waterskaarste of enige beperkings van water of enige misoeste as gevolg daarvan of enige skade wat deur oorstroming, deursypeling of enige oorloop van water veroorsaak is nie, en die eienaar het geen eis teen die Staat, waterraad of ander bevoegde liggaam vir enige vergoeding ten aansien daarvan nie;
 - (d) Alle paaie en deurgange wat wettig op die grond aangelê is moet vry en ombelemmer bly tensy sodanige paaie en deurgange op bevoegde gesag opgehef, gesluit of verander word;
 - (e) 'n Reg-van-weg ten gunste van die huurders en/of eienaars van aangrensende of naburige hoewes op die nedersetting in 'n geskikte rigting na die naaste publieke pad moet te alle tye oor die grond toegestaan word, ten gunste van die eienaars, huurders of okupeerders van die ander gedeeltes op die nedersetting, mits sodanige reg-van-weg volgens die mening van bevoegde gesag nodig is;
 - (f) Die eienaar moet, ingeval die hele of enige gedeelte van die grond gebruik word vir die weiding van vee van watter soort ookal, die grense daarvan asook die kante van alle besproeiingskanale, vore of afleivore wat daaroor gaan, omhein ooreenkomstig spesifikasies deur die Minister van Landbou vasgestel.
- D. Kragtens Notariële Akte Nr K1098/2008S ONDERHEWIG VERDER** aan 'n kraglynserwituut ten gunste van ESKOM met bykomende regte.

NIE ONDERHEWIG AAN voorwaarde C (a) op bladsy 3, Skedule A en K168/1997PC op bladsy 5 van Grondbrief Nr T33514/1976, kragtens Artikel 53 van die Wysigingswet op die Registrasie van Myntitels, Wet 24 van 2003.



Weshalwe die komparant afstand doen van al die regte en aanspraak wat die genoemde

Transportgewer

voorheen op die eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat die genoemde

Transportgewer

geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte die genoemde

Transportnemer

Sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of gemagtigdes tans daarop geregtig is, en voortaan daarop geregtig sal wees ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat, en ten slotte verklaar dat die koopprys ten bedrae van **R1 575 000.00 (EEN MILJOEN VYF HONDERD VYF EN SEWENTIG DUISEND RAND)** ten volle betaal of verseker is.

Ten bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, saam met die Komparant, q.q., hierdie akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop, op

23 SEP 2016



q.q.

In my teenwoordigheid,



Registrateur van Aktes

