



Opkomende Veiling in
Porterville...

23 Julie 2026 @ 11H00

WEB VERW: RL6347 | POA

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

Opkomende Veiling in *Porterville*...

WEB VERW: RL6347 | POA

Veiling Sluit:

Besigtig:

Plek:

Webwerf:

Donderdag 23 Julie 2026 om 11H00

Slegs per afspraak

Op die perseel

[Click here](#)

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS



MEMBER OF THE BKB GROUP

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Plaas 1 te Koop in *Porterville*...

PRACTIGE PLAAS TE KOOP PER VEILING

Plaas 1: Gedeelte 11 van 11 – 158 ha

18,9 Ha Tafeldruiwe kultivars; Dan Ben Hannah, Red Globe, Flame seedless, Sugraone, Scarlotta, Tawny, Sugrathirty four [Adora], Sweet Sapphire en Autumn Crisp.

5 Ha Sitrus kultivar Midnight

12 Ha Besproeibare lande met moederlyne

90 Ha bewerkbare saailande [Tans verhuur] Geskik vir goeie Rooibostee produksie.

Goeie infrastruktuur met 4 slaapkamer woning met gevestigde tuin, aparte woonstel, gastehuis, pakstoor, arbeidersakkomodasie ou stoor en pomphuis.

Besproeiingsdam van 50 000 kub/m

Plaas 2: Plaas nommer 258 – 181 ha met 42 ha waterinlysting

Ongeveer 110 Ha weidings [tans verhuur] Geskik vir goeie rooibostee produksie.

50 Ha Saai grond [tans verhuur] Geskik vir Rooibostee produksie.

20 Ha voorheen gemyn

Groot vlei.

Uitsonderlike geleentheid om hierdie gevestigde plase te bekom in 'n ongelooflike vrugbare deel van die Wes-Kaap.

Aanbiedinge kan voor die tyd aanvaar word.

Besigtiging per afspraak.

LET WEL: Plase word as 'n eenheid verkoop.

Opkomende Veiling in *Porterville*

WEB VERW: RL6347 | POA



HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

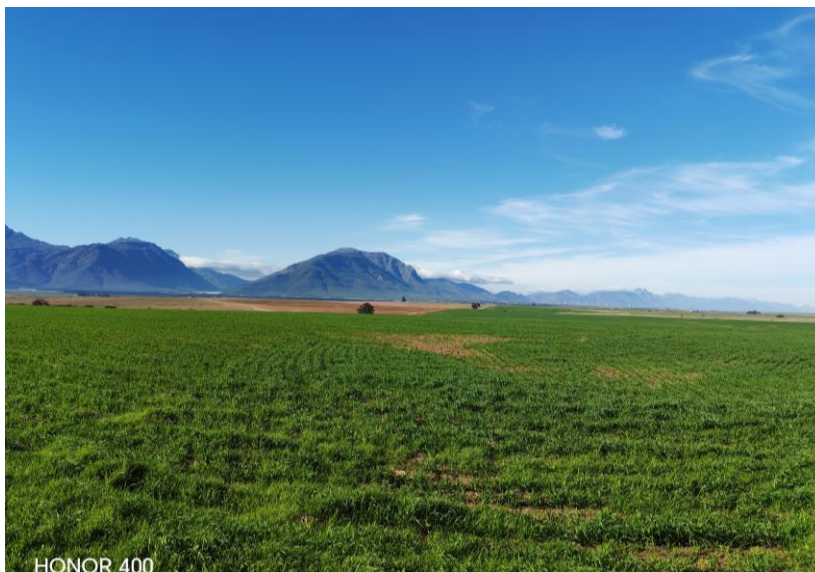


MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Opkomende Veiling in *Porterville*

WEB VERW: RL6347 | POA



HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS



MEMBER OF THE BKB GROUP

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Eiendomsbeskrywing in *Porterville*...

WEB VERW: RL6347 | POA

Geregistreerde Eienaar:

OAK GLEN BOERDERY EDMS BPK

Registrasienommer:

199801820107

Titelaktebeskrywing:

Plaas 1:

GEDEELTE 11 VAN PLAAS 11 HALFMANS HOF,
TULBAGH RD, PROVINSIE WES-KAAP.

Grootte:

158.0880 HA

Titelaktebeskrywing:

Plaas 2:

PLAAS 258 OAK GLEN, PIKETBERG RD,
PROVINSIE WES-KAAP.

Grootte:

181.1414 HA

Totale Grootte:

339,2294 HA

Disclaimer: Whilst all reasonable care has been taken to provide accurate information, neither, Home and Hectare nor the Seller/s guarantee the correctness of the information, provided herein and neither will be held liable for any direct or indirect damages or loss, of whatsoever nature, suffered by any person as a result of errors or omissions in the information provided, whether due to the negligence or otherwise of Home and Hectare or the Seller/s or any other person.

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Permanent Crop Breakdown						
Permanent Crops - Table grapes						
Crop	Block #	Establishment	Condition	Age	Extend (Ha.)	Irrigation System
Red Globe	10	2009	Good	17	2,50	Drip
Red Globe	12	2011	Good	15	1,60	Drip
Flame Seedless	11	2012	Good	14	1,00	Drip
Dan Ben Hannah	15	2012	Good	14	1,60	Drip
Sugraone	16	2013	Good	13	1,60	Drip
Scarlotta	9	2014	Good	12	1,60	Drip
Scarlotta	17	2014	Good	12	1,20	Drip
Tawny	19	2016	Good	10	2,50	Drip
Sugrathirtyfour (Adora)	20	2017	Good	9	1,70	Drip
Sweet Sapphire	21	2017	Good	9	2,00	Drip
Autum Crisp	22	2020	Good	6	1,60	Drip
Total					18,90	
Permanent Crops - Citrus						
Crop	Block #	Establishment	Condition	Age	Extend (Ha.)	Irrigation System
Midknight	24	2019	Good	7	5,00	Drip
Total					5,00	
Total					23,90	

Water Registration Certificates



24 RIVIERE BESPROEINGSRAAD

COPY TAX INVOICE

NUMBER: 014
REFERENCE: 013
DATE: 03/06/2025
DUE DATE: 03/06/2025
SALES REP:
OVERALL DISCOUNT %: 0,00%
PAGE: 1/1

FROM

**VIER EN TWINTIG RIVIERE
BESPROEINGSRAAD**

VAT NO: 4340158007

POSTAL ADDRESS:
PO Box 298
Porterville

PHYSICAL ADDRESS:
De Tuin
Halfmanshof
Porterville

6810

6810

TO

OAK GLEN BOERDERY

CUSTOMER VAT NO: 4270180633

POSTAL ADDRESS:
Posbus 14
HALFMANSHOF
6811

PHYSICAL ADDRESS:
Posbus 14
HALFMANSHOF
6811

Description	Quantity	Excl. Price	Disc %	VAT %	Excl. Total	Incl. Total
WAT 2025 - WATER RATES 2025 Deel 0 van plaas Oak Glen no. 258, Piketberg rd	42.00	R3,005.46	0,00%	15,00%	R126,229.32	R145,163.72

Bank: Standard bank
Branch: Piketberg
Account number: 083070028
Branch code: 051001

Payment is due 30 days after statement.

Total Discount: R0.00
Total Exclusive: R126,229.32
Total VAT: R18,934.40
Sub Total: R145,163.72

Grand Total: R145,163.72

BALANCE DUE
R145,163.72



Kontak...

WEB VERW: RL6347 | POA

Appie Maritz

082 825 3895

appie.maritz@homeandhectare.com

Albie Loubser

082 573 9902

albie.loubser@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS



MEMBER OF THE BKB GROUP

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

VEILINGSREËLS en VERKOOPSVOORWAARDES (LANDBOU GROND)
wat na ondertekening deur die Koper en Verkoper, 'n koop-ooreenkoms daar sal stel

PLEK VAN VEILING: OP DIE PERSEEL
DATUM VAN VEILING: DONDERDAG 23 JULIE 2026
TYD: 11:00

HOME AND HECTARE (EDMS) BPK

Verteenwoordig deur: **APPIE MARITZ**
(die "AFSLAER")

behoorlik gemagtig deur en in opdrag van

OAK GLEN BOERDERY EDMS BPK
Registrasienommer: 199801820107
(die "VERKOPER")

Bied hiermee per openbare veiling die volgende onroerende **EIENDOM** te koop aan:

TITELAKTE OMSKRYWING:

GEDEELTE 11 VAN PLAAS 11 HALFMANS HOF, TULBAGH RD, PROVINSIE WES-KAAP.

GROOTTE: 158.0880 HA

PLAAS 258 OAK GLEN, PIKETBERG RD, PROVINSIE WES-KAAP.

GROOTTE: 181.1414 HA

TOTALE GROOTTE: 339.2294 HA

tesame met alle bestaande verbeteringe daarop en die geheel van die boerdery bedrywighede wat daarop bedryf word (die "**EIENDOM**") onderhewig aan die volgende bepalings en voorwaardes:

1. PROSEDURE VAN VEILING

- 1.1. Die reëls van hierdie veiling is ooreenkomstig met die bepaling van Art 45 en alle relevante regulasies tot die Verbruikers Beskermings Wet Nr 68 van 2008.
- 1.2. Wanneer bates in lotte te koop aangebied word op 'n veiling sal elke, lot tot die teendeel bewys word, geag word 'n aparte transaksie te wees.
- 1.3. Die eiendom hierbo beskryf word verkoop onderworpe aan 'n reserwe prys.
- 1.4. Registrasie om tydens die veiling te bie:
 - 1.4.1. 'n Persoon wat beoog om tydens die veiling te bie moet **voor die aanvang van die veiling** registreer deur sy/haar identiteit op die bidders staat te laat aanbring en sodanige registrasie moet voldoen aan die vereistes van die Wet op Finansiële Intelligensiesentrum, 2001 (FICA), ten opsigte van die bevestiging en verifiëring van die identiteit van die persoon en die persoon moet die registrasie staat onderteken.
 - 1.4.2. 'n Persoon wat die veiling bywoon om **namens 'n ander persoon te bie (bv. namens 'n maatskappy)** moet 'n magtigingsbrief voorsien waarin hy/sy uitdruklik gemagtig word om namens daardie ander persoon te bie en daardie persoon en die persoon wat namens hom of haar bie moet voldoen aan die vereistes soos uiteengesit in paragraaf 1.4.1 hierbo. Waar die prinsipaal 'n maatskappy is, sal die magtigingsbrief op 'n amptelike briefhoof van die maatskappy verskyn en dit moet vergesel word deur 'n gesertifiseerde afskrif van die resoluë wat hom/haar magtig om namens die maatskappy te bie. (Vir doeleindes van hierdie reël, sluit die verwysing na maatskappy ook 'n verwysing in na enige juridiese persoon, insluitend vennootskappe, trusts of regsliggame).
- 1.5. Hierdie veiling sal op die datum en tyd begin soos geadverteer of gepubliseer en sal nie uitgestel of later begin om enige lid of groep van die publiek in staat te stel om aan die veiling te mag deelneem nie.

- 1.6. Die kopersrol en die vendurol is beskikbaar vir geregistreerde **KOPERS** vir inspeksie deur middel van 'n skriftelike versoek en met goeie rede, gedurende besigheidsure by die besigheidspersele van die **AFSLAER**.
- 1.7. Alle gelde deur die **KOPER** betaalbaar in terme van hierdie reëls en voorwaardes ten behoeve van die **VERKOPER** sal in die **VERKOPER** se prokureur se trust rekening gedeponeer word of, alternatiewelik, in die genomineerde trust rekening van die **AFSLAER**.
- 1.8. Die **AFSLAER** sal die rede vir die veiling aankondig gedurende die veiling tensy die verkoop van die **EIENDOM** 'n normale en vrywillige verkoop deur die **VERKOPER** is.
- 1.9. Indien die **AFSLAER** bewus raak van enige fout op advertensie materiaal of enige ander publikasie of enige wysiging in hierdie veilingsreëls, sal die **AFSLAER** spesifiek die wysigings in die reëls uitwys sowel as die foute in die advertensie of publikasie.
- 1.10. Die totale koste van advertensie en die hou van die veiling word uiteengesit in die verkopersmandaat.
- 1.11. Elke voornemende **KOPER** moet die veilings reëls lees en moet nie bly op die **EIENDOM** nie tensy hy of sy dit gedoen het. Sou 'n voornemende **KOPER** wat op die kopersrol geregistreer het bly op die veiling sal dit geag word dat die **KOPER** die veilingsreëls gelees het.
- 1.12. Elke bod sal 'n aanbod wees om die **EIENDOM** te koop teen die bod prys op die terme en voorwaardes hierin vervat en sal deur die **VERKOPER** of die **AFSLAER** na eie goeddunke aanvaar of verwerp kan word. Die **VERKOPER** mag die **EIENDOM** voor aanvaarding van die bod van die veiling onttrek.
- 1.13. Indien geen bod gelyk is aan die reserweprys of dit oorskry nie, mag die **EIENDOM** van die veiling onttrek word. Die **VERKOPER** mag die **AFSLAER** opdrag gee om enige laer bod te aanvaar.
- 1.14. In die geval van 'n geskil tussen die bidders sal die besluit van die **AFSLAER** finaal en bindend wees.
- 1.15. Die **AFSLAER** mag enige foute wat deur hom begaan word, regstel.
- 1.16. Geen bod mag onttrek word nadat die bod toegeslaan is totdat die bevestigingstydperk van die onroerende eiendom verstryk het nie. Gedurende hierdie tydperk sal die aanbod oop bly vir aanvaarding deur die **VERKOPER** of sy agent en indien die aanbod aanvaar word, sal die verkoop geag wees om 'n verkoop by wyse van veiling te wees vir doeleindes van die Wet.
- 1.17. Die hoogste bieder (die "**KOPER**") moet hierdie Verkoopsvoorwaardes onmiddellik onderteken sodra die bod toegeslaan is.

2. AANVAARDING EN BEVESTIGING

- 2.1. Die **KOPER** se aanbod is onherroeplik en sal oop bly vir aanvaarding deur die **VERKOPER** tot en met **12:00** op **30 JULIE 2026**.
- 2.2. Die **KOPER** se aanbod sal geag aanvaar te wees slegs wanneer die **VERKOPER** of die **AFSLAER**, watter een ookal van toepassing mag wees, hierdie verkoopsvoorwaardes namens die **VERKOPER** onderteken het in die spasie daarvoor aan die einde van hierdie ooreenkoms en dit sal nie vereis word dat die **VERKOPER** die **KOPER** in kennis moet stel van die aanvaarding van sy aanbod voor die verstryking van die bevestigingstydperk nie.
- 2.3. Indien die **VERKOPER** die **KOPER** se aanbod verwerp sal die **AFSLAER** enige deposito en kommissie wat die **KOPER** betaal het, aan hom terugbetaal.
- 2.4. Indien hierdie verkoping die toestemming van enige statutêre owerheid of enige hof vereis, dan is hierdie verkoping onderhewig aan die verlening van sodanige toestemming.

3. KOOPPRYS

Die koopprys van die **EIENDOM**, plus Belasting op Toegevoegde Waarde ("BTW") indien van toepassing, moet as volg betaal word:

- 3.1 'n deposito van **5 % (VYF PERSENT)** van die Koopprys is onmiddellik by die val van die hamer deur die **KOPER** aan die **VERKOPER** se prokureurs betaalbaar, om in hul trustrekening gehou te word hangende registrasie van oordrag.
Indien die deposito in 'n trustrekening betaal word wat deur die **AFSLAER** aangewys is, magtig en instrueer die **KOPER** hiermee die **AFSLAER** onherroeplik om sodanige deposito aan die **VERKOPER** se prokureurs te betaal of te laat betaal op skriftelike versoek van die **VERKOPER** se prokureurs, waarna die **VERKOPER** se prokureurs die deposito in trust sal hou ooreenkomstig die bepalings van hierdie Ooreenkoms.
- 3.2 Die **KOPER** se handtekening hierop verleen toestemming en magtiging aan die **AFSLAER** en/of die **VERKOPER** se prokureur om die geld te belê wat ten opsigte van die koopprys betaal word in 'n rentedraende rekening tot en met registrasie van die **EIENDOM** in die **KOPER** se naam, waarna welke rente die **KOPER** sal toeval.

- 3.3 Die balans van die koopprys moet in kontant betaal en gewaarborg word ter bevrediging van die **VERKOPER** se prokureurs deur middel van 'n skriftelike waarborg van 'n geregistreerde finansiële instelling, betaalbaar sonder enige heffing teen registrasie van die oordrag van die **EIENDOM** in naam van die **KOPER**. Sodanige waarborg moet aan die **VERKOPER** se prokureur gelewer word binne 45 (vyf-en-veertig) dae na skriftelike versoek daarvoor deur die **VERKOPER** of die **VERKOPER** se prokureurs.

4. BELASTING OP TOEGEVOEGDE WAARDE/HEREREGTE

In die geval waar die eiendom verkoop word as 'n lopende saak, kom die party soos volg ooreen:

- 4.1 Die koopprys sluit BTW in teen die nulloers.
- 4.2 Dit is die bedoeling van die partye dat hierdie transaksie teen die nulloers BTW sal plaasvind in terme van artikel 11 (1) (e) van die BTW Wet (die "Wet").
- 4.3 Dit word aangeteken dat:
- 4.3.1 die eiendom 'n besigheid is soos gedefinieer in die Wet en word verkoop as 'n lopende saak wat op die datum van lewering 'n inkomste produserende entiteit sal wees wat in staat is om onafhanklik te funksioneer, en die verkoop van die eiendom sal teen nulloers BTW plaasvind in terme van artikel 11 (1) (e) van die Wet;
- 4.3.2 Die bates en alle ander komponente van die besigheid wat noodsaaklik is vir die voortsetting van die onderneming word hiermee aan die **KOPER** verkoop.
- 4.4 Die **KOPER** en die **VERKOPER** onderskeidelik onderneem dat hulle met effek vanaf die datum van registrasie van hierdie transaksie in die aktekantoor, handelaars sal wees soos bedoel in terme van die Wet.
- 4.5 Waar die **KOPER** nie geregistreer is nie of die Ontvanger van Inkomste weens enige rede sou weier om aan hierdie transaksie 'n nulloers toe te ken, sal die **KOPER** verantwoordelik wees vir betaling van BTW teen die standaard koers op die koopprys en die BTW sal deur die **KOPER** betaal word en sal verseker word soos voorsien in klousule 3.3 hierbo.
- 4.6 In geval waar BTW betaalbaar is op die koopprys as gevolg van die verkoping, moet die **KOPER** sodanige BTW addisioneel tot die koopprys onmiddellik op aanvraag aan die **VERKOPER** se prokureurs betaal.
- 4.7 In die geval waar die **VERKOPER** nie op datum van registrasie van hierdie transaksie in die aktekantoor as handelaar geregistreer is in terme van die Wet nie, sal die **KOPER** verplig wees om hereregte op die koopprys te betaal.
- 4.8 Die Hereregte sal onmiddellik betaalbaar wees op aanvraag daarvoor deur die **VERKOPER** se prokureurs.

5. AFSLAERSKOMMISSIE

- 5.1. Behalwe die koopprys, is die **KOPER** aanspreeklik vir betaling van die **AFSLAER** se kommissie teen 'n koers van **6 % (SES PERSENT)** plus BTW teen die heersende koers en sal aan die **AFSLAER** betaal word.

Bankbesonderhede: HOME AND HECTARE; ABSA - Takkode: 632 005; Rekeningnr: 4053123792

- 5.2. Hierdie kommissie sal geag verdien te wees en is betaalbaar sodra die **VERKOPER** hierdie ooreenkoms onderteken ter aanvaarding van die **KOPER** se aanbod.
- 5.3. Die **KOPER** sal die volle afslaterskommissie in die **AFSLAER** se genomineerde trust rekening betaal onmiddellik met die val van die hammer, maar hierdie bedrag en enige rente verdien daarop sal die eiendom van die **KOPER** bly en sal in trust gehou word deur die **AFSLAER** of die **VERKOPER** se prokureur tot en met aanvaarding van die **KOPER** se aanbod deur die **VERKOPER** of totdat die **VERKOPER** die **KOPER** se aanbod verwerp of totdat die bevestigings periode soos uiteengesit in klousule 2.1 verstryk.
- 5.4. Waar die **VERKOPER** die aanbod van die **KOPER** aanvaar, magtig die **KOPER** hiermee die **AFSLAER** en/of die **VERKOPER** se prokureur om onmiddellik die kommissie verdien, plus BTW, uit die trust rekening te onttrek en aan die **AFSLAER** oor te betaal.
- 5.5. Indien die **VERKOPER** en die **KOPER** versuim om hulle verpligtinge in terme van hierdie ooreenkoms na te kom, sal die **AFSLAER** die reg hê om sodanige kommissie te verhaal van die party wat kontrakbreuk gepleeg het. Dit word op rekord geplaas dat indien hierdie transaksie gekanselleer word met wedersydse toestemming die **AFSLAER** geregtig sal wees op die kommissie ingevolge hierdie ooreenkoms, welke kommissie betaalbaar sal wees deur die **VERKOPER** en die **KOPER** gesamentlik en afsonderlik.
- 5.6. Klousule 5 is ingevoeg en bedoel tot voordeel van die **AFSLAER** wat met ondertekening hiervan sodanige voordeel aanvaar.

6. OKKUPASIE, BESIT EN RISIKO

- 6.1. Okkupasie, besit en risiko sal na die **KOPER** oorgaan op datum van registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.
- 6.2. Indien die **KOPER** voor registrasie van oordrag okkupasie neem van die **EIENDOM** sal die **KOPER** verplig wees om okkupasie huur aan die **VERKOPER** te betaal, bereken soos uiteengesit in Skedule 1 hiertoe, welke bedrag maandeliks vooruitbetaalbaar sal wees op die 1ste (eerste) dag van elke maand vanaf die datum van okkupasie tot datum van registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**, beide dae ingesluit, betaalbaar direk aan die **VERKOPER** se prokureurs (verminder *pro rata* vir enige periode korter as 'n maand).

- 6.3. In die geval van okkupasie voor registrasie, sal die **EIENDOM**, met geboue en verbeterings vir die algehele risiko van die **KOPER** wees.
- 6.4. Vanaf datum van okkupasie sal die **KOPER** verplig wees om alle verbeterings op die **EIENDOM** op sy onkoste omvattend te verseker en sodanige versekeringspolis aan die **VERKOPER** as meegaande sekuriteit te sêdeer totdat die **EIENDOM** in sy naam registreer is.

7. HEFFINGS EN BELASTING

- 7.1 Die **VERKOPER** is aanspreeklik vir alle belasting en ander munisipale heffings wat verband hou met die **EIENDOM** vir die tydperk tot onmiddellik voor die datum van besit en die **KOPER** is aanspreeklik vir alle belasting en enige ander munisipale heffings wat daarna gehef word.
- 7.2 Die **KOPER** moet 'n *pro rata* gedeelte van alle belasting en heffings aan die **VERKOPER** terugbetaal vir dienste wat deur die **VERKOPER** vooruit betaal is ten opsigte van die tydperk ná die datum van besitneming en hierdie bedrag is betaalbaar teen registrasie van die oordrag.

8. VERKOPER SE VERBLYF STATUS EN DIE WEERHOUDING VAN BELASTING

- 8.1. Die **VERKOPER**, die **AFSLAER** en die **KOPER** is bewus van die **KOPER** se verpligting om 'n gedeelte van die koopprijs van die **VERKOPER** te weerhou indien die **VERKOPER** nie 'n Suid-Afrikaanse inwoner is nie en om die bedrag aan die Ontvanger van Inkomste te betaal volgens Artikel 53A van die Inkomstebelastingwet, (hierin na verwys as die "Wet").
- 8.2. Indien die **VERKOPER** volgens 'n deskundige interpretasie van die Belastingwet vir belastingdoeleindes nie as 'n inwoner beskou kan word nie;
- 8.1.1 Gee die **KOPER** met die registrasie van oordrag, onherroeplik opdrag aan die **VERKOPER** se prokureur om die voorgeskrewe persentasie van die koopprijs te weerhou en om daardie bedrag binne 14 dae aan die Ontvanger van Inkomste te betaal.
- 8.1.2 Die **VERKOPER** sal die reg hê om bevestiging van die Ontvanger van Inkomste te verkry vir die nie-weerhouding of 'n verminderde weerhouding van belasting. Hierdie bevestiging sal binne 21 dae ná die aanvaarding van hierdie ooreenkoms aan die aktebesorger gelewer word, en indien nie, sal die **VERKOPER** aan die persentasie-weerhoudingsbelasting soos in die Wet uiteengesit onderworpe wees.

9. OORDRAG EN OORDRAGKOSTE

- 9.1. Oordrag sal nie plaasvind in die naam van die **KOPER** nie, niteenstaande enige iets tot die teendeel hierin vervat, tensy die volle koopsom en alle ander bedrae waarvoor die **KOPER** in terme hiervan aanspreeklik is, insluitend afslaerskommissie, betaal is en/of betaling daarvan verseker is soos hierin bepaal.
- 9.2. Oordrag van die **EIENDOM** sal deur die **VERKOPER** se prokureurs gegee word, so gou as moontlik na die aanvaardingsdatum, onderhewig daaraan dat die **KOPER** voldoen het aan die bepaling van die sub-klousule hierbo.
- 9.3. Oordrag van die **EIENDOM** sal deur die **VERKOPER** se prokureurs behartig word en alle uitgawes daarvan of insidenteel tot die voorbereiding en registrasie van oordrag, die oordrag fooie, uitgawes en BTW (indien van toepassing) ten opsigte van die oordrag sal deur die **KOPER** betaal word, wat sal insluit uitgawes en regskostes insidenteel tot die voorbereiding en registrasie van enige verbandlening aan 'n finansiële instelling wat die finansiering goedkeur.
- 9.4. Registrasie van die oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** sal hanteer word deur die volgende prokureurs firma:
-

10. BESTAANDE HUURKONTRAKTE

- 10.1 In die geval dat die **EIENDOM** tans verhuur word, is die verkoop onderhewig aan alle bestaande huurkontrakte en onversteurde besit word nie verleen of gewaarborg nie.
- 10.2 Die **KOPER** is gebonde aan sodanige bepalings en voorwaardes van alle reeds bestaande huurooreenkomste waarvan hy erken hy ten volle bewus is, alternatiewelik verkies hy om dit te aanvaar en om daarby te berus.
- 10.3 Die **KOPER** is bewus van die bepalings van:
- 10.3.1 die "*Restitution of Land Rights Act 22 of 1994*";
- 10.3.2 die "*Land Reform (Labour Tenants) Act of 1996*";
- 10.3.3 die "*Extension of Security of Tenure Act 62 of 1997*" (ESTA)

wat die regte ten opsigte van besit en okkupasie van grond deur enige derde party reguleer en / of verseker. Behalwe soos hierin uiteengesit verleen die **VERKOPER** nie enige waarborg of maak hy geen voorstellings, uitdruklik of stilswyend, aan die **KOPER** ten opsigte van die regte van enige okkupeerder of potensiele okkupeerder of enige derde party in terme van die bogenoemde Wette en meer spesifiek, dat sodanige regte nie bestaan nie. Die **KOPER** vrywaar die **VERKOPER** teen enige eis of aksie wat deur enige okkupeerder ingestel mag word ten opsigte van die **EIENDOM**.

11. HERSTELWERK EN VERBETERINGE

- 11.1 Voor registrasie van oordrag is die **KOPER** nie by magte om enige veranderinge aan die **EIENDOM** aan te bring, sonder die voorafgaande skriftelike toestemming van die **VERKOPER** nie.
- 11.2 Die **VERKOPER** is nie verplig om die **KOPER** te vergoed vir enige gemagtigde verandering wat aangebring is nie in geval waar die verkoping gekanselleer word.
- 11.3 Die **KOPER** is aanspreeklik vir enige skade wat die **VERKOPER** gely het as gevolg van enige veranderinge deur die **KOPER** aangebring en wat nie deur die **VERKOPER** gemagtig is nie.

12. VOETSTOOTS, GROOTTE EN VOORSTELLINGS

- 12.1 Die **EIENDOM** word “voetstoots” verkoop en is onderhewig aan die bepalinge en voorwaardes en serwitute genoem of waarna verwys is in die huidige en/of voormalige titellaktes en die voorwaardes van vestiging van die dorp waarin dit geleë is en die sonering van toepassing op die Stadsbeplanningskema. Die **EIENDOM** word verkoop ten opsigte van grootte soos dit nou bestaan. Die **VERKOPER** sal nie baat as gevolg van enige oorskot nie en sal nie aanspreeklik wees vir enige tekort aan die grootte van die **EIENDOM** nie. Nie die **VERKOPER** of die **AFSLAER** is aanspreeklik daarvoor om enige landmeterpenne of –bakens ten opsigte van die **EIENDOM** aan die **KOPER** uit te wys nie tensy spesifiek daartoe versoek deur die **KOPER** of tensy die **VERKOPER** en/of die **AFSLAER** kennis dra van enige wesenlike gebreke ten opsigte daarvan.
- 12.2 Die **KOPER** bevestig dat hy voldoende geleentheid gebied is om die **EIENDOM** en enige tersaaklike inligting te ondersoek en inspekteer voor die aanvang van hierdie veiling en nie ooreed is om hierdie ooreenkoms aan te gaan as gevolg van enige uitdruklike of geïmpliseerde inligting, verklaring, advertensie oor voorstelling deur die **AFSLAER** of enige ander persoon of deur of namens die **VERKOPER** wat nie in hierdie dokument vervat is nie.
- 12.3 Die **KOPER** is bewus van die inhoud van Skedule 1 wat spesifieke inligting ten opsigte van die **EIENDOM** vervat en wat voor aanvang van die veiling deur die **AFSLAER** uitgelees is.

13. KONTRAKBREUK

- 13.1 Indien enige van die partye versuim om die voorwaardes vervat in hierdie ooreenkoms behoorlik en stiptelik na te kom, sal die **benadeelde party** daarop geregtig wees om 7 dae kennis aan die **skuldige party** te gee om sy of haar versuim aan te suiwer of reg te stel (tensy die versuim plaasvind nadat die oordrag dokumente reeds ingedien is by die Aktekantoor vir registrasie, in welke geval die 7 dae periode ter keuse van die benadeelde party verminder mag word tot 48 (agt en veertig) uur. Indien die skuldige party versuim om te voldoen aan sodanige kennisgewing dan sal die benadeelde party geregtig wees maar nie verplig nie, sonder benadeling van enige ander regte wat hy of sy regtens mag hê, insluitende die reg om skade te eis, om:
 - 13.1.1 Die kontrak te kanselleer en teen kansellasië: -
 - 13.1.1.1 Indien die skuldige party die **KOPER** is sal die **VERKOPER** geregtig wees om alle geld wat deur die **KOPER** betaal is, uitgesluit die **AFSLAERSKOMMISSIE**, as rouwkoop of as 'n werklike vooraf bepaling van skade vir die **VERKOPER** te behou en verder sal die **KOPER** nie geregtig wees op enige vergoeding vanaf die **VERKOPER** ten opsigte van enige verbetering van enige aard wat dit aan die **EIENDOM** aangebring het nie, selfs al het dit plaasgevind met die **VERKOPER** se toestemming. Die **KOPER** en die **VERKOPER** kom spesifiek ooreen dat die **AFSLAER** geregtig sal wees, maar nie verplig nie, om die **EIENDOM** onmiddellik weer op veiling te koop aan te bied; en
 - 13.1.1.2 As die skuldige party die **VERKOPER** is sal die **KOPER** geregtig wees op die volle terugbetaling van alle gelde wat in terme hiervan aan die **VERKOPER** en die **AFSLAER** betaal is en om enige ander skade van die **VERKOPER** te eis wat dit mag ly as gevolg van die **VERKOPER** se versuim; **OF**
 - 13.1.2 Om spesifieke nakoming te eis en / of betaling van alle gelde wat deur die skuldige party in terme hiervan verskuldig is.
- 13.2 Met kansellasië van hierdie ooreenkoms vir watter rede ookal onderneem die **KOPER** hiermee om onmiddellik die **EIENDOM** te ontruim en dat hy sal toesien dat die **EIENDOM** ontruim word deur enige persone wat dit okkupeer deur middel van die **KOPER** se titel of met sy / haar toestemming. Okkupasie sal aan die **VERKOPER** terugbesorg word in dieselfde goeie toestand as wat dit was op die datum van okkupasie deur die **KOPER**.
- 13.3 Okkupasie van die **EIENDOM** deur die **KOPER** of deur persone met toestemming verleen deur die **KOPER** sal nie enige reg op okkupasie of verblyf skep in terme van enige statutêre bepaling of die gemeenereg nie.
- 13.4 Nieteenstaande enigeiets hierin vervat, indien die **KOPER** enige bedrag betaal in terme hiervan, stem die partye in dat die **AFSLAER** geregtig sal wees om as 'n eerste trekking van sodanige bedrag die **waarde van afslaerskommissie en enige direkte kostes** te verhaal en om enige uitstaande bedrag daarop van die **KOPER** te vorder.
- 13.5 Dit word aangeteken dat enige aftrekking van afslaerskommissie deur die **AFSLAER** wat aan dit verskuldig is in terme van hierdie transaksie nie die **KOPER** vrystel van enige ander verpligtinge wat hy / sy mag hê in terme van hierdie veilingsreëls nie.

14. REGSKOSTE

Die skuldige party is aanspreeklik vir alle regskoste aangegaan deur die benadeelde party, die **AFSLAER** en sy agent / prokureur om die bepalings van hierdie ooreenkoms af te dwing op die skaal soos tussen prokureur en kliënt, insluitende invorderingskommissie.

15. ADRES / DOMICILIUM

Die **KOPER** en die **VERKOPER** kies hiermee hul onderskeie adresse / *domicilium citandi et executandi* vir alle doeleindes van hierdie ooreenkoms, insluitende kennisgewings en hofproses, die adres wat onder sy handtekening hieronder aangebring is. Enige kennisgewing wat per voorafbetaalde geregistreerde pos gestuur word sal beskou word as ontvang te wees op die vyfde dag nadat dit gepos is; enige kennisgewing wat per hand afgelewer word sal beskou word as ontvang te wees op die dag van aflewering; enige kennisgewing wat per telefaks of elektronies gestuur word deur middel van e-pos, sal beskou word as ontvang te wees op die eerste sakedag na die dag van versending. Enige kennisgewing sal skriftelik gegee word, wat enige e-pos of telefaks insluit.

16. GESAMENTLIKE EN AFSONDERLIKE AANSPREEKLIKHEID

Indien hierdie ooreenkoms met meer as een **KOPER** aangegaan word, sal die aanspreeklikheid van alle sodanige **KOPERS** teenoor die **VERKOPER** en die **AFSLAER** gesamentlik en afsonderlik *in solidum* wees.

17. INSOLVENSIE WET NO. 24 VAN 1936

Die partye kom ooreen dat die verkoop van die eiendom in terme hiervan nie geadverteer sal word deur die **VERKOPER** nie en dat die **VERKOPER** die **KOPER** hiermee vrywaar teen enige eise wat ingestel mag word en wat voortspruit uit die feit dat die verkoping nie geadverteer is nie. Die **VERKOPER** onderneem dat indien enige verrigtinge van enige aard waarna verwys word in Artikel 34 van die Insolvensie Wet No. 24 van 1936 ingestel word voor die datum van oordrag, sal die **VERKOPER** onmiddellik alle bedrae betaal wat deur dit verskuldig is aan die entiteit wat sodanige verrigtinge ingestel het. Die **VERKOPER** onderneem verder om die **KOPER** te vrywaar en skadeloos te stel teen enige verliese of skade wat die **KOPER** mag ly as gevolg van enige sodanige verrigtinge wat ingestel mag word.

18. WERKNEMERS KONTRAKTE

18.1. Die partye erken dat hulle bewus is van die inhoud en uitwerking van Artikel 197 van die Wet op Arbeidsverhoudinge ("Labour Relations Act"), Wet 66 van 1995, en spesifiek die Wet se toepassing op hierdie koopkontrak.

18.2. Dit word aangeteken dat, in ooreenstemming met Artikel 197 van die Wet op Arbeidsverhoudinge 1995, die werknemerskontrakte van elkeen van die werknemers van die **VERKOPER** wat in diens geneem is ten opsigte van die **EIENDOM** op datum van oordrag sal aan die **KOPER** oorgedra word.

18.3. Die **VERKOPER** waarborg dat die lys van sodanige werknemers, hul vergoedingspakkette, opgehope verlof, jare diens en geskatte waarde van skeidingspakkette soos op datum van registrasie van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** volledig vervat is in Skedule 2.

18.4. Vir duidelikheid, waarborg die **VERKOPER** dat daar geen ander werknemers in diens sal wees op datum van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** anders as die gelys in Skedule 2 nie en vrywaar die **VERKOPER** die **KOPER** en hou dit skadeloos teen enige eise wat ingestel mag word teen die **KOPER** deur werknemers wat nie op Skedule 2 gelys is nie.

18.5. In die geval dat die **KOPER** binne 'n tydperk van 12 (twaalf) maande na die datum van registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** enige van die werknemers gelys in Skedule 2 ontslaan (alleenlik as gevolg van boerdery bedrywighede), sal die **VERKOPER** verantwoordelik wees teenoor die **KOPER** vir die volgende ten opsigte van hierdie skeidingspakkette:

18.5.1. Enige opgehope verlof ten opsigte van die spesifieke werknemer bereken op die effektiewe datum van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**;

18.5.2. Die waarde van die skeidingspakket van die spesifieke werknemer soos bereken op die effektiewe datum van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

18.6. Behalwe vir die inhoud van klousule 18.5, vrywaar die **KOPER** hiermee die **VERKOPER** en hou dit skadeloos teen enige eise wat ingestel mag word teen die **VERKOPER** deur enige van die werknemers wat aan die **KOPER** oorgedra word in terme van klousule 18.2, of andersins, en wat voortspruit uit die aflegging van enige van die werknemers na die datum van oordrag of wat voortspruit uit die versuim deur die **KOPER** om aan sy verpligtinge te voldoen in verband met die bepalings en voorwaardes van indiensneming van die genoemde werknemers.

18.7. Nieteenstaande enigeiets tot die teendeel sal die **KOPER** nie geregtig wees om die dienskontrak van enige werknemer te beëindig voor die datum van registrasie van oordrag van die **EIENDOM** nie.

18.8. Die **VERKOPER** aanvaar verantwoordelikheid om die inhoud van klousule 18 aan die werknemers te openbaar wat deur hierdie transaksie beïnvloed sal word en om die implikasies daarvan aan sodanige werknemers te verduidelik.

19. ARTIKEL 112 VAN DIE MAATSKAPPYWET

- 19.1. Die **KOPER** en die **VERKOPER** is bewus van die bepalings van Artikel 112 van die Maatskappywet 71 van 2008 ("Artikel 112"), wat stipuleer dat indien die **VERKOPER** 'n maatskappy is en indien die **EIENDOM** óf die geheel óf die grootste gedeelte van die **VERKOPER** se onderneming is, óf die geheel óf die grootste gedeelte van die **VERKOPER** se bates uitmaak, die direkteure van die **VERKOPER** nie gemagtig sal wees om die eiendom te verkoop nie, behalwe ingevolge 'n spesiale resoluëie deur die lede van die **VERKOPER**.
- 19.2. In die geval waar Artikel 112 wel van toepassing is, waarborg die **VERKOPER** dat die bepalings van Artikel 112 nagekom is en sal 'n resoluëie geneem deur die direkteure van die maatskappy binne 30 (dertig) dae vanaf datum van die **VERKOPER** se aanvaarding van die **KOPER** se aanbod aan die **VERKOPER** se prokureur voorsien word.

20. MAATSKAPPY OM GESTIG TE WORD

- 20.1 In die geval waar die **KOPER** hierdie ooreenkoms onderteken in sy hoedanigheid as agent vir 'n maatskappy wat nog gestig moet word en die **KOPER** versuim om binne 20 (twintig) dae vanaf die datum van aanvaarding en bevestiging van hierdie ooreenkoms, sodanige maatskappy te registreer met een van die doelstellings as synde bekragtiging en aanvaarding van hierdie ooreenkoms, of indien sodanige maatskappy versuim om hierdie ooreenkoms binne 15 (vyftien) dae na die datum van sy inlywing te bekragtig of aan te neem, dan sal onder sodanige omstandighede die **KOPER** beskou word as synde hierdie ooreenkoms in sy persoonlike hoedanigheid aan te gegaan het met al die regte en verpligtinge van die **KOPER** ingevolge hierdie ooreenkoms.
- 20.2 In die geval waar sodanige maatskappy geregistreer word en hierdie ooreenkoms na behore bekragtig of aangeneem of die benoëming teweë gebring is, dan verbind die **KOPER** deur middel van sy handtekening hieronder homself tot die **VERKOPER** as borg en medehoofskuldenaar *in solidum* met sodanige maatskappy vir die behoorlike nakom as die **KOPER**, van die bepalings, voorwaardes en verpligtinge wat uit hierdie ooreenkoms spruit.

21. MAATSKAPPYE, BESLOTE KORPORASIES OF TRUSTS

- 21.1 Indien die **KOPER** 'n maatskappy, beslote korporasie of trust is verbind die persoon wat hierdie ooreenkoms onderteken namens die **KOPER** hom- of haarself as borg en medehoofskuldenaar met die **KOPER** vir die behoorlike uitvoering van al die verpligtinge wat uit hierdie ooreenkoms spruit.
- 21.2 Enige persoon wat hierdie dokument onderteken namens 'n ander persoon, insluitend 'n maatskappy, beslote korporasie, vereniging of trust, sal persoonlik aanspreeklik wees vir die behoorlike nakoming van alle verpligtinge van die **KOPER** in terme van die veilingsreëls en daardie individu sal geag word om die **KOPER** te wees waar sodanige ander persoon nie tydens ondertekening hiervan deur daardie persoon bestaan nie. Hierdie bepaling is nie van toepassing op gevalle beoog in paragraaf 20 nie.

22. SERTIFIKAAT VAN VOLDOENING VIR ELEKTRIESE INSTALLASIES

- 22.1 Die **VERKOPER** onderneem om aan die **VERKOPER** se prokureurs, voor registrasie van oordrag of okkupasie, watter ookal eerste plaasvind, 'n sertifikaat van voldoening vir elektriese installasies ten opsigte van die **EIENDOM** te voorsien in terme van die Elektriese Installasie Regulasies van 2009 in terme van die Wet op Beroepsgesondheid en -veiligheid (Wet No. 85 van 1993, soos gewysig). Alle kostes verbonde aan sodanige sertifikaat, insluitende kostes vir herstelwerk of vervangings vereis ten einde die sertifikaat te bekom, sal deur die **VERKOPER** gedra word.
- 22.1.1 Teen die voorsiening van die sertifikaat aan die **VERKOPER** se prokureurs, sal die **KOPER** geen verdere eise hoënaamd teen die **VERKOPER** hê ten opsigte van elektriese installasies en geen verdere aanspreeklikheid in hierdie verband sal verder op die **VERKOPER** rus nie.
- 22.2 Die **VERKOPER** onderneem dat, op datum van okkupasie of oordrag, wat ook al eerste plaasvind, na uitreiking van sodanige sertifikaat geen toevoëing of wysiging aan die elektriese installasies op die eiendom aangebring sal wees nie. Indien daar wel enige wysiging of toevoëing was, sal die **VERKOPER** 'n verdere nakomingsertifikaat ten opsigte daarvan bekom en voorsien.
- 22.3 In die geval waar 'n elektriese heining op die eiendom geïnstalleer is, sal die **VERKOPER**, in ooreenstemming met artikel 12 (2) van die Regulasies op Elektriese Masjinerie 2011, aan die **KOPER** 'n bykomende Voldoende Sertifikaat, uitgereik deur 'n geakkrediteerde gesag, wat die nakoming van die elektriese heining installasie met SANS 60335-2-76 bevestig voorsien.

23. VERVREEMDE EN INDRINGER SPESIE REGULASIES

Die **VERKOPER** erken hiermee sy verpligting om skriftelik aan die **KOPER** te bevestig dat daar geen indringer spesies soos aangedui in Hoofstuk 2 van die Vreemde en Indringer Spesie Regulasies 2014 op die **EIENDOM** teenwoordig is en bevestig hiermee dat geen sodanige indringer spesies teenwoordig is op die **EIENDOM** nie, of alternatiewelik dat 'n lys van die indringer spesies skriftelik aan die **KOPER** beskikbaar gemaak sal word voor registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

24. JURISDIKSIE VAN DIE LANDDROSHOF

Die partye hierby betrokke stem in tot die jurisdiksie van die Landdroshof ingevolge Artikel 28 van die Landdroshofwet van 1944 soos gewysig. Nieteenstaande voorgenoemde sal dit nie een van die partye verhinder om die Hooggeregshof van Suid-Afrika te nader vir enige regshulp wat nodig mag wees nie.

25. INTERPRETASIE

In hierdie ooreenkoms sluit woorde met 'n enkelvoudige strekking die meervoud in en vice versa, woorde met die strekking van die manlike geslag sluit ook die vroulike geslag in en sal woorde met die strekking van 'n natuurlike persoon ook 'n liggaam met regsbevoegdheid insluit.

26. ALGEMENE KLOUSULES

- 26.1 Hierdie veilingsreëls en verkoopsvoorwaardes bevat die hele ooreenkoms tussen die partye in verband met die onderwerp hiervan en geen ooreenkoms, voorstelling of waarborg tussen die partye, behalwe dié wat hierin uiteengesit word, is bindend op die partye nie.
- 26.2 Geen verlenging van tyd, afstanddoening, toeweging of opskorting van enige van die bepalings van hierdie ooreenkoms wat enige van die partye hierby betrokke verleen het, sal bindend wees nie tensy op skrif gestel en deur beide partye onderteken nie.
- 26.3 Geen wysiging of verandering aan of kansellering van hierdie verkoopsvoorwaardes of van enige van die bepalings hiervan sal van enige krag of effek wees nie, tensy op skrif gestel en deur beide partye tot die ooreenkoms onderteken nie.
- 26.4 Woorde wat enkelvoudig gestel word sal die meervoud insluit en omgekeerd, en woorde met 'n manlike betekenis sal die vroulike insluit en woorde wat op persone dui sal vennootskappe en korporatiewe liggame insluit en omgekeerd.
- 26.5 Die partye wat hierdie dokument onderteken bevestig dat hulle al die bepalinge en voorwaardes hierin vervat gelees en begryp het en stem daartoe in dat hulle daaraan verbind word.
- 26.6 Die **VERKOPER** en die **KOPER** waarborg dat hy na behore gemagtig is om aanvaarding van die Koopakte te onderteken.

ADDISIONELE VOORWAARDES

Ingesluit by die koop: Tafeldruiweblokke, sitrusboord, waterregte en huurkontrakte van die saailande asook die items uiteengesit in Skedules 3 & 4 hiertoe aangeheg.

Uitgesluit by die koop: Meubels in die woonstel, gastehuis en wendyhuys.

POPIA

Die Verkoper/s en die Koper/s gee hiermee toestemming aan **HOME AND HECTARE** wat betrokke is by die verkoop, en aan die Akteprokureurs wat die oordrag van die eiendom sal registreer, om ons persoonlike inligting te verwerk vir alle doeleindes wat verband hou met hierdie verkoop, ooreenkomstig die bepalings van die Wet op die Beskerming van Persoonlike Inligting.

Hiermee verleen ons toestemming om toekomstige eiendoms-verwante bemerking van Home & Hectare te ontvang:

VERKOPER	JA	NEE	PARAFEER:
KOPER	JA	NEE	PARAFEER:

DIE EIENDOM IS PER OPENBARE VEILING TE KOOP AANGEBIED OP DIE

DAG VAN _____ **20** _____

En verkoop per stygende prys vir die bedrag van

R _____

(woorde) _____

(PLUS BELASTING OP TOEGEVOEGDE WAARDE INDIEN VAN TOEPASSING)

AAN:

MAATSKAPPY/ BESLOTE KORPORASIE/ TRUST/ ANDER

die "KOPER") (vervolgens na verwys as

ENTITEIT REGISTRASIE NO.: _____

ENTITEIT ADRES: _____

KONTAKBESONDERHEDE: (Landlyn) _____
(Epos) _____
(Sel) _____

AAN:
MNR/MEV/MEJ _____
(vervolgens na verwys as die "KOPER")

IDENTITEITS NO.: _____

ADRES: _____

KONTAKBESONDERHEDE: (Landlyn) _____
(Epos) _____
(Sel) _____

HUWELIKSTATUS: _____ (Binne / Buite Gemeenskap van goedere)

NAAM VAN EGGENOOT: _____

ID NO VAN EGGENOOT: _____

EK, DIE KOPER, BEVESTIG HIERMEE DAT DIE VOLLE OMVANG VAN MY VERPLIGTINGE EN REGTE HIERIN AAN MY VERDUIDELIK IS EN DAT VOLDOENDE GELEENTHEID AAN MY GEBIED IS OM NOODSAAKLIKE NAVRAE TE DOEN TEN OPSIGTE VAN DIE EIENDOM EN ALLE WESENLIKE ASPEKTE DAARVAN EN DIE VERKOOP DAARVAN EN DAT EK DIE UITWERKING VAN HIERDIE OOREENKOMS VERSTAAN.

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20____

AS GETUIES:

1. _____

KOPER (waar van toepassing verbind die ondertekenaar homself tot borg en medehoofskuldenaar in solidum)

2. _____

HOME AND HECTARE (EDMS) BPK
behoorlik gemagtig

AANVAARDING EN BEVESTIGING

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20____

AS GETUIES:

1. _____

VERKOPER (waar van toepassing is die **VERKOPER** na behore
gemagtig)

2. _____

VERKOPER SE ADRES:

Ek verklaar hiermee dat die veiling reëls na die beste van my wete voldoen aan die vereistes van Regulasie 21

AFSLAER

AFSLAER VOLLE NAAM/NAME: _____

ADRES: _____

KONTAK NOMMER: _____

SKEDULE 1

SPESIALE VOORWAARDES

Die verkoop van hierdie eiendom is onderworpe aan die volgende spesiale voorwaardes:

	JA	NEE
1.1 Vruggebruik		X
1.2 Serwitude	X	
1.3 Waterregte	X	
1.4 Lopende Saak	X	
1.5 Huurooreenkomste	X	

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

KOPER

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER

SKEDULE 2

Naam	Werksbeskrywing	Loon per week	Begin datum
		Minimum loon	Op Oak Glen
Jakobus Dumas	Algemene werker	1360,35	11.05.2017
Berend Baron	Algemene werker	1360,35	01.09.1998
Jan Johannes Owies	Algemene werker	1360,35	01.09.1998
Ernest Mostert	Algemene werker	1360,35	11.05.2017
Gert Fryster	Algemene werker	1360,35	09.10.2008
Isak Coetzee	Algemene werker	1360,35	11.05.2017
Andreas Jantjies	Algemene werker	1360,35	07.11.2019
Brandon Donovan Owies	Algemene werker	1360,35	01.01.2014
Magrieta Swarts	Algemene werker	1360,35	01.09.1998
Maria Owies	Algemene werker	1360,35	01.09.1998
Mina Goliath	Algemene werker	1360,35	13.09.2019
Elsa Le Fleur	Algemene werker	1360,35	20.11.2011
Annelene Traceyanne Mostert	Algemene werker	1360,35	30.08.2012
Beronique Estrolene Goliath	Algemene werker	1360,35	30.08.2012
Magrieta Magdalena Swarts	Algemene werker	1360,35	16.10.2014
Michelle Fredericks	Algemene werker	1360,35	05.07.2019
Petrieicia Klaase	Algemene werker	1360,35	13.09.2019
Marijka Tersia Vlok	Algemene werker	1360,35	03.11.2017
Martha Engelbrecht	Algemene werker	1360,35	03.11.2017

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

KOPER

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER

SKEDULE 3

BESKRYWING	BEDRAG
Sorteertafels	
UWE Skaal	
Vullisdromme	
Bizecba Skaal	
UWE Skaal (klein)	
Subtotaal	R 16,300.00
BTW (15%)	R 2,445.00
Totaal inkl. BTW	R 18,745.00

SKEDULE 4

BESKRYWING	BEDRAG
LG Yskas (nie werkend)	
Defy Stoof	
Tafel met 5 Stoele	
Buffet	
Sitkamerstel	
Koffietafel	
Ronde Tafel	
Imbuia Kas	
Kersstaander	
Stoel	
Wit Ronde Tafel en 3 Stoele	
Blou Bank	
Koffietafel	
Wit Spieëlkas	
Wit Tafel en Stoel	
Rottang Stoel	
Bed	
Ronde Imbuia Tafel	
Klerekas	
Enkelbed	
Stoel	
Wit Tafel	
Enkelbed	
Oregon Lessenaar	
Glasblad Tafel	
Koninggrootte Bedstel	
Spieëlkas	
Rekenaartafel	
Drukker	
Rekenaartafel	
Drukkers	
Totaal	R 19,400.00

BORGAKTE

Ek/ons die ondergetekende(s),

ID NOMMER: _____

verbind hiermee myself / onself as borg en medehoofskuldenaar/s in solidium vir en namens die **KOPER** tot en ten gunste van die **VERKOPER** en die **AFSLAER** in verband met alle verpligtinge van die **KOPER** onder voorgaande verkoopsvoorwaardes en in besonder vir alle bedrae geld wat verskuldig mag wees, insluitende skadevergoeding as gevolg van watter rede ook al en doen afstand van die voordele van verdeling en uitwinning. **Verder erken ek/ons dat ek/ons ten volle bewus is van al die bepalinge en voorwaardes van die verkoopsvoorwaardes soos voorgaande uiteengesit.** Ek/ons aanvaar *domicilium et executandi* by die adres wat hierna hierin vermeld word.

GETEKEN TE _____ OP DIE _____ DAG VAN _____ 20____

AS GETUIES:

1. _____

BORG

2. _____

HOME AND HECTARE (EDMS) BPK
behoorlik gemagtig

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE LEDE

VAN _____

GEHOU TE _____ OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. DIE BESLOTE KORPORASIE KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid as Lid hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

LID

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE DIREKTEURE VAN

GEHOU TE _____

OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. Die MAATSKAPPY KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid
as Direkteur hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te
onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

DIREKTEUR

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE TRUSTEES VAN

GEHOU TE _____

OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. Die Trust KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid
as Trustee hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te
onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

TRUSTEE

Welke eiendomme verenig is en bekend staan soos hierna vermeld;

Wol

VERBOD		MORTGAGED	
R 5 000 000,00			
B	000026682 / 2021		
22 SEP 2021		 REGISTRAR	

SO IS DIT DAT, ingevolge die bepalinge van genoemde Wet, ek, die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD, hierby sertifiseer dat voornoemde

**OAK GLEN BOERDERY (EIENDOMS) BEPERK
NR. 1998/018201/07**

Hulle Opvolgers in Titel of Regsverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van:

Gedeelte 11 van die Plaas Halfmans Hof nr 11, Afdeling Tulbagh, Provinsie Wes-Kaap ;

GROOT : 158,0880 (Een Honderd Agt en Vyftig komma Nul Ag Ag Nul) hektaar

Soos meer volledig sal blyk uit kaart LG no. 2039/2000.

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes:

- I. Wat betref figuur ABCdcb a soos aangedui op kaart LG No. 2039/2000.
 - A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes Nr. T 8385/1916.
- II. Wat betref die figuur abcdDEF middel van voor gHj middel van noordelike loop van Vier en Twintigriviere kLMN linkeroewer van Vier en Twintigriviere pQRSTUV uitsluitende figuur WXYZ soos aangedui op kaart LG Nr. 2039/2000.
 - A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T 8385/1916.
 - B. **ONDERHEWIG*VERDER** aan die bepalinge van die endossement gedateer 19 Oktober 1964 aangebring op Verdelingstransportakte Nr. T 14404/1947, welke endossement soos volg lui :

SP

"Kragtens Not.Akte ged. 2/5/64 nr. 520/64 is die eiendom Para I hierin gehou nl. Die Restant van Halfmans Hof B, groot 234.4125 morge, onderhewig aan die reg om water te lei in 'n pyp oor die serwituut gebied aangetoon op kaart 8621/1963 (geheg aan gesegde Not. Akte) waarop die blou lyn P.Y. die Suid-Westelike grens aantoon en 10vt. wyd is, vanaf die Vier en twintig Riviere ten gunste van die PlaasWatervliet, groot 343 Morge gehou onder Para 5 in transportakte nrs. 9390/38 en 6972/44 met bygaande regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte."

(Welke suid-westelike grens van die serwituut waterpyplyn gebied 3,15m wyd ook aangedui word deur die lyn Rt op kaart nr 2039/2000).

- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalinge van die endossement gedateer 17 Maart 1977 aangebring op genoemde verdelingstransportakte nr. T 14404/47, welke endossement soos volg lui :

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 31(6) VAN WET 47 VAN 1937 (SOOS GEWYSIG)

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot $\pm 1,5288$ ha. is onteien deur die Provinsiale Administrasie Kaap kragtens Art. 27 van Ord. 19 van 1976 Vide onteieningskennisgewing nr. R/D 17/2264 d.d. 10.2.76. geliasseer as onteienings caveat Ex 126/77 planne in tweevoud geliasseer hiermee."

III. WAT BETREF die geheel van die eiendom.

ONDERHEWIG aan die voorwaarde opgelê en afdwingbaar deur die Minister van Landbou kragtens Artikel 4 van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond 70 van 1970 onder Minister toestemming nr 32191 gedateer 8 Maart 2000, geliasseer by Transportakte nr T 71991 / 2000 waarkragtens die binnegemelde eiendom en Die Plaas Oak Glen nr 258 groot 181,1414 ha, behalwe vir die uitbreiding van bestaande verbande om die inkomende gedeelte in te sluit, nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel mag word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie.

EN DAT, kragtens hierdie Serifikaat, genoemde;

**OAK GLEN BOERDERY (EIENDOMS) BEPERK
NR. 1998/018201/07**

Hulle Opvolgers in Titel of Regsverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

TEN WYSE WAARVAN ek, die genoemde REGISTRATEUR, hierdie akte onderteken en dit met die ampeël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES, te KAAPSTAD, KAAP die GOEIE HOOP op die 28^{ste} dag van Augustus 2000.


REGISTRATEUR VAN AKTES

CR

VA000007259/2015

7-

T 71992/2000

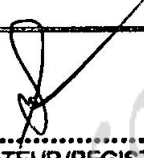
Certified a true copy of the duplicate original filed or record in this Registry, issued to serve in place of the original thereof under the provisions of Deeds Regulation No 68 (1)

Deeds Registry
Cape Town

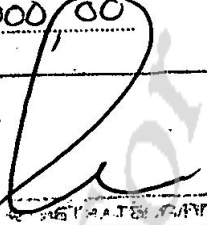
- 3 NOV 2015

Asst. Registrar of Deeds

WOP

VERBIND MORTGAGED	
VIR FOR R 2 000 000.00	
B 000030910/2015	
- 3 NOV 2015	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

W.O.P.

VERBIND MORTGAGED	
VIR FOR R 13 00 000.00	
000027450/2017	
B	
18 OCT 2017	REGISTRATEUR/REGISTRAR

WOP.

VERBIND MORTGAGED	
VIR FOR R 3 000 000.00	
B 000029091/2019	
17 DEC 2019	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

ARTIKEL 40/5/9 WET 47 VAN 1937 SECTION 40/5/9 ACT 47 OF 1937
VERBIND MORTGAGED
 B 1999 2 / 1999
 VIR 1 900 000,00
 BC 000047197 / 2000
 2000-08-28
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

ARTIKEL 40/5/9 WET 47 VAN 1937 SECTION 40/5/9 ACT 47 OF 1937
VERBIND MORTGAGED
 B 1999 3 / 99
 VIR 500 000,00
 BC 000047198 / 2000
 2000-08-28
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

000015143 / 2005
 GEKANSLEER
 CANCELLED
 REGISTRATEUR/REGISTRAR
 04 MAR 2005

ARTIKEL 40/5/9 WET 47 VAN 1937 SECTION 40/5/9 ACT 47 OF 1937
VERBIND MORTGAGED
 B 38564 / 99
 VIR 200 000,00
 BC 000047199 / 2000
 2000-08-28
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

FOR PARTNER ENDORSEMENTS SEE
 VIR VERGERE ENDOSSERINGS SIEK

-6-

T 71992/2000

Condition III: insert transfer no.

GEWYSIG KRACTENS ART. 4 (1) VAN WET 47 VAN 1937 OM TE LEES. ~~IN TERMS OF SECTION 4 (1) (b) OF ACT 47 OF 1937 TO READ~~

T 71991/2000

13 DEC 2010

REGISTRATEUR/REGISTRAR

WOP

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 600 000.00

B 036581/10

13 DEC 2010

REGISTRATEUR/REGISTRAR

W.O.P

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 1 200 000.00

B 000018628/2012

11 JUL 2012

REGISTRATEUR/REGISTRAR

For further endorsements

PAGE 7

14

VAUGHAN ULYATE & GENOTE
Posbus 15072
VANDERSPUY VLAEBERG
CAPE TOWN 8018

OPGESTEL DEUR MY

Vermeulen
TRANSPORTBESORGER
VERMEULEN S.P.

SPURREG	R.....
DUTY	R.....
FOOI	340,00
FEE	R.....

PAGE 2

CERTIFKAAT VAN VERENIGDE TITEL UITGEREIK CERTIFICATE OF CONSOLIDATED TITLE ISSUED	
NOU BEKEND AS NOU KUNDE AS <i>GED. II. v/d Plaas</i> <i>Half mans Hof Nr 11. = 158 0880 HA</i>	
000071992 / 2000	<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR
2000-08-28	

4/9 <i>[Signature]</i>

T 000071991 / 2000

TRANSPORTAKTE

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT SUSANNA PETRONELLA VERMEULEN

Transportbesorger voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te PORTERVILLE op 31 MEI 2000 en aan haar verleen deur

FREDERICK SYBERT MOUTON
Identiteitsnommer : 430608 5020 08 6

en
CATHARINA WILHELMINA CHRISTINA MOUTON
Identiteitsnommer : 460309 0016 08 7
Getroud binne gemeenskap van goed met mekaar

OR PARTIAL ENDORSEMENTS SEE
OR VERDER ENDORSEMENTS SEE

S

S-

Para 1

Wol

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 600 000,00			
36581/2010			
B 18628 / 2012		<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	
13 DEC 2010			

Para 1

W.O.P.

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 1 200 000,00			
B 000018628 / 2012			
11 JUL 2012		<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	

Para 1

Wol

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 2.000.000,00			
B 000030910 / 2015			
2015-11-03		<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	

Para 1

Wol

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 1 300 000,00			
B 000027450 / 2017			
18 OCT 2017		<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	

THE INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-11-2010 BY 60322

EN DIE KOMPARANT HET VERKLAAR dat haar Lasgewer op 1 April 1999 verkoop het en dat sy, die genoemde Komparant in haar hoedanigheid voormeld hiermee in volkome en vrye eiendom seeder en transporteer aan en ten gunste van

OAK GLEN BOERDERY (EIENDOMS) BEPERK
Nr. 1998/018201/07

Hulle Opvolgers in Titel of Regsverkrygendes

1. DIE PLAAS OAK GLEN NR. 258, AFDELING PIKETBERG, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 181,1414 (EEN HONDERD EEN EN TAGTIG KOMMA EEN VIER EEN VIER) hektaar ;

EERSTE GEREgistREER kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel nr T 4895/1980 met kaart nr. 621/79 daarby aangeheg en gehou kragtens Transportakte nr T 46320/1994.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr T 6618 gedateer 18 Augustus 1899.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde opgelê en afdwingbaar deur die Minister van Landbou kragtens Artikel 4 van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond 70 van 1970 onder Minister toestemming nr 32191 gedateer 8 Maart 2000, waarkragtens die binne gemelde eiendom en Gedeelte 11 van die Plaas Halfmans Hof nr 11 groot 158,0880 ha wat gelyktydig hiermee geskep word, behalwe vir die uitbreiding van bestaande verbande om die inkomende gedeelte in te sluit, nie afsonderlik met verbande beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel mag word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie.

6

Para 1

W.O.P.

VERBOD MORTGAGED	
R 3000 000,00	
B 000029091 / 2019	 REGISTRAR
17 DEC 2019	

Para 1

W.O.P.

VERBOD MORTGAGED	
R 5000 000,00	
B 000026682 / 2021	 REGISTRAR
22 SEP 2021	

2. GEDEELTE 10 VAN DIE PLAAS HALFMANS HOF NR ,11 IN, DIE AFDELING TULBAGH, PROVINSIE WES-KAAP ;

GROOT : 86,9448 (SES EN TAGTIG KOMMA NEGE VIER VIER AGT)
Hektaar

EERSTE GEREGISTREER en steeds gehou kragtens Transportakte nr. T 46320/94 met kaart S G nr 702/94 wat daarop betrekking het.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr T 8385/1916.

Die Komparant doen dus hiermee afstand van al die regte, aanspraak en titel wat die genoemde TRANSPORTGEWER voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die TRANSPORTGEWER geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie; en dat, kragtens hierdie Akte genoemde TRANSPORTNEMER hulle Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regsverkrygendes tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat, en ten slotte verklaar dat die koopprys R320 000,00 (DRIE HONDERD EN TWINTIG DUISEND RAND) bedra.

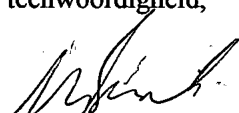
TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoer van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop
op die 28^{ste} dag van Augustus 2000.



q.q. sy Prinsipaal

In my teenwoordigheid,


**REGISTRATEUR VAN
AKTES**

