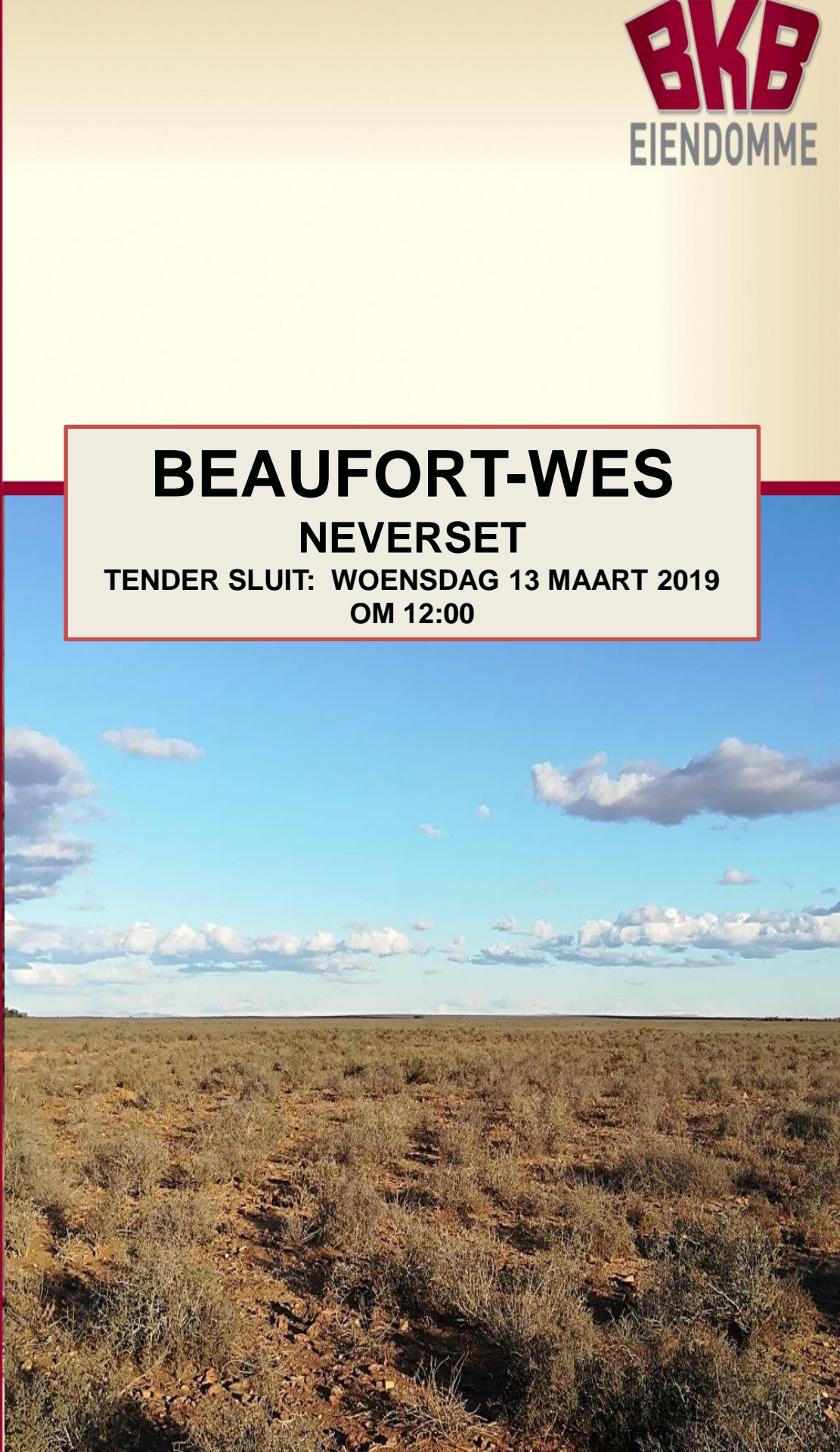


**T
E
N
D
E
R**

**BEAUFORT-WES
NEVERSET**

**TENDER SLUIT: WOENSDAG 13 MAART 2019
OM 12:00**

Willie van
Rensburg
083 261 7641
Albie Loubser
082 573 9902



INHOUD

- 1 Opsomming van eiendom
- 2 Ligging
- 3 Fotos
- 4 Addisionele Inligting
- 5 Titelakte
- 6 Verkoopsvoorwaardes

OPSOMMING VAN DIE EIENDOM

ALGEMEEN:

Adres:	Neverset, Beaufort-Wes
Voorstad & Dorp:	Geleë in die Munisipaliteit van Beaufort-Wes Provinsie Wes-Kaap
Belasting:	R7 140.00 per jaar

TITEL AKTE INLIGTING:

Titel Akte No:	T66477 / 2013
Geregistreerde Eienaar :	Tasman Lukisa JV Co (Pty) Ltd
Titel Akte Beskrywing:	Plaas 394, Afdeling Beaufort-Wes, Wes-Kaap Provinsie
Grootte:	6846.5709 Ha

MUNISIPALE INLIGTING:

Die owerheid waar die eiendom geleë is, is Beaufort-Wes Munisipaliteit, Provinsie Wes-Kaap. Volgens die genoemde owerheid is die eiendom as landbou gesoneer.

- **VRYPWARING**
- Nieteenstaande alle redelike voorsorg getref vir die verkryging van die korrekte inligting, waarborg nóg BKB Eiendomme, nóg enige van sy filiale of verwante maatskappye, nóg die Verkopers, die korrektheid van die inligting, en sal geeneen van die voorafgenoemde aanspreeklik gehou word vir enige direkte skade of verlies, van welke aard ookal, gely deur enige persoon as gevolg van foute of weglatings in die inligting verskaf nie, hetsy toe te skryf aan die nalatigheid of andersins van BKB Eiendomme, sy filiale of verwante maatskappye, die Verkopers, of enige ander persoon.



NEVERSET, BEAUFORT-WES

Hierdie is 'n goedgeleë Karooplaas van 6846,5 ha ongeveer 45 km vanaf Beaufort-Wes langs die R61 teerpad na Aberdeen - 'n gebied wat uitstekend is vir skaap-en bokboerdery. Goeie Karooveld met inheemse grasse. Water: 10 Boorgate met windpompe. Gemiddelde reënval van 160 mm per jaar. Verbeteringe: 12 Kampe, stoor met afdak en klipkrale.

Huurtermyn: 6 maande.

VRYWARING

Nieteenstaande alle redelike voorsorg getref vir die verkryging van die korrekte inligting, waarborg nóg BKB Eiendomme, nóg enige van sy filiale of verwante maatskappye, nóg die Verkopers, die korrektheid van die inligting, en sal geeneen van die voorafgenoemde aanspreeklik gehou word vir enige direkte skade of verlies, van welke aard ookal, gely deur enige persoon as gevolg van foute of weglatings in die inligting verskaf nie, hetsy toe te skryf aan die nalatigheid of andersins van BKB Eiendomme, sy filiale of verwante maatskappye, die Verkopers, of enige ander persoon.





SLEUTEL VERKOOPSVOORWAARDES VAN VEILING

Veilingsregistrasiefooi R10 000 betaalbaar by indiening van tender deur middel van EFT of bankgewaarborgde tjek (terugbetaalbare fooi)

Reserweprys Die aanbod is onderhewig aan die goedkeuring deur die VERKOPER

Koperskommissie Behalwe die koopprys, is die **KOPER** aanspreeklik vir betaling van die **AGENT** se kommissie

Bekragtigingstydperk Tot 15 Maart 2019 om 12h00

- **VRYWARING**
- Nieteenstaande alle redelike voorsorg getref vir die verkryging van die korrekte inligting, waarborg nóg BKB Eiendomme, nóg enige van sy filiale of verwante maatskappye, nóg die Verkopers, die korrektheid van die inligting, en sal geeneen van die voorafgenoemde aanspreeklik gehou word vir enige direkte skade of verlies, van welke aard ookal, gely deur enige persoon as gevolg van foute of weglatings in die inligting verskaf nie, hetsy toe te skryf aan die nalatigheid of andersins van BKB Eiendomme, sy filiale of verwante maatskappye, die Verkopers, of enige ander persoon.