

OPSIE 2 of 14

Ligging: 11km. Vanaf Bethal na Middelburg op die R35. Plaas links en regs.
Beskrywing: Yzervarkfontein - T4617/2009. Gedeelte 2 van die plaas Yzervarkfontein 106.
Registrasie Afdeling I.S Mpumalanga Provinsie
Yzervarkfontein - T5685/2009. Gedeelte 8 van die plaas Yzervarkfontein 10.
Registrasie Afdeling I.S Mpumalanga Provinsie
Grootte: 830.43ha
Lande: 403.95ha
Water: 1 Groot dam met standhoudende fontein. Dam geregistreer vir besproeiing –
252000m³ (12/2/ C102/41)

OPSIE 5

Ligging: Op die R545 vanaf Bethal rigting Kriel. Vanaf Jim van Tonder-skool (Bethal) is dit
7.7km. Ingang op regterkant.
26°22'47.02"S 29°24'49.00"E
Beskrywing: Yzervarkfontein - T13377/2017. Resterende Gedeelte van Gedeelte 3
(Groenpunt) ('n Gedeelte van Gedeelte) van die plaas Yzervarkfontein 106,
Registrasie Afdeling I.S Provinsie Mpumalanga
Grootte: 365.7749ha
Lande: 209.42ha waarvan 37.42ha onder spilpunt
Weiding: 105ha
Water: Groot gronddam geregistreer vir besproeiing – 255000m³ (12/2/B101/94)
Verbeterings: Uitstekende beeshanterings fasiliteite
Voerkraal vir 600 bees en voorbereiding in aanbouing vir nog 600 bees.
Goeie store
Woonhuis 1 – Moderne, ruim hoofhuis met goed versorgde tuin
Woonhuis 2 – Benodig opknapping

OPSIE 8

Ligging: Vanaf Amersfoort, ry 45km op Piet Retief pad. Draai regs en ry vir 4 km. Plaas op
regter kant. 26°54'39.47" S 30°15'20.03" E
Beskrywing: Balmoral. Gedeelte 2 van die plaas Balmoral 338. Registrasie afdeling IT,
Mpumalanga
Grootte: 426.5ha
Lande: 176.3ha Grondklas net op spesifieke lande gedoen.
Water: 1 Groot gronddam
Standhoudende fontein

OPSIE 9

Ligging: 11 Km vanaf Bethal riging Middelburg (R35). Draai links op R544 (Emalahleni) Vorder 5 km. Draai links. Ry ongeveer 1.5 km. Plaas regs.

Beskrywing: Kafferstad - T12612/2014. Rest Ged van die plaas Kafferstad 79. Registrasie afdeling IS Mpumalanga Provinsie

Grootte: 358.186ha

Lande: 231.03ha

Water: Standhoudende gronddam
358.186

OPSIE 11 – Word as ‘n eenheid verkoop

Ligging: Vanaf Bethal rigting Middelburg, neem R35 vir 16km. Plaas links en regs
26°18'00.92"S 29°27'39.222"E

Beskrywing: Legdaar - T4616/2009. Gedeelte 4(Gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Legdaar 78. Registrasie Afdeling I.S Mpumalanga Provinsie

Grootte: 423.1825ha

Lande: 224.25ha

Water: Standhoudende spruit

Ligging: Vanaf Bethal rigting Middelburg, neem R35 vir 14.5km. Plaas links en regs
26°19'07.72"S 29°27'29.44"E

Beskrywing: 1) Legdaar - T4616/2009. Resterende gedeelte van gedeelte 11 (Saaiplaas) van die Plaas Legdaar 78. Registrasie Afdeling I.S Mpumalanga Provinsie. Grootte 214.9895ha

2) Legdaar - T4616/2009. Gedeelte 12 ('n Gedeelte van Gedeelte 11)van die plaas Legdaar 78. Registrasie Afdeling I.S Mpumalanga Provinsie. Grootte 128.4798ha

3) Legdaar 78 - T9299/2012. Gedeelte 14 van die plaas Legdaar 78. Registrasie Afdeling I.S Mpumalanga Provinsie. Grootte 65.9818ha

4) Legdaar 78 - T00230/2012. Gedeelte 15 van die plaas Legdaar 78. Grootte 52.7855ha

5) Legdaar 78 - T9299/2012. Gedeelte 3 van die plaas Legdaar 78. Registrasie Afdeling I.S Mpumalanga Provinsie. Grootte 8.9222ha

6) Legdaar 78 - T9299/2012. Resterende Gedeelte van die plaas Legdaar 78 Registrasie Afdeling I.S Mpumalanga Provinsie. Grootte 136.2381ha

Grootte: 607.3969ha

Lande: 406 Ha

Water: Gruisput met standhoudende water - nog nooit opgedroog.
Spruit met standhoudende water.

Verbeterings: 1 Werkers-woonhuis.
1 Afdak (200m²)

OPSIE 12

Ligging: Ry 13.5 km vanaf Bethal, rigting Middelburg op R35. Plaas regs.
26°19'49.89"S 29°27'27.51"E

Beskrywing: Legdaar - T17368/2014. Gedeelte 13 van die plaas Legdaar 78. Registrasie
I.S Provinsie van Mphumalanga

Grootte: 131.9629ha

Lande: 77.51ha

Verbeterings: 1 Woonhuis met store