

Opkomende Tender in
Vryburg...

WEB VERW: RL3086 | POA

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

Opkomende Tender in *Vryburg*...

WEB VERW: RL3086 | POA

Tender Sluit:	27 Mei 2022 12H00
Besigtig:	Per Afspraak
Plek:	BKB kantore, Cecilia Str, Paarl
WEB VERW:	Click here
Afslaer/s:	Willie van Rensburg

Pragtige Wild- en Bees Plaas in *Vryburg*...

Te koop as Lopende Saak

Ingesluit verskeidenheid wild waaronder rooi hartebees, waterbokke, elande ens. Lys beskikbaar op aanvraag.

50 goeie Simbra koeie met kalwers.

Verdeel in 46 kampe.

Omhein met 2,4m wildwerende geelektrefiseerde heining.

Watervoorsiening: 4 x damme & 5 x boorgate.

Eskom krag.

Uur se ry van Vryburg.

Goeie infrastruktuur: 2 x woonhuise, jagterskamer; werkswinkel, dubbele motorhuis, 4 x arbeidershuise en stoorkamer.

Baie goeie gespaarde veld met kameeldorings, matoppi, wilde stinkhout en baie grasse bv smutsvinger-, buffels- en boesmansgras ens.

Hoeveelheid losgoed.

Uitsonderlike plaas. Inligting en tenderdokumente beskikbaar

Opkomende Tender in *Vryburg*

WEB VERW: RL3086 | POA



HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Opkomende Tender in *Vryburg*

WEB VERW: RL3086 | POA



HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Eiendoms Beskrywing in *Vryburg*...

WEB VERW: RL3086 | POA

Geregistreerde Eienaar:

Registrasie Nr:

Titel Akte Beskrywing:

Grootte:

Titel Akte Beskrywing:

Grootte:

Roulou Ranch Trust

IT2492/2001

Gedeelte 1 (Kentucky) van die Plaas Moshesh
Nr 218, Noord-Wes Provinsie

991.1474 HA

Die Plaas Parnell Nr 234, Noord-Wes Provinsie

2314,3823 HA

VRYWARING: Nieteenstaande alle redelike voorsorg getref vir die verkryging van die korrekte inligting, waarborg nóg Home and Hectare (PTY) LTD, nóg enige van sy filiale of verwante maatskappye, nóg die Verkopers, die korrektheid van die inligting, en sal geeneen van die voorafgenoemde aanspreeklik gehou word vir enige direkte skade of verlies, van welke aard ookal, gely deur enige persoon as gevolg van foute of weglatings in die inligting verskaf nie, hetsy toe te skryf aan die nalatigheid of andersins van Home and Hectare (PTY) LTD, sy filiale of verwante maatskappye, die Verkopers, of enige ander persoon.

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Kontak..

WEB VERW: RL3086 | POA

Willie Van Rensburg

083 261 7641

willie.vanrensburg@homeandhectare.com

Albie Loubser

082 573 9902

albie.loubser@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS



MEMBER OF THE BKB GROUP

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account



HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

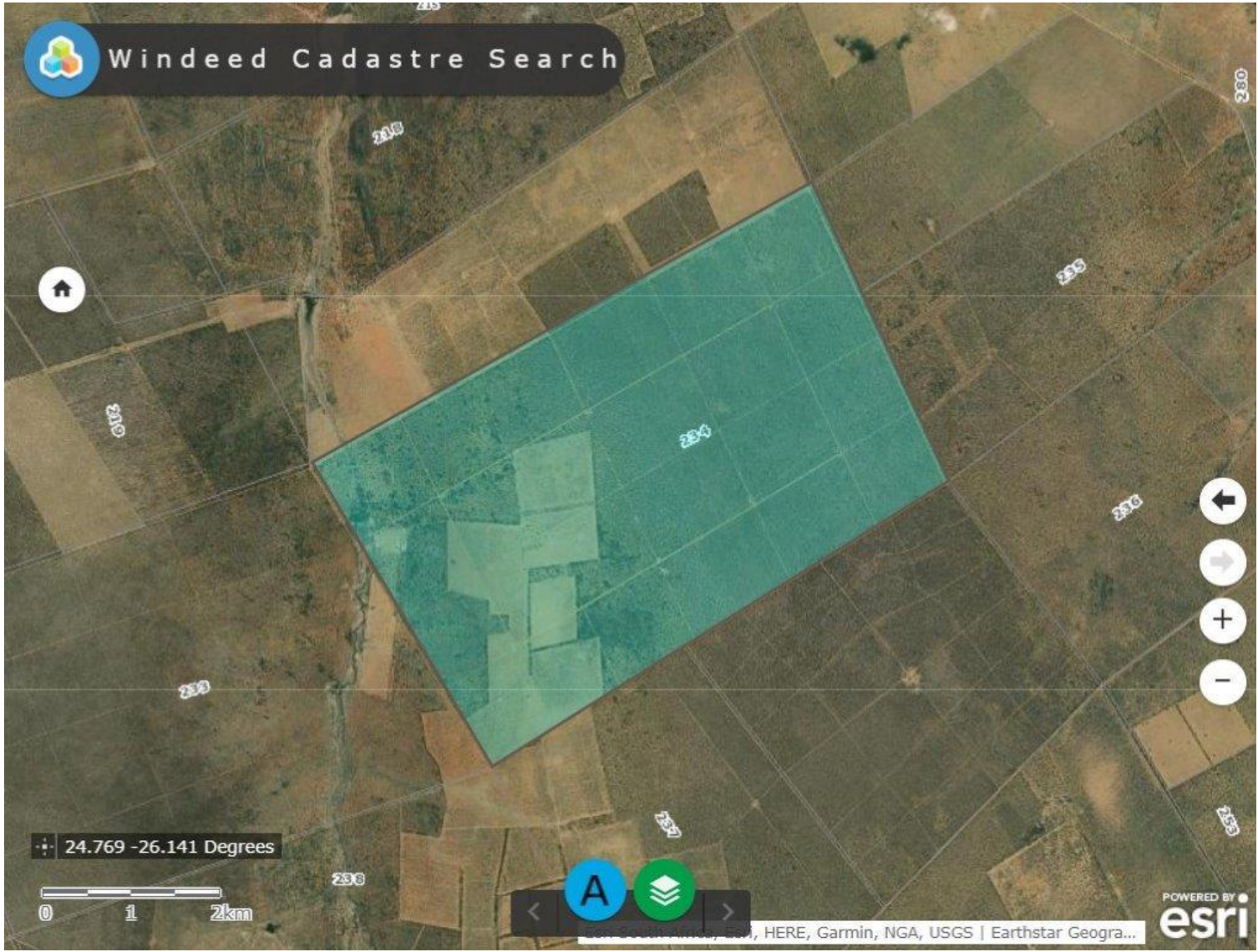
Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account



HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

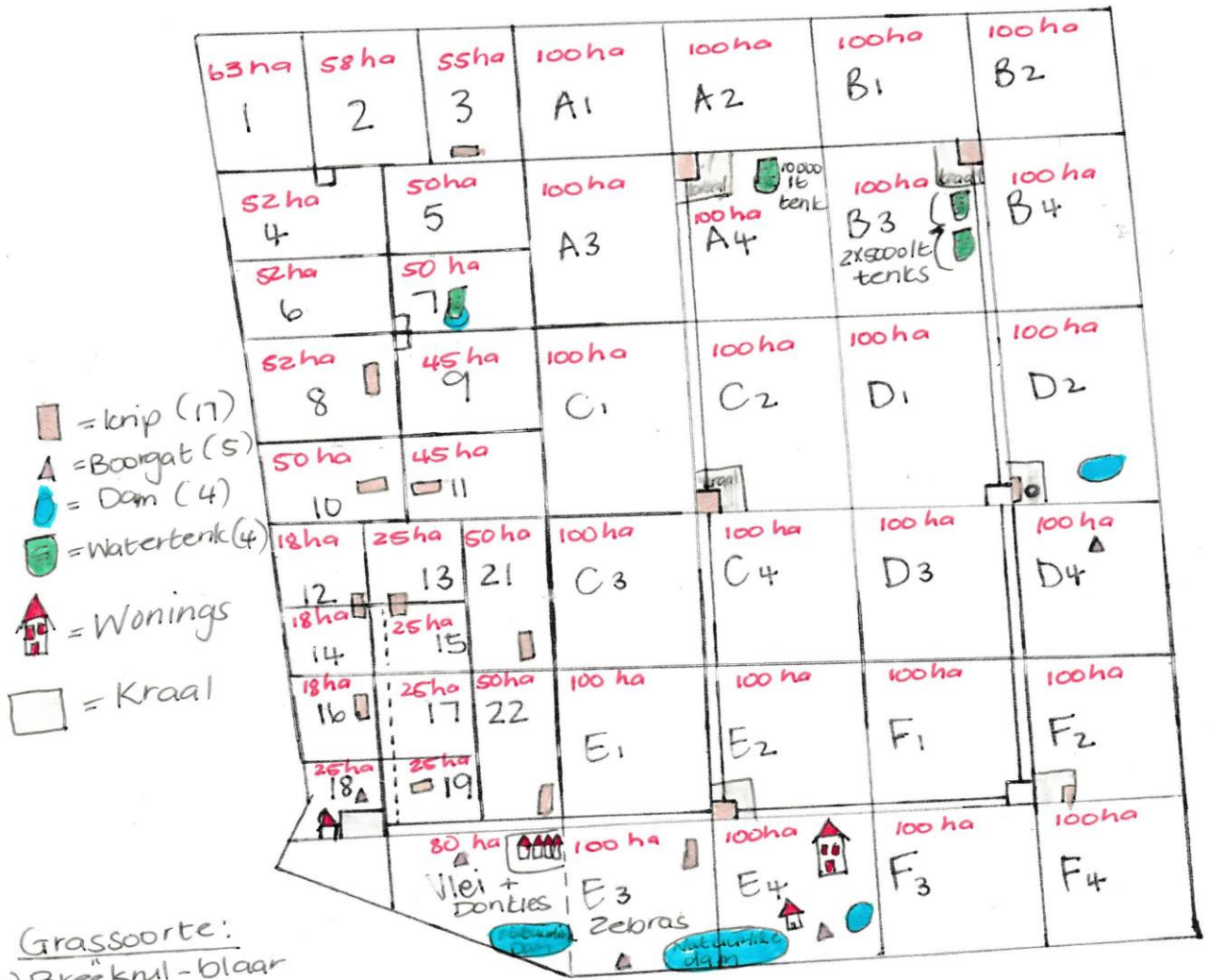
Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account



- 1) Breëknul - blaar
 2) Smal knul - blaar
 3) Lang Boesmans gras
 4) Fyn kweelc
 5) Gewone Kweek
 6) Smutsvinger
 7) Bloubuffel
 8) Borseltjie

WILD- EN BEES GETALLE: ROULOU RANCH

	WILD
GETAL	BESKRYWING
206	Koedoes
68	Elande
16	Sebras
88	Rooibokke
176	Waterbokke
37	Rooihartebeeste
139	Gemsbokke
100	Duikes
100	Steenbokke
100	Vlakvarke
	Bogenoemde getalle by benadering
	BEESTE - Simbra tipe
125	Koeie
69	Kalwers
24	Verse
4	Bulle

ROERENDE BATES: ROULOU RANCH

Vetsak Groot ripper
Vetsak Hamermeule
Bees Voerkrippe
Selfopgeboude Grasplanter
Vetsak Skraper
MF Dis (Oneway)
John Deere Bossieslaner
Vuurvegters
Ford 5000 trekker
Opgeboude Klein groen sleepwaentjie
Toyota Prado 3.0 liter
2018 Toyota 2.4 Hilux
6500 kw Kragopwekker
10 000 kw Kragopwekker
Vanghok (luiperds)
MF Mielieplanter
Sementmenger
Climax windpompkop
Total 10 000 lt dieseltenk
Toyota 2 200 lt dieseltenk
Selfopgeboude bosuithaal liftyster

WERKERS: ROULOU RANCH

Emp Code	Emp Surname	Employee First Names	Employee ID Number	Begin	
BYL001	Byleveld	Hendrik Combrink	680815 5006 083	01/11/2013	R 8,700
BYL002	Byleveld	Johanna Adolfinia	650602 0159 083	01/11/2013	R 8,700
MER001	Mere	Isaak Thomas	670916 5079 088	01/11/2013	Vasgestelde minimumloon
SEL001	Seleti	Butinyana Bop	770101 8353 082	01/11/2013	Vasgestelde minimumloon
MOS002	Mosikare	Chief Shanga	821101 5979 086	01/11/2013	Vasgestelde minimumloon
	Mogwalagwala	Solomon Frank	870812 6431 089	01/01/2019	Vasgestelde minimumloon
	Mokwene	Eshmael Nkagiseng	800810 6121 085	01/01/2019	Vasgestelde minimumloon

GEBOUE: ROULOU RANCH

- 3 Slaapkamer baksteen woonhuis, ten volle gemeubileerd (234 m²)
- Geboue “donkie” vir voorsiening van warm water (2.25 m²)
- Pakkamer met staaldeur (7.5 m²)
- Geboue hondehok met draadomheining (6 m²)
- Geboue “cooler” met Jojo watertenk (4 m²)
- Toegeboue staalkonstruksie opgedeel in die volgende: (270 m²)
 - Jagterskamer met badkamer en ten volle gemeubileerd
 - Dubbele motorhuis
 - Werkers woning (kamer)
 - Voerstoer met staaldeur
- Gereedskapkamer met staaldeur en afdak (196 m²)
- Toegeboue staalkonstruksie stoer (288 m²)
- Geboue voelhokke asook draadhokke (269 m²)
- Geboue varkhokke (120 m²)
- 2 Vertrek geboue werkershuise met stoepie en Eskom krag (36 m²)
- 4 Slaapkamer woonhuis met stoep (220 m²)
- 3 Vertrek buite stoorkamer (40 m²)
- Staalkonstruksie toegeboue stoer (196 m²)
- 2 Vertrek geboue werkershuis sonder stoep met Eskom krag (36 m²)



North West Province

**Biodiversity
North West
Provincial
Permit
Ordinary**

Issued in terms of the provisions of:

(1) Bophuthatswana Nature Conservation Act, Act No.3 of 1973; (2) Transvaal Nature Conservation Ordinance, No.12 of 1983; (3) Cape Nature and Environmental Conservation Ordinance, 19 of 1974.

**Capture, Transport, Translocate, Sell
Vehicle, Aircraft**

Establish and Operate a Game Farm (Exemption permit)

APPROVED SPECIES AND NUMBERS, RESTRICTED ACTIVITIES AND CONDITIONS AS PER ADDENDUM AND PAGES ATTACHED

PERMIT HOLDER

Details	Physical Address	Postal Address
Surname: LOUW	Building: annandale road stellenbosch kaas	P.O Box 393
Full Name: WILLEM ISAAC	Street: bontevlei farm bontevlei farm, annandale road	Post Office: stellenbosch
Id Number: 5907275143080	Suburb: stellenbosch	Town: stellenbosch
Passport:	Town: stellenbosch	Postal Code: 7599
Cell Home: 0832616607	Area Code: 7600	District/Region: STELLENBOSCH
Tel Home: 0218813631	Division/Region: STELLENBOSCH	Province/State: Western Cape
Tel Work: 0218813632	Province/State: Western Cape	Country: South Africa
Fax Home: 0218813632	Country: South Africa	
Email: elana@roulou.co.za		

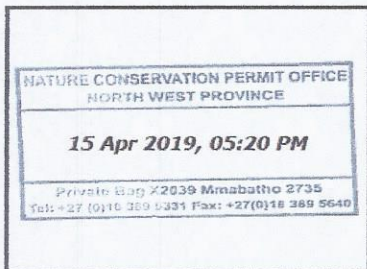
REGION

NorthWest

LOCATION

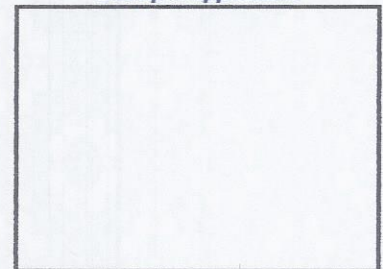
Facility	Property
	Property Name: KENTUCKY
	Building:
	Street: ROULOU RANCH R375
	Suburb: SETLAGOLI
	Town: Vryburg Noord West.
	Area Code: 2773
	Division/Region: Vryburg north west
	Province/State: North West Province
	Country: REP OF SOUTH AFRICA

Stamp if applicable



Stamp of Issuing authority

**VALIDITY PERIOD
FROM 15/04/2019 TO 15/04/2022**



Permit holder / Dealer

Signature of Issuing Authority
(Sindisiwe Zwane)

15 Apr 2019, 05:20 PM

Signature of Permit Holder
(WILLEM ISAAC LOUW)

15 Apr 2019, 05:20 PM

ADDENDUM

PROPERTIES

Name	Town	Province	Country
KENTUCKY	Vryburg Noord West.	North West Province	REP OF SOUTH AFRICA
PARNELL	Vryburg Noord West.	North West Province	REP OF SOUTH AFRICA

SPECIES INFORMATION

Scientific Name	Common Name	Number	Gender	Description/Markings
Aepyceros melampus (Lichtenstein, 1812)	Impala	150	Both (Male and/or Female)	None
Tragelaphus strepsiceros (Pallas, 1766)	Greater kudu	200	Both (Male and/or Female)	None
Alcelaphus buselaphus (Pallas, 1766)	Red hartebeest	60	Both (Male and/or Female)	None
Kobus ellipsiprymnus crawshayi	Crawshay's Zambia Waterbuck	80	Both (Male and/or Female)	None
Phacochoerus africanus (Gmelin, 1788)	Common warthog	30	Both (Male and/or Female)	None
Damaliscus pygargus pygargus (Pallas, 1767)	Bontebok	10	Both (Male and/or Female)	None
Equus quagga burchelli	Burchell zebra / Duplicate	45	Both (Male and/or Female)	None
Sylvicapra grimmia (Linnaeus, 1758)	Common duiker / Grey duiker	20	Both (Male and/or Female)	None
Tragelaphus oryx (Pallas, 1766)	Eland	70	Both (Male and/or Female)	None
Oryx gazella (Linnaeus, 1758)	Oryx / Gemsbok	40	Both (Male and/or Female)	None
Raphicerus campestris (Thunberg, 1811)	Steenbok	30	Both (Male and/or Female)	None

ACTIVITIES

- Activity Name
- Capture
- Transport
- Translocate
- Sell

METHODS

- Method Name
- Vehicle
- Aircraft

STANDARD CONDITIONS

EXEMPTION - STANDARD CONDITIONS

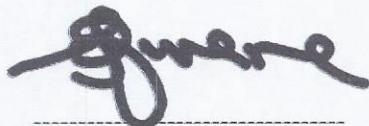
1) Subject to the conditions, provisions and requirements specified in this document, the holder is hereby exempted in respect of the applicable requirements of the Act, as stipulated under Special Conditions of this document. 2) This exemption does not authorise the use of any other prohibited activity, method of instrument.

EXEMPTION - STANDARD CONDITIONS GAME FARM

1) Subject to the conditions, provisions and requirements specified in this document, the holder is hereby exempted in respect of the applicable requirements of the Act, as stipulated under Special Conditions of this document. 2) This exemption does not authorise the use of any other prohibited activity, method of instrument. 3) This exemption is only applicable for the fenced area defined in the application and on the land of the owner who's name appears on this document.

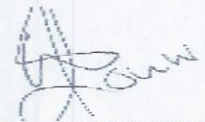
GAME FARM - STANDING PERMIT

1) The property mentioned on this "Game Farm Standing Permit", is considered to be adequately enclosed as defined the provincial legislation. 2) The property mentioned on this "Game Farm Standing Permit", is considered to be a "Registered Game Farm", as defined of Chapter 1 and in compliance with Chapter 3 of the National Environmental Management: Biodiversity Act, 2004 (Act 10 of 2004): Threatened or Protected Species Regulations. 3) The property mentioned on this "Game Farm Standing Permit", is considered to be a "Registered Wildlife Trader", as defined of Chapter 1 and in compliance



Signature of Issuing Authority
(Sindisiwe Zwane)

15 Apr 2019, 05:20 PM



Signature of Permit Holder
(WILLEM ISAAC LOUW)

15 Apr 2019, 05:20 PM

ADDENDUM

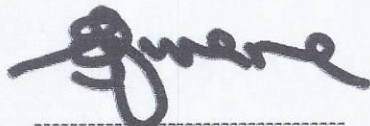
with Chapter 3 of the National Environmental Management: Biodiversity Act, 2004 (Act 10 of 2004): Threatened or Protected Species Regulations. 4) If any of the following species appear on the "Game Farm Standing Permit", then the lifting of restricted activities is not applicable and such species is only listed for record purposes namely; Scimitar-horned Oryx, Arabian Oryx, Addax, Cape Mountain Zebra, Black-and White Rhinoceros, Oribi, African wild dog, Cheetah, Lion and Hyenas. Please note that according to the Issuing Authority approved translocation policy exotic animals can only be hunted or exported back to its country of origin. 5) No exemption for any restricted activity is applicable for the species as mentioned in paragraph (4) four. 6) The permit holder must with sufficient notice to the Issuing Authority, before any activity commences, apply on the prescribed application form, for a normal "ORDINARY Permit" to use any prohibited instrument or method or conduct any restricted activity with the species as mentioned in paragraph three (3). Such permit applications will be handled on ad hoc basis in compliance with new national legislation and policy guidelines. 7) The "Game Farm Standing Permit" authorizes the permit holder : - a) to issue a "Game Farm Hunting Permit / Permission" to a hunter; b) to allow the hunter to hunt the applicable species on such property; c) to sell the applicable species to a hunter. **GAME FARM HUNTING PERMIT / PERMISSION** 8) The document herein referred to as a "Game Farm Hunting Permit / Permission" will be considered to be a "Game Farm Hunting Permit" as defined in Chapter 1 and 3 of the National Environmental Management: Biodiversity Act, 2004 (Act 10 of 2004): Threatened or Protected Species Regulations as well as a "Written Permission" and "Donation Document" as stipulated the provincial legislation. 9) The "Game Farm Hunting Permit / Permission" is only applicable for the particular species and specific property, as specified on the "Game Farm Standing Permit". 10) The permit holder is authorized to copy the "Game Farm Hunting Permit / Permission" document, as and when he / she may find need thereof. 11) The permit holder must allocate a series number for each "Game Farm Hunting Permit / Permission" issued by him / her, starting at number 0001 followed by the applicable year, e.g. 0001/2008. 12) The permit holder must keep record of all "Game Farm Hunting Permit / Permission" documents issued by him / her, in a file or register, according to the series numbers allocated per year. 13) The permit holder must BEFORE the hunt / selling / donation: a) complete the hunter's or recipients particulars, b) complete the species, sex and number of animals to be hunted / sold or donated; c) sign and date each "Game Farm Hunting Permit / Permission" document that he / she issue; d) hand over the original of such document to the hunter or recipient; e) maintain a copy for record purposes. 14) The permit holder must AFTER the hunt / sale / donation: a) indicate on the original document that was issued and all copies thereof, the species, sex and number of animals successfully hunted / wounded or lost / sold or donated; b) sign and date the declaration as indicated on the "Game Farm Hunting Permit / Permission". 15) If the hunter is not a South African citizen (i.e. foreign client) then the permit holder must also complete the particulars of the Hunting Contractor / Outfitter and Professional Hunter involved. 16) The permit holder must on an annual basis, at the end of December of each year, submit to the Issuing Authority, a copy of each "Game Farm Hunting Permit / Permission" issued by him / her. 17) If the permit holder fails to comply with any of these conditions the privilege to issue "Game Farm Hunting Permit / Permission" will be withdrawn immediately. 18) The "Game Farm Hunting Permit / Permission" authorizes the hunter or recipient: a) to buy and or hunt the animal, and subsequent to the hunt / purchase or receipt; b) to field dress, process, and transport the carcass; c) to temporarily possess the dead specimen or derivative thereof, for a maximum period of 1 (one) year calculated from the day of the hunt / purchase / receipt. 19) The hunter or recipient must, at least 3 (three) months before the expiry of the 1 (one) year period, apply for a POSSESSION Permit, from the Issuing Authority or applicable provincial Issuing Authority in his / her province of residence, if still in possession of any carcass, derivative, part, specimen or trophy of the animal successfully hunted / purchased / received. The hunter or recipient must return the original document together with his application for a possession permit. 20) The holder of such possession permit must on an ad hoc basis, apply for an ORDINARY Permit to carry out any additional / other restricted activity with any such specimen. **PERSONAL EFFECTS PERMIT / PERMISSION** 21) The document herein referred to as a "Game Farm Hunting Permit / Permission" will be considered to be a "Personal Effects Permit / Permission" as defined in Chapter 1 and 3 of the National Environmental Management: Biodiversity Act, 2004 (Act 10 of 2004): Threatened or Protected Species Regulations as well as a "Written Permission" and "Donation Document" as stipulated the provincial legislation. 22) The permit holder may only issue a "Personal Effects Permit / Permission" to a hunter or recipient for dead specimens originating from his / her property.

GAME FARMER - (Requirements)

1) Any restricted activity, instrument and methods as authorized by the "Game Farm Standing Permit" does not apply to any listed CITES 1 species and / or species listed in the National Environmental Management: Biodiversity Act, 2004 (Act 10 of 2004): Threatened or Protected Species Regulations. 2) The permit holder may authorise any other person acting with the written permission of the landowner, subject to any condition specified in the game farm permit and on the land in respect of which the game farm permit was issued, hunt : - a) any number of the species of wild animal authorised in such permit; b) during any time of the year; c) at any time during the day or night; d) by the use of an artificial light; e) by the use of any hunting method or instrument authorised by the permit. 3) The holder of a game farm permit may, subject to the conditions set out in the permit - a) capture; b) keep in captivity for no more than 30 days, or c) trade in, any wild animal or the carcass of the animal of the species authorised in the permit.

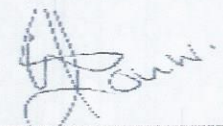
GENERAL CONDITIONS - ALL PERMITS

1) The Issuing Authority for this licence is : The Northwest Department of Rural, Environment and Agricultural Development (READ), Chief Directorate Environmental Services, Private Bag X 2039, Mmabatho, 2735, hereafter named "the Issuing Authority". 2) This permit, unless otherwise stated, is only valid within the boundaries of the North West Province (hereafter named "the Province") and then specifically as specified on the permit. 3) This permit is valid only : - a) for the specific species, sex and numbers as specified on this permit. b) for the specific activity / activities authorised. c) for the specified methods or instruments authorised. d) for the specific property / locality as specified. e) for the specific day, time or period stipulated. 4) This permit is only deemed valid : - a) in the original format and with the content as issued by the Issuing Authority. b) once it has been printed and the signature of the permit holder has been endorsed thereon in ink. 5) the Issuing Authority reserves the right to amend, withhold, withdraw or cancel any permit at any time. 6) This permit is not transferable to any individual, natural person, juristic person or any other legal identity. 7) Any alterations or attempt thereto, whether electronically or in any other way, shall immediately render it invalid. 8) This permit shall lapse and be deemed invalid when it is altered, lost or destroyed and no copy thereof shall be issued. 9) This permit shall also become invalid as soon as the permit holder loses possession of any animal, plant or derivative as the case may be, as specified on the permit. 10) This permit does not grant the permit holder automatic access to any Protected Area, National Park, Provincial Nature Reserve or privately owned land and : - a) the permit holder must beforehand obtain all other relevant written permissions, documents, rights and licences. b) the permit holder must comply with any other / further conditions or restrictions that the manager / landowner may stipulate at his / her discretion. 11) The permit holder must at all times while performing any restricted activity authorised by this permit, have the permit and all other relevant documentation in his / her possession and without delay make it available upon request by any authorized person. 12) An authorized person must also be allowed access onto the property at any reasonable time for any inspection needed and can remain on such property as long as it is needed to do the inspection. 13) The permit holder must immediately after completion of any activity authorised by this permit, record the required particulars in the space provided therefore or on the annexure or document attached hereto or in the prescribed register related to the permit. 14) The permit holder must return the original signed permit to the Issuing Authority within (14) fourteen days : - a) after performing or completing the authorised restricted activity, or b) after the date of expiry thereof whichever happens first, and c) if applicable furnish the Issuing Authority with a prescribed written feedback report on the results of every activity conducted. 15) The permit holder must retain a copy of the permit



Signature of Issuing Authority
(Sindisiwe Zwane)

15 Apr 2019, 05:20 PM

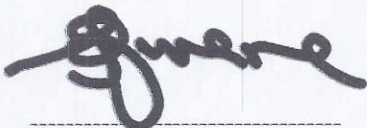


Signature of Permit Holder
(WILLEM ISAAC LOUW)

15 Apr 2019, 05:20 PM

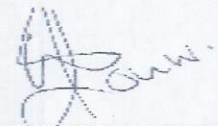
ADDENDUM

together with all other relevant written permissions, documents, rights and licenses for a period of at least (2) two years from date of issue or for as long as the permit holder is in possession of the animal, plant or derivative, whichever period is the longer. 16) If applicable, the permit holder shall apply for the renewal of the permit to the Issuing Authority, on the appropriate application form, at least (3) three months prior to the expiry date thereof. 17) Applications for renewal of this permit will only be processed after the original signed permit together with the prescribed written feedback report has been returned to the Issuing Authority. 18) This permit, during the period of validity thereof, is also subject to: - a) all applicable norms and standards in existence at the time of issuance. b) the provisions of any law in force, in respect of the specific species, activity, method or instrument to which this permit applies. 19) It is the permit holder's responsibility to obtain the correct information on any other legislation, specification, requirement or changes thereto that may be applicable or are required by any other Issuing Authority / Organization / Institute, relating to this permit. 20) By signing this permit, the permit holder declares that he / she is aware of the fact that : - a) any transgression or failure to return the original permit or failure to render the required reports can lead to criminal prosecution and also jeopardize any future applications by or in the name of the permit holder. b) if the permit holder contravenes or fails to comply with any permit condition or requirement, he / she shall be guilty of an offence. 21) The prescribed fees paid to the Issuing Authority for the issue of this permit shall not be refunded.



Signature of Issuing Authority
(Sindisiwe Zwane)

15 Apr 2019, 05:20 PM



Signature of Permit Holder
(WILLEM ISAAC LOUW)

15 Apr 2019, 05:20 PM

[4] KOTZE LOW & SWANEPOEL

Prokureurs, Notarisse en Akteuimakers

Posbus 123

VRYBURG

T 3230 2002

AKTE VAN TRANSPORT NR

WILLEM ISAAC LOUW

ten gunste van

**ROULOU RANCH TRUST
NR IT 2492/2001**



171 JOUBERT-LOUW
Prokureurs en Transportbesorgers
Bo-Oranjestraat 44
Oranjezicht
KAAPSTAD

Opgestel deur my



TRANSPORTBESORGER
A. LOUW

TRANSPORTAKTE T 3230 2002

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

DAT HERMAN JOSIAS SWANEPOEL

voor my, Registrateur van Aktes te Vryburg, verskyn het, hy die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

WILLEM ISAAC LOUW

Identiteitsnommer: 590727 5143 08 0

Getroud buite gemeenskap van goed

gedateer die 14de dag van AUGUSTUS 2002 en geteken te STELLENBOSCH



NADEMAAL die hiernavermelde eiendom waarlik en wettiglik verkoop is op 27 SEPTEMBER 2001 en dat die Komparant in sy voormelde hoedanigheid hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

Die Trustees indertyd van die
ROULOU RANCH TRUST
Nr IT 2492/2001

Die se administrateurs of gemagtigdes

1. **Gedeelte 1 (Kentucky) van die Plaas Moshesh Nr 218**
in die Registrasie Afdeling IN,
Provinsie Noord-Wes

GROOT: 991,1475 (NEGEHONDERD EEN EN NEGENTIG KOMMA EEN VIER SEWE VYF) hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Sertifikaat vann Geregistreeerde Titel Nr T651/¹⁹⁵³~~1983~~ met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T²⁴⁴⁸~~2447~~/1998

ONDERHEWIG AAN:

Die Voorwaardes vervat in GRONDBRIEF F T 169 M.Q. 1/33 NR V waarvan as volg lui:

- V. "THAT the rights of the proprietor shall not extend to any deposits of gold, silver, platinum or precious stones, which may at any time be or be discovered on the land hereby granted, and the right of minning for gold, silver, platinum or precious stones regulations as shall from time to time be established by law."



2. Die Plaas Parnell Nr 234
Registrasieafdeling IN
Provinsie Noord-Wes

GROOT: 2314,3823 (TWEEDUISEND DRIEHONDERD EN VEERTIEN KOMMA DRIE AGT TWEE DRIE) hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief Nr. F.T. 168 - M.Q. 1/32 met Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr T3102/1999

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes vervat in genoemde Grondbrief Nr. F.T. 168 - M.Q. 1/32 Nr V waarvan as volg lees:-

V. "That the rights of the Proprietor shall not extend to any deposits of gold, silver, platinum or precious stones, which may at any time be or be discovered on the land hereby granted, and the right of mining for gold, silver, platinum or precious stones, is reserved by the Government, under such regulations as shall from time to time be established by law."

- B. ONDERHEWIG VERDER aan die voorbehoud van alle regte op minerale (uitgesonderd die voorbehoud van alle regte tot goud, silwer, platina en edelgesteentes ten gunste van die Staat) - ten gunste van PETER JOHN KEELY (Gebore 24 Mei 1932) ten opsigte waarvan Sertifikaat van Mineraleregte Nr 96/1979 RM uitgereik was kragtens Artikel 71 van Wet 47 van 1937 op 27 Desember 1979.



WESHALWE die Komparant afstand gedoen het van al die regte en titel wat die gesegde **TRANSPORTGEWER**

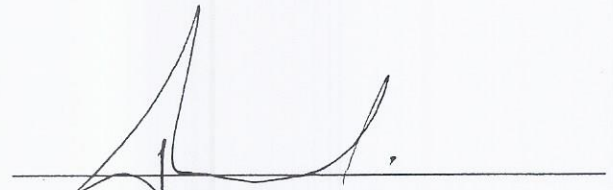
voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hul geheel en al van die besit daarvan onthef is, en geen eiendoms- en ander regte daarop besit nie, en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde **TRANSPORTNEMER TRUST**

Die se Administrateurs of Gemagtigdes tans en voortaan op die volle eiendomsregte daarop geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken het dat die koopprys die som van **R2 357 896,00 (TWEË MILJOEN DRIEHONDERD SEWE EN VYFTIG DUISEND AGTHONDERD SES EN NEGENTIG RAND)**

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant hierdie akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

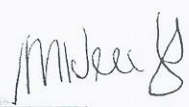
ALDUS GEDOEN en **GETEKEN** op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te Vryburg hede die _____ dag van _____ in die jaar van onse Heer, Tweeduisend en Twee (2002).

22 NOV 2002



q.q. Handtekening van Komparant

IN MY TEENWOORDIGHEID



REGISTRATEUR VAN AKTES

Hereregtevrystellingsertifikaat uitgereik te Kimberley op 12/11/2002

Nagesien : 1. _____ 2. _____



HEREREGTE - VORM B
VERKLARING DEUR KOPER

TRANSPORTGEWER (Verkoper)
WILLEM ISAAC LOUW
Identiteitsnommer 590727 5143 08 0

TRANSPORTNEMER (Koper)
DIE ROULOU RANCH TRUST, IT NR 2492/2001

BESKRYWING VAN EIENDOM

1. Gedeelte 1 (Kentucky) van die Plaas Moshesh Nr 218,
Registrasieafdeling IN, Provinsie Noord-Wes
GROOT: 991,1475 (NEGEHONDERD EEN EN NEGENTIG KOMMA EEN VIER
SEWE VYF) hektaar

2. Die Plaas Parnell Nr 234,
Registrasieafdeling IN, Provinsie Noord-Wes
GROOT: 2314,3823 (Tweeduisend Driehonderd en Veertien komma Drie Agt
Twee Drie)hektaar

Datum van transaksie: 27 SEPTEMBER 2001

Vergoeding: R2 357 896,00

HEREREGTE BETAAL DEUR Mre Kotze Low & Swanepoel
Posadres:

VIR AMPTELIKE GEBRUIK

Hereregte betaal op R

Synde

Wet waarkragtens hereregte gehef word

Staal-rojeerstempel van
kantoor van uitreiking



RECEIVED BY THE RECEIVER OF REVENUE, KIMBERLEY

Ontvanger van Inkomste

2002-11-12

KASREGISTERKWITANSIE

HEREREGTE/TRANSFER DUTY
VRYGESTEL INGEVOLGE ARTIKEL 9 (1) VAN DIE
EXEMPT FROM TRANSFER DUTY IN TERMS OF
HEREREGTEWET.
SECTION 9 (1) OF THE TRANSFER DUTY ACT

HOME AND HECTARE (EDMS) BEPERK
(Reg. Nr. 1967/04920/07)

VOORWAARDES VAN TENDER EN VAN VERKOOP

VOORWAARDES waarop: **HOME AND HECTARE (EDMS) BEPERK**
(hierna genoem **HOME AND HECTARE**)

behoorlik daartoe gelas deur: **ROULOU RANCH TRUST**
REG NO: IT2492/2001
(hierna genoem die **VERKOPER**)

per openbare tender aanbied die volgende eiendom as Lopende Saak, naamlik:

- 1. GEDEELTE 1 (KENTUCKY) VAN DIE PLAAS MOSHESH NR 218, NOORD-WESPROVINSIE**
GROOTTE: 991.1474 HA
- 2. DIE PLAAS PARNELL NR 234, NOORD-WES PROVINSIE**
GROOTTE: 2314,3823 HA
(hierna genoem die **EIENDOM**)

DIE VERKOPING SAL AAN DIE VOLGENDE TERME EN VOORWAARDES ONDERHEWIG WEES:

- Die **VERKOPER** sal nie verplig wees om die hoogste, of enige tender te aanvaar en/of redes te verskaf vir aanvaarding aldan nie.
- Die verkoping sal geskied in terme van die Suid-Afrikaanse geldeenheid.
- Ingeval die **EIENDOM** vir 'n derde party gekoop word, dog die nodige magtiging nie onmiddellik tot bevrediging van **HOME AND HECTARE** getoon word nie, sal die werklike tenderaar aanspreeklik gehou word vir die behoorlike afsluiting van die koop, ooreenkomstig hierdie voorwaardes van verkoping.
- Indien die **KOPER** hierdie tender namens 'n maatskappy/beslote korporasie/trust onderteken, waarborg die **KOPER** hiermee aan beide die **VERKOPER** en **HOME AND HECTARE** dat die maatskappy/beslote korporasie/trust hierin beskryf as die **KOPER**, 'n bestaande maatskappy/beslote korporasie/trust is en geregistreer is in terme van relevante Wetgewing. Die **KOPER** verklaar verder dat hy/sy gemagtig is om namens die maatskappy/beslote korporasie/trust op te tree.
- Indien die **KOPER** hierdie tender as trustee of agent vir 'n maatskappy/beslote korporasie wat opgerig staan te word, onderteken, sal dit geag word dat die **KOPER** in sy persoonlike hoedanigheid kragtens hierdie tender die **EIENDOM** gekoop het, tensy gemelde maatskappy/beslote korporasie binne 30 (dertig) dae na die datum van ondertekening deur die **VERKOPER**, ingelyf word en die voorwaardes bekragtig, in welke geval die **KOPER** hom hiermee teenoor die **VERKOPER** as borg en mede-hoofskuldenaar *in solidum* met sodanige maatskappy/beslote korporasie vir die tydig en behoorlike nakoming deur laasgenoemde van al dié se verpligtinge as **KOPER** kragtens hierdie voorwaardes verbind
- Die **EIENDOM** word verkoop volgens die bestaande Kaart(e) en Transportakte(s) van die **VERKOPER** wat op versoek getoon sal word en die **VERKOPER** is nie aanspreeklik vir enige verskil of tekort wat by enige heropmeting van die **EIENDOM** bevind mag word nie en die **VERKOPER** doen afstand van enige oorskot wat by sodanige heropmeting bevind mag word.
Die **EIENDOM** word verder verkoop onderworpe aan al die voorwaardes en serwitute, indien enige, wat in verband daarmee mag bestaan, of wat uiteengesit of na verwys word in die gemelde Transportakte(s) van die **VERKOPER**.
- Die **EIENDOM** word "voetstoots" verkoop met alle geboue en verbeterings daarop in die toestand waarin dit tans verkeer, en die **VERKOPER** is nie verantwoordelik vir enige gebreke, hetsy openbare of verborge nie en dit word hiermee verklaar dat geen waarborge stilswyend of uitdruklik ten opsigte van die eiendom met verbeterings en/of produksievermoë gegee is nie. Die Tenderaar erken en verklaar dat hy die **EIENDOM** en alle verbeterings daarop (voltooi en half voltooid) noulettend geïnspekteer het en dat hy vertrou en tevrede is met die toestand van die gemelde **EIENDOM**.

8. Tenders sluit om (tyd) **12H00** op (datum) **27 MEI 2022**
Behoorlik voltooide tenders, in verseëde koeverte en duidelik gemerk:
"TENDER: **VRYBURG**" moet die kantore van HOME AND HECTARE (Edms) Beperk,
Posbus: 3264, PAARL
by straatadres: CECILIA PLEIN, CECILIASTRAAT 100, PAARL
bereik voor of op 12H00 op VRYDAG, 27 MEI 2022
- Die tenderdokument moet vergesel wees van die bewys van betaling van die verpligte terugbetaalbare registrasiefooi van R10 000.00**
Bankbesonderhede: HOME AND HECTARE
ABSA - Takkode: 632 005 - Rekeningnommer: 4053123792
9. Die verkoping is onderhewig aan die goedkeuring van die **VERKOPER** en die **TENDERAAR** sal derhalwe met sy borge, indien enige, deur sy tender gebind wees tot **12H00 op 3 JUNIE 2022** voor welke tyd en datum hy in kennis gestel sal word of die koop bekragtig word of nie. Indien die koop nie bekragtig word nie, sal alle gelde deur die **TENDERAAR** betaal, of gedeponeer, soos hierin van hom vereis, onmiddellik sonder rente, tensy anders ooreengekom, aan hom terugbetaal word.
- 9.1 Die **TENDERAAR/KOPER** verklaar hiermee dat hy of sy genomineerde by die telefoonnommer / faksnommer soos wat hy by die ondertekening van hierdie voorwaardes aan **HOME AND HECTARE** sal voorsien, beskikbaar sal wees tot die tyd en datum soos in klousule 9 vermeld om bekragtiging al dan nie van die koop te ontvang. Indien die **KOPER** of sy genomineerde nie beskikbaar is ten tye van bekragtiging van die koop, sal bekragtiging van die koop aan die **KOPER** geag gekommunikeer te wees by ondertekening van hierdie voorwaardes deur die **VERKOPER**.
10. Behalwe waar daar andersins met **HOME AND HECTARE** gereël is, sal die koopprys van die **EIENDOM** soos volg betaal word:
- 10.1 'n deposito van **VYF persent (5%)** van die koopprys betaalbaar in kontant of by wyse van 'n bankgewaarborgde tjek op die dag van aanvaarding van die tender, welke kontant of tjek aan die oordragprokureur oorhandig sal word vir inbetaling in 'n rentedraende trustrekening vir krediet van die **KOPER** en die balans van die koopprys by registrasie van transport van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.
- 10.1.1 Die **KOPER** sal binne **vyf-en-veertig (45)** dae nadat die verkoping bekragtig is, soos hierbo vermeld, vir die krediet van die **VERKOPER** 'n bank of ander aanneemlike onherroepelike waarborg, betaalbaar vry van bankkommissie of wisselkoers op sodanige plekke en aan sodanige persone of instansies soos deur die **VERKOPER** of sy Agent aangewys, voorsien vir die behoorlike betaling van die balans van die koopprys.
- 10.1.2 Die **KOPER** sal maandeliks okkupasierente op die balans van die koopprys betaal, **SOOS WEDERSYDS OOREENGEKOM TUSSEN BEIDE PARTYE** per jaar, gereken vanaf datum van besitname tot datum van betaling van die koopprys en vooruitbetaalbaar op die eerste dag van besit en okkupasie en op die eerste dag van elke daaropvolgende maand (pro-rata bereken vir enige gedeelte van 'n maand).
11. Besit en okkupasie van die **EIENDOM** sal, onderhewig aan die voorwaardes in klousule 12 uiteengesit, aan die **KOPER** verleen word op **DATUM VAN REGISTRASIE** vanaf welke datum die **EIENDOM** met geboue en verbeterings die algehele risiko van die **KOPER** sal wees en die wins of verlies in verband met die **EIENDOM** aan die **KOPER** sal toekom.
12. Transport van die **EIENDOM** in naam van die **KOPER** sal waargeneem word deur die **VERKOPER** se Prokureurs.
13. Vanaf datum van besit en okkupasie, sal die **KOPER** verplig wees om alle verbeterings op die **EIENDOM** op sy koste omvattend te verseker en sodanige versekeringspolis aan die **VERKOPER** as meegaande sekuriteit te sedgeer, totdat hy transport ontvang en die volle koopsom vereffen het.
14. Die **KOPER** is verder verantwoordelik vir die volgende:
- 14.1 Betaling van agentekommissie teen 'n koers van **VYF persent (5%)**, bereken op die volle koopsom, plus BTW teen die heersende koers, aan **HOME AND HECTARE** welke kommissie geag verdien sal wees by aanvaarding van hierdie tender deur die **VERKOPER** en betaalbaar sal wees op datum van aanvaarding.
- Indien die **VERKOPER** of **KOPER** versuim om hul verpligtinge in terme van hierdie ooreenkoms na te kom, sal **HOME AND HECTARE** die reg hê om sodanige kommissie te verhaal van die party wat kontrakbreuk gepleeg het. Dit word op rekord geplaas dat, indien hierdie koop gekanselleer word met wedersydse toestemming, **HOME AND HECTARE** geregtig sal wees op die kommissie ingevolge hierdie ooreenkoms, welke kommissie betaalbaar sal wees deur die **VERKOPER** en die **KOPER** gesamentlik en afsonderlik.
- Die **VERKOPER** en **KOPER** verklaar dat **HOME AND HECTARE** die effektiewe oorsaak van hierdie koop is en bevestig die **KOPER** dat geen ander agent of agentskap die eiendom aan die **KOPER** bekend gestel het nie.
- Die **VERKOPER** en **KOPER** erken dat **HOME AND HECTARE** 'n party tot hierdie ooreenkoms is en word die voordele hiervan deur **HOME AND HECTARE** aanvaar.

- 14.2 Betaling van alle belasting of heffings betaalbaar of reeds betaal ten opsigte van bogemelde **EIENDOM** pro rata bereken vanaf die datum waarop die **KOPER** besit van die **EIENDOM** ontvang.
- 14.3 Betaling van hereregte ingevolge die Wet op Hereregte van 1949 soos gewysig, of BTW (Belasting op Toegevoegde Waarde), wat ook al van toepassing is.
- 14.4 Betaling van die koste van die Landmeter vir aanduiding van die grond en die vasstelling van die bakens, indien benodig.
- 14.5 Betaling van alle transportkoste betaalbaar ingevolge Regulasie 85 van die Registrasie van Aktes Wet Nr. 47 van 1937, soos gewysig, insluitende betaling vir die verkryging van enige permit, uitklaringsertifikaat of amptelike toestemming wat benodig mag word kragtens die voorwaardes van enige Wet op grondbewaring, onderverdeling van landbougrond en die bewaring van natuurlike hulpbronne en fisiese beplanning.
- 14.6 Betaling van die koste verbonde aan die verkryging van 'n gesertifiseerde afskrif van die Kaart, of Kaarte, ten opsigte van die bogemelde **EIENDOM**, indien benodig.
- 14.7 Verkryging van en betaling vir nuwe kaarte, indien 'n heropmeting, onderverdeling of konsolidasie nodig mag wees.

15. Waar van toepassing is die **VERKOPER** verantwoordelik vir die verkryging en betaling vir 'n sertifikaat (elektriese bedradingsertifikaat) in ooreenstemming met die Bewoningsveiligheidswet nr 85 van 1993 soos gewysig. Die **VERKOPER** sal binne 14dae nadat voorwaardes nagekom is, die oordragkoste deur die **KOPER** betaal en alle dokumentasie onderteken is, die genoemde sertifikaat aan die transportbesorger oorhandig. Indien die **VERKOPER** in gebreke bly om die sertifikaat te voorsien sal die **KOPER** die reg besit om die sertifikaat te verkry en magtig die **VERKOPER** die transportbesorger om kostes, ten einde die sertifikaat te verkry, te vorder van die netto opbrengs en aan die **KOPER** te vergoed. Die **VERKOPER** onderneem om geen veranderinge aan te bring aan elektriese installasies nadat die sertifikaat uitgereik en aan die transportbesorger gelewer is nie.

In die geval waar 'n elektriese heining op die eiendom geïnstalleer is, sal die **KOPER**, in ooreenstemming met artikel 12 (2) van die Regulasie op Elektriese Masjinerie 2011, aan die **VERKOPER** 'n bykomende Voldoende Sertifikaat, uitgereik deur 'n gekrediteerde gesag, wat die nakoming van die elektriese heining installasie met SANS 60335-2-76 bevestig, voorsien.

- 16. Die **KOPER** is verplig om soos versoek deur die oordragprokureur, na bekragtiging van die koop, 'n geldige inkomstebelasting vrywaringertifikaat te voorsien.
- 17. Hierdie ooreenkoms sal nie ongeldig verklaar kan word as gevolg van enige fout in die beskrywing (soos hierin vervat) van die **EIENDOM** nie. Die **VERKOPER**, of **KOPER**, sal as gevolg van sodanige fout nie geregtig wees om 'n eis vir enige skadevergoeding die een teen die ander in te stel nie, maar die fout sal, onmiddellik nadat dit ontdek word, reggestel word.
- 18. Die **VERKOPER** en **KOPER** erken dat hierdie ooreenkoms die algehele ooreenkoms tussen hulle bevat. Verder sal geen afwyking van die voorwaardes hiervan geldig wees nie, tensy dit op skrif gestel word en deur beide die **VERKOPER** en **KOPER** onderteken is.
- 19. Ingeval die **KOPER** sou nalaat om al die voorwaardes van hierdie voorwaardes van verkoop getrou en stiptelik na te kom of uit te voer, sal die **VERKOPER** in sy uitsluitlike keuse, die reg besit om spesifieke nakoming van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms teen die **KOPER** af te dwing, of anders kansellasie van hierdie ooreenkoms te eis.

In laasgenoemde geval sal die **VERKOPER** die reg besit om die **EIENDOM** weer in besit te neem, tesame met alle verbeterings daarop, in welke geval die **KOPER** onderneem om die **EIENDOM** binne 48 uur na ontvangs van skriftelike kennisgewing deur die **VERKOPER** van sodanige nie-nakoming van enige van die voorwaardes, te ontruim en weer in besit te plaas van die **VERKOPER**. Die **KOPER** sal verder nie geregtig wees om enige vergoeding hoegenaamd te eis nie ten opsigte van enige verbeterings deur hom op die **EIENDOM** aangebring of ten opsigte van enige geboue of enige oprigtings van welke aard of soort deur hom op die **EIENDOM** aangebring.

20. Dit word hiermee uitdruklik verklaar en ooreengekom dat alle gelde betaal deur die **KOPER** deur die **VERKOPER** behou kan word tot tyd en wyl die **VERKOPER** se skade per ooreenkoms of deur 'n Hofbevel, bepaal was, waarna die balans, indien enige, aan die **KOPER** terugbetaal sal word, of die **KOPER** aanspreeklik sal wees vir betaling van enige tekort, na gelang van die geval, welke bepaling in werking sal tree indien die **KOPER** enige voorwaarde van hierdie ooreenkoms sou verbreek. Hierdie bepaling benadeel geensins die **VERKOPER** se regte om enige aksie vir skadevergoeding teen die **KOPER** in te stel wat hy regtens mag hê nie.

Ingeval van kansellasie van hierdie verkoping, sal die **VERKOPER** ook die reg besit, maar nie verplig wees nie, om die eiendom onmiddellik te herverkoop ten einde sy eis vir skadevergoeding teen die **KOPER** te bepaal. Die **KOPER** sal verantwoordelik wees vir enige tekort wat die **VERKOPER** mag ly as gevolg van enige herverkoop, asook vir betaling van enige koste deur die **VERKOPER** aangegaan in verband daarmee.

21. Nieteenstaande teenstrydighede met enige van die voorwaardes van die Algemene Reg soos van toepassing in die Republiek van Suid-Afrika, of enige van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms, hetsy uitdruklik of by implikasie, sal geen toegewing of verlening van uitstel deur die **VERKOPER** aan die **KOPER** toegestaan ten opsigte van enige betaling of handeling hierin beding vir die uitvoering deur die **KOPER** in enige opsig, beskou word as 'n afstanddoening deur die **VERKOPER** van sy reg om te enige tyd en sonder kennisgewing te eis dat elke afsonderlike voorwaarde van hierdie ooreenkoms stiptelik deur die **KOPER** nagekom sal word.

22. Die **KOPER** stem hiermee (kragtens die bepalings van Artikel 45 van Wet 32 van 1944, of enige wysiging of vervanging daarvan) toe dat die **VERKOPER** enige regsgeeding wat hy teen die **KOPER** mag instel vir die afdwing van sy regte en regsmiddels onder die ooreenkoms, dit mag doen in die Landdroshof van enige distrik wat jurisdiksie het ten opsigte van die **KOPER** kragtens Artikel 28 van die voormelde Wet, of enige wysiging of vervanging daarvan, met dien verstande dat die **VERKOPER** in sy uitsluitlike diskresie die reg sal hê om 'n regsgeeding teen die **KOPER** in te stel in enige Hooggeregshof met bevoegde jurisdiksie.
23. Behalwe in sover daar hierin uitdruklik voorsiening voor gemaak word, aanvaar die **KOPER** nie verantwoordelikheid vir enige verpligtings van die **VERKOPER** ten opsigte van die **EIENDOM** nie, hetsy kontraktueel of wat andersins op die **KOPER** mag oorgaan as gevolg van enige Wet, Ordonnansie, Regulasies of Plaaslike Verordening en die **VERKOPER** sal verantwoordelik wees om sodanige verpligting na te kom en betaling te maak van enige bedrag verskuldig in terme daarvan.
24. Alle aanbiedinge wat na die sluitingsdatum van die tender maar voor datum van bekragtiging gemaak word, sal direk aan **HOME AND HECTARE** gemaak word. Geen aanbod sal deur die **VERKOPER** aanvaar word nie tensy dit deur **HOME AND HECTARE** gemaak word. **Die hoogste tenderaar sal 'n reg van eerste weiering hê vanaf die sluitingsdatum van hierdie tender tot datum van bekragtiging.**
25. Die **VERKOPER** verklaar dat die eiendom soos hierin vermeld nie onderhewig is aan enige huurooreenkoms, vruggebruik en/of reg van gebruik nie en dat geen opsie en/of voorkeepsreg en/of reg van eerste weiering aan enige persoon hoegenaamd gegee is ten opsigte van die **EIENDOM** nie.
26. Die **VERKOPER** en die **KOPER** kies *domicilium citandi et executandi* by die adresse soos hierin verskaf en enige kennisgewing aan die partye sal geag word behoorlik gedien te wees indien afgelewer by sodanige adresse.
27. Alle inligting verskaf deur **HOME AND HECTARE** rakende die eiendom is gedoen namens die **VERKOPER** en geen eise kan ingestel word teen **HOME AND HECTARE (Edms) Bpk** as die agent nie.
28. Die **VERKOPER** waarborg hiermee dat benewens die eienaar, sy familie en huurders, alle plaaswerkers of okkuperders op die **EIENDOM** soos omskryf in Artikel 1 van Wet 3 van 1996 (hierna verwys na as die grondhervormingswet) of okkuperders soos omskryf in Artikel 1 van Wet 62 van 1997 (hierna verwys as die verblyfregwet of ESTA) nie onwettige okkuperders soos gedefinieer in Artikel 1 van Wet 19 van 1998 (hierna verwys na as die onwettige uitsettingswet) is nie.

Dit word hiermee bevestig dat die **VERKOPER** alle arbeiders en okkuperders aan die **KOPER** uitgewys het.

Die **VERKOPER** waarborg dat daar geen ander arbeiders of okkuperders op die **EIENDOM** is behalwe die wat uitgewys is.

Die **VERKOPER** waarborg dat hy geen toestemming in terme van ESTA aan enige persoon gegee het nie, behalwe vir die bestaande okkuperders wat reeds uitgewys is, om die grond te okkuper soos beoog in Hoofstuk 3 van Wet 3 van 1996 en waarborg verder dat daar geen aksies hangende is in terme van Hoofstuk 3 van die grondhervormingswet nie.

Die **VERKOPER** aanvaar volle verantwoordelikheid ten opsigte van alle arbeidsaangeleenthede soos volledig omskryf in die volgende wetgewings:

Grondhervormingswet – Wet 3 van 1996
 Verblyfregwet of ESTA – Wet 62 van 1997
 Onwettige Uitsettingswet – Wet 19 van 1998.

29. **WERKNEMERS KONTRAKTE**

- 29.1. Die partye erken dat hulle bewus is van die inhoud en uitwerking van Artikel 197 van die Wet op Arbeidsverhoudinge (“Labour Relations Act”), Wet 66 van 1995, en spesifiek die Wet se toepassing op hierdie koopkontrak.
- 29.2. Dit word aangeteken dat, in ooreenstemming met Artikel 197 van die Wet op Arbeidsverhoudinge 1995, die werknemerskontrakte van elkeen van die werknemers van die **VERKOPER** wat in diens geneem is ten opsigte van die **EIENDOM** op datum van oordrag sal aan die **KOPER** oorgedra word.
- 29.3. Die **VERKOPER** waarborg dat die lys van sodanige werknemers, hul vergoedingspakkette, opgehope verlof, jare diens en geskatte waarde van skeidingspakkette soos op datum van registrasie van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** volledig vervat is in Skedule 2.
- 29.4. Vir duidelikheid, waarborg die **VERKOPER** dat daar geen ander werknemers in diens sal wees op datum van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** anders as die gelys in Skedule 2 nie en vrywaar die **VERKOPER** die **KOPER** en hou dit skadeloos teen enige eise wat ingestel mag word teen die **KOPER** deur werknemers wat nie op Skedule 2 gelys is nie.
- 29.5. Die **VERKOPER** waarborg die **KOPER** dat die **VERKOPER** sal toesien dat alle salarisse, opgehoopte verlof en bonusse soos verskuldig aan die werknemers (gelys in Skedule 2) op datum van registrasie van die **EIENDOM** in die **KOPER** se naam deur die **VERKOPER** betaal sal word:
- 29.6. Behalwe vir die inhoud van klousule 29.5, vrywaar die **KOPER** hiermee die **VERKOPER** en hou dit skadeloos teen enige eise wat ingestel mag word teen die **VERKOPER** deur enige van die werknemers wat aan die **KOPER** oorgedra word in terme van klousule 29.2, of andersins, en wat voortspruit uit die aflegging van enige van die werknemers na die datum van oordrag of wat voortspruit uit die versuim

deur die **KOPER** om aan sy verpligtinge te voldoen in verband met die bepalings en voorwaardes van indiensneming van die genoemde werknemers.

29.7. Nieteenstaande enigeiets tot die teendeel sal die **KOPER** nie geregtig wees om die dienskontrak van enige werknemer te beëindig voor die datum van registrasie van oordrag van die **EIENDOM** nie.

29.8. Die **VERKOPER** aanvaar verantwoordelikheid om die inhoud van klousule 29 aan die werknemers te openbaar wat deur hierdie transaksie beïnvloed sal word en om die implikasies daarvan aan sodanige werknemers te verduidelik.

30. Die **VERKOPER** en **KOPER** kom soos volg ooreen:

30.1 Die **EIENDOM** soos hierin vermeld, word verkoop as lopende saak.

30.2 Die **VERKOPER** bevestig dat hy 'n geregistreerde ondernemer is soos gespesifiseer in die Wet op belasting op Toegevoegde Waarde en derhalwe sal die verkoping teen die Nul-koers geag word vir BTW-doeleindes in terme van Artikel 11 1(E) van die genoemde Wet, indien die **KOPER** teen die tyd van lewering soos bepaal in Artikel 9 (1) van genoemde Wet, 'n geregistreerde ondernemer is.

30.3 Die **KOPER** sal die **VERKOPER** voorsien van 'n afskrif van sy kennisgewing van registrasie as 'n ondernemer, sodra dit beskikbaar is.

30.4 Hierdie verkoping is derhalwe onderhewig daaraan dat die **KOPER** voor of op die hierinvermelde datum van lewering, 'n geregistreerde ondernemer sal wees, of dat die ontvanger van inkomste toestemming verleen dat die **KOPER** mag registreer, terugwerkend na die datum van lewering.

30.5 Die **EIENDOM** is 'n inkomste-genererende bedrywigheid op die effektiewe datum van hierdie transaksie.

30.6 Indien die Ontvanger van Inkomste bepaal dat BTW ten opsigte van hierdie transaksie teen 'n hoër tarief as die Nul-koers gehef moet word, sal die **KOPER** verantwoordelik wees vir betaling, op versoek van die **VERKOPER**, 'n bedrag gelykstaande aan die BTW wat deur die **VERKOPER** ten opsigte van hierdie transaksie aan die Ontvanger van Inkomste oorbetaal moet word.

31. **VERBRUIKERSBESKERMINGSWET**

31.1 Die **VERKOPER** waarborg aan die **KOPER** en agent dat hy nie op 'n deurlopende basis betrokke is met die verkoping van **EIENDOM** nie en die **EIENDOM** dus nie verkoop word in die normale loop van sy besigheid nie.

31.2 Beide die **VERKOPER** en **KOPER** is bewus dat die **VERKOPER** se waarborg beteken dat die Verbruikersbeskermingswet nr 68 van 2008 nie van toepassing is op die koopkontrak nie en dus nie deur die genoemde wet beheer word nie.

32. **VREEMDE EN INDRINGER SPESIE REGULASIES**

Die **VERKOPER** erken hiermee sy verpligting om skriftelik aan die **KOPER** te bevestig dat daar geen indringer spesies soos aangedui in Hoofstuk 2 van die Vreemde en Indringer Spesie Regulasies 2014 op die eiendom teenwoordig is en bevestig hiermee dat geen sodanige indringer spesies teenwoordig is op die **EIENDOM** nie, of alternatiewelik dat 'n lys van die indringer spesies skriftelik aan die **KOPER** beskikbaar gemaak sal word voor registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

Die **VERKOPER** verklaar hiermee dat sover dit binne sy kennis strek daar geen gelyste indringerspesies op die **EIENDOM** voorkom behalwe vir die gelys hieronder.

BYKOMSTIGE VOORWAARDES

Sien aanhangsels: A. Wild & Bees
B. Roerende Bates

POPIA

Die Verkoper/s en die Koper/s gee hiermee toestemming aan HOME AND HECTARE wat betrokke is by die verkoop, en aan die Akteprokureurs wat die oordrag van die eiendom sal registreer, om ons persoonlike inligting te verwerk vir alle doeleindes wat verband hou met hierdie verkoop, ooreenkomstig die bepalings van die Wet op die Beskerming van Persoonlike Inligting.

Hiermee verleen ons toestemming om toekomstige eiendoms-verwante bemerking van Home & Hectare te ontvang:

VERKOPER	JA	NEE	PARAFEER:
KOPER	JA	NEE	PARAFEER:

TENDER

Ek/Ons, die ondergetekende(s)

NAAM: _____

ID/REG NR.: _____ SELFOON NR.: _____

ADRES: _____

TEL NR.: _____ FAKS NR.: _____

E-POS: _____ BTW NR.: _____

bied hiermee aan die bedrag van R _____

(woorde: _____) vir die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat, onderhewig aan hierdie voorwaardes van tender en van verkoping.

GETEKEN TE _____ OP HIERDIE _____ DAG VAN _____ 20 _____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

TENDERAAR / KOPER

TENDERAAR / KOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

Ek, die tenderaar/koper se eggenoot/eggenote

NAAM: _____

ID NR.: _____ SELFOON NR.: _____

ADRES: _____

EPOSADRES: _____

verleen hiermee my toestemming tot die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat.

GETEKEN TE _____ OP HIERDIE _____ DAG VAN _____ 20 _____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

TENDERAAR/KOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

AANVAARDING

Die hierinvermelde Tenderaar se tender word hiermee aanvaar en die koop word bekragtig deur my/ons, die Verkoper/s
NAAM: _____

ID/REG NR.: _____ SELFOON NR.: _____

ADRES: _____

TEL NR.: _____ FAKS NR.: _____

E-POS: _____ BTW NR.: _____

Ek stel aan as Prokureur(s): _____ om die registrasie van
transport van die Eiendom aan die Koper te behartig.

GETEKEN TE _____ OP HIERDIE _____ DAG VAN _____ 20____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER

VERKOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

Ek, die ondergetekende eggenoot/eggenote van die hierinvermelde Verkoper, verleen hiermee my toestemming tot die verkoping van
die Eiendom soos hierin omskryf,

NAAM: _____

ID NR.: _____ SELFOON NR.: _____

ADRES: _____

EPOSADRES: _____

verleen hiermee my toestemming tot die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat.

GETEKEN TE _____ OP HIERDIE _____ DAG VAN _____ 20____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

GETEKEN TE _____ OP HIERDIE _____ DAG VAN _____ 20____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

nms: HOME AND HECTARE (EDMS) BEPERK

SKEDULE 1

1. SPESIALE VOORWAARDES

Die verkoop van hierdie eiendom is onderworpe aan die volgende spesiale voorwaardes:

	JA	NEE
1.1 Vruggebruik		
1.2 Serwitute		
1.3 Waterregte		
1.4 Lopende Saak		
1.5 Huurooreenkomste		

GETEKEN DEUR VERKOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____
_____ **VERKOPER**

GETEKEN DEUR KOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____
_____ **KOPER**

SKEDULE 2

Emp Code	Emp Surname	Employee First Names	Employee ID Number	Begin	
BYL001	Byleveld	Hendrik Combrink	680815 5006 083	01/11/2013	R 8,700
BYL002	Byleveld	Johanna Adolfina	650602 0159 083	01/11/2013	R 8,700
MER001	Mere	Isaak Thomas	670916 5079 088	01/11/2013	Al die werkers verdien die vasgestelde minimumloon
SEL001	Seleti	Butinyana Bop	770101 8353 082	01/11/2013	Al die werkers verdien die vasgestelde minimumloon
MOS002	Mosikare	Chief Shanga	821101 5979 086	01/11/2013	Al die werkers verdien die vasgestelde minimumloon
	Mogwalagwala	Solomon Frank	870812 6431 089	01/01/2019	Al die werkers verdien die vasgestelde minimumloon
	Mokwene	Eshmael Nkagiseng	800810 6121 085	01/01/2019	Al die werkers verdien die vasgestelde minimumloon

GETEKEN DEUR VERKOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER

GETEKEN DEUR KOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

KOPER

AANHANGSEL A

GETAL	WILD BESKRYWING
206	Koedoes
68	Elande
16	Sebras
88	Rooibokke
176	Waterbokke
37	Rooihartebeeste
139	Gemsbokke
100	Duikes
100	Steenbokke
100	Vlakvarke
	Bogenoemde getalle by benadering
	BEESTE - Simbra tipe
125	Koeie
69	Kalwers
24	Verse
4	Bulle

GETEKEN DEUR VERKOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER

GETEKEN DEUR KOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

KOPER

AANHANGSEL B

ROERENDE BATES: ROULOU RANCH

Vetsak Groot ripper
Vetsak Hamermeule
Bees Voerkrippe
Selfopgeboude Grasplanter
Vetsak Skraper
MF Dis (Oneway)
John Deere Bossieslaner
Vuurvegters
Ford 5000 trekker
Opgeboude Klein groen sleepwaentjie
Toyota Prado 3.0 liter
2018 Toyota 2.4 Hilux
6500 kw Kragopwekker
10 000 kw Kragopwekker
Vanghok (luiperds)
MF Mielieplanter
Sementmenger
Climax windpompkop
Total 10 000 lt dieseltenk
Toyota 2 200 lt dieseltenk
Selfopgeboude bosuithaal liftyster

GETEKEN DEUR VERKOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER

GETEKEN DEUR KOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

KOPER

BORGAKTE

Ek/ons die ondergetekende(s),

ID NOMMER: _____

verbind hiermee myself / onself as borg en medehoofskuldenaar/s in solidium vir en namens die **KOPER** tot en ten gunste van die **VERKOPER** en die **AFSLAER** in verband met alle verpligtinge van die **KOPER** onder voorgaande verkoopsvoorwaardes en in besonder vir alle bedrae geld wat verskuldig mag wees, insluitende skadevergoeding as gevolg van watter rede ook al en doen afstand van die voordele van verdeling en uitwinning. **Verder erken ek/ons dat ek/ons ten volle bewus is van al die bepalinge en voorwaardes van die verkoopsvoorwaardes soos voorgaande uiteengesit.** Ek/ons aanvaar *domicilium et executandi* by die adres wat hierna hierin vermeld word.

GETEKEN TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

BORG

2. _____

HOME AND HECTARE (EDMS) BPK
behoorlik gemagtig

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE LEDE

VAN _____

GEHOU TE _____ OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. DIE BESLOTE KORPORASIE KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid as Lid hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

LID

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE DIREKTEURE VAN

GEHOU TE _____

OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. Die MAATSKAPPY KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid as Direkteur hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

DIREKTEUR

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE TRUSTEES VAN

GEHOU TE _____

OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. Die Trust KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid
as Trustee hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te
onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

TRUSTEE